



## NIEDERSCHRIFT

### **42. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

Legislaturperiode VIII 2006/2011

<b>am</b>	6. September 2010
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:45 Uhr
<b>Ende</b>	20:05 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Burger, Stephan  
Hofmann, Doris  
Koch, Alexander

**CDU-Fraktion**

Köhler, Lutz  
Nungesser, Werner  
Wegstein, Holger

**ALW-Fraktion**

Spätling-Slomka, Dorothea  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Fischer, Willi  
Hasenauer, Josef

**Magistrat**

Hamm, Udo Dr.  
Jahns, Manfred  
Klein, Jutta

Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin  
Rohrbach, Peter  
Röhrig, Reinhold  
Thalheimer, Werner

**Ausländerbeirat**

Pittaro, Antonio

**Seniorenbeirat**

Fischer, Willi

**Schriftführer**

Wesp, Frank

**Verwaltung**

Wigand, Klaus

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Marc

**Gäste**

Magdalena und Wulff-Joachim Olschock vom  
Odenwaldklub Weiterstadt.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Herr Köhler, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 14.06.2010	
2. Entwicklung eines Weiterstädter Rundweges, Antrag der SPD-Fraktion	VIII/1011
3. Renaturierung des Darmbaches auf der Weiterstädter Gemarkung, Antrag der CDU-Fraktion	VIII/1020
4. Bebauungsplan "Östlich des Ginsterweges", Gemarkung Weiterstadt Offenlagebeschluss	VIII/0762/4, VIII/0762/5, VIII/0762/7

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 14.06.2010**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 14.06.2010 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Entwicklung eines Weiterstädter Rundweges, Antrag der SPD-Fraktion**

**Drucksache: VIII/1011**

Ausschussvorsitzender Köhler begrüßt zu diesem TOP Frau Magdalena Olschock und Herrn Wulff-Joachim Olschock vom Odenwaldklub Weiterstadt.

Es wird vorgeschlagen, dass der Magistrat in Zusammenarbeit mit dem Odenwaldklub Weiterstadt ein Konzept für einen Weiterstädter Rundweg erarbeitet.

### **Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Magistrat wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Odenwaldklub Weiterstadt ein Konzept für einen definierten Rundweg zu erarbeiten und stufenweise umzusetzen. Der Rundweg soll auf der Grundlage des vorhandenen Straßen- und Wegenetzes durch Ausschilderung und Gestaltung vernetzen. Bei der Wegeführung sind vorhandene Sehenswürdigkeiten sowie Naturerholungsgebiete (Braunshardter Tännchen mit Braunshardter Weg, Steinrodsee mit Triftweg), historische Gebäude wie Schloss Braunshardt und Ohlystift, Naturdenkmäler wie der Schlossteich, Fließgewässer wie Mühlbach und Ohlenbach, Ausflugslokale wie Nickelsmühle, usw. durch einheitliche Ausschilderung miteinander zu verbinden.

In einer ersten Stufe soll die Struktur des Rundweges definiert und durch einheitliche Ausschilderung kenntlich gemacht werden. In späteren Stufen sollen die Strecken, die nicht so attraktiv sind, durch punktuelle Neugestaltung, z. B. Möblierung, Anpflanzung, Wegebefestigung etc., aufgewertet werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Renaturierung des Darmbaches auf der Weiterstädter Gemarkung, Antrag der**

**CDU-Fraktion**

**Drucksache: VIII/1020**

Bürgermeister Rohrbach nimmt zum Antrag der CDU-Fraktion Stellung und empfiehlt, aufgrund

- der derzeit nicht absehbaren Verkaufslage der Grundstücke im Bereich des Gehaborner Hofes durch die Stadt Darmstadt,
- der erforderlichen kostenintensiven Unterhaltung des Darmbaches und
- der nur geringen Wertsteigerung durch die Herstellung einer Ausgleichsfläche

von der Maßnahme abzusehen.

Die CDU-Fraktion zieht daraufhin ihren Antrag zurück.

#### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Bebauungsplan "Östlich des Ginsterweges", Gemarkung Weiterstadt Offenlagebeschluss Drucksachen: VIII/0762/4, VIII/0762/5 und VIII/0762/7**

#### **Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Ausschuss der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan "Östlich des Ginsterweges" vom 20.07.2010 einschließlich Begründung (Anlage 1 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7	Ja-Stimmen	(3 CDU, 1 ALW, 3 SPD)
2	Enthaltungen	(1 ALW, 1 FWW)

Lutz Köhler  
Vorsitzender

Frank Wesp  
Schriftführer