



## NIEDERSCHRIFT

### **43. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

Legislaturperiode VIII 2006/2011

<b>am</b>	14. Oktober 2010
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:55 Uhr
<b>Ende</b>	20:55 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Burger, Stephan  
Engelmann, Robert  
Merlau, Günter

**CDU-Fraktion**

Köhler, Lutz  
Mager, Marcus  
Nungesser, Werner

**ALW-Fraktion**

Moter, Erna  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Störmer, Gerd

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred  
Hasenauer, Josef  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Magistrat**

Becker, Ernst-Ludwig  
Höll, Herbert  
Jahns, Manfred  
Mager, Philipp  
Zeller, Gerhard

**Ausländerbeirat**

Pittaro, Antonio

**Schriftführer**

Wesp, Frank

**Verwaltung**

Latocha, Georg  
Merlau, Jürgen  
Wigand, Klaus

**Presse**

Paflik, Berit

**Gäste**

zu Top 2: Herr Hamm und Herr Schneider  
zu Top 3: Herr Keller und Herr Günkel

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr; Herr Köhler; eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 06.09.2010	
2. Antrag auf Fortführung und Änderung des Bebauungsplanverfahrens "Freizeit- und Campinganlage Am Apfelbach", Gemarkung Gräfenhausen	VIII/1089/1
3. Voraussetzungen für ein Tierheim auf der Keller-Ranch, gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und ALW	VIII/1082
4. Sanierung der Feldwege, Antrag der CDU-Fraktion	VIII/1083

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 06.09.2010**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 06.09.2010 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Antrag auf Fortführung und Änderung des Bebauungsplanverfahrens "Freizeit- und Campinganlage Am Apfelbach", Gemarkung Gräfenhausen Drucksache: VIII/1089/1**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Köhler, begrüßt den Antragsteller, Herrn Hamm, und den Architekten, Herrn Schneider, die das Vorhaben vorstellen und Fragen der Ausschussmitglieder beantworten.

Nach eingehender Diskussion wird einvernehmlich festgestellt, dass in allen Fraktionen noch Beratungsbedarf besteht und daher auf eine Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung verzichtet wird.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Voraussetzungen für ein Tierheim auf der Keller-Ranch, gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und ALW Drucksache: VIII/1082**

Zum Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Köhler den Antragsteller, Herrn Keller, und den Vertreter des Landestierschutzverbandes, Herrn Günkel.

Herr Keller erläutert das Konzept der Keller-Ranch e.V., das er den Ausschussmitgliedern überreicht. Das Konzeptpapier ist dieser Niederschrift beigelegt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Keller und Herrn Günkel beantwortet.

### **Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Magistrat wird beauftragt, im Benehmen mit Herrn Keller – Keller-Ranch – zu prüfen, welche Pläne notwendig sind bzw. geändert werden müssen - Flächennutzungsplan, Bebauungsplan -, um die Voraussetzungen für ein Tierheim auf dem dortigen Gelände zu schaffen.

Nach der Prüfung sollen die entsprechenden Pläne aufgestellt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen	(3 CDU, 2 ALW)
4 Enthaltungen	(1 FWW, 3 SPD)

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Sanierung der Feldwege, Antrag der CDU-Fraktion Drucksache: VIII/1083**

Nach kurzer Erörterung wird vorgeschlagen, zu dieser Thematik einen „Runden Tisch“ zwischen den Landwirten und der Stadt einzuberufen.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Magistrat wird beauftragt, zur Thematik der Sanierung von Feldwegen einen Runden Tisch zwischen den Landwirten und der Stadt Weiterstadt einzuberufen. Die Stadtverordnetenversammlung ist über das Ergebnis zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Lutz Köhler  
Vorsitzender

Frank Wesp  
Schriftführer

**Anlage**  
Konzept der Keller-Ranch e.V.