



NIEDERSCHRIFT

6. gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode VIII 2006/2011

am	14. Oktober 2010
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:30 Uhr
Ende	19:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Burger, Stephan
Dittrich, Manfred
Engelmann, Robert
Hofmann, Heike
Merlau, Günter
Reitz-Gottschall, Angelika

CDU-Fraktion

Gügel, Erwin
Hasenauer, Josef
Köhler, Lutz
Mager, Marcus
Nungesser, Werner
Pohl, Edgar

ALW-Fraktion

Moter, Erna
Petri, Heinz-Ludwig
Spätling-Slomka, Dorothea
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Schmidt, Jörg
Störmer, Gerd

Magistrat

Becker, Ernst-Ludwig
Höll, Herbert
Jahns, Manfred
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Pittaro, Antonio

Schriftführer

Wesp, Frank

Verwaltung

Latocha, Georg
Merlau, Jürgen
Reif-Myrzik, Monika
Wigand, Klaus

Presse

Paflik, Berit

Gäste

AJT GmbH & Co. KG: Axel Albrecht, Thilo
Albrecht und Claus Albrecht

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Petri, übernimmt die Sitzungsleitung, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.09.2010	
2. Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße", Gemarkung Weiterstadt Grundstücksvergabe "Demenz - Wohngruppe"	VIII/0759/6

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.09.2010

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 06.09.2010 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2
Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße", Gemarkung Weiterstadt
Grundstücksvergabe "Demenz - Wohngruppe"
Drucksache: VIII/0759/6

Der Vorsitzende, Herr Petri, begrüßt die Herren Axel, Thilo und Claus Albrecht von der AJT GmbH & Co. KG, die anschließend das Konzept einer Demenz-Wohngruppe vorstellen.

Unter der Trägerschaft des Diakonischen Werkes soll eine Demenz-Wohngruppe für die Ambulante Pflege mit folgenden Nutzungen entstehen:

- ⇒ Tagesstätte für 15 - 20 Personen für Demenz-Patienten
- ⇒ Demenz-WG für max. 12 Bewohner
- ⇒ Betreutes Wohnen für 15 - 20 Bewohner
- ⇒ Krippenplätze für Kinder unter 3 Jahren
- ⇒ Wohnungen für Mitarbeiter
- ⇒ Beratungsräume

Bei einer Reduzierung des Grundstückskaufpreises um 10 % bietet der Antragsteller der Stadt Weiterstadt ein Vormietrecht für 10 Wohnungen an.

Fragen der Ausschussmitglieder werden von den Investoren beantwortet.

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Ausschuss der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt im Falle der Errichtung eines Demenzzentrums im nördlichen Teil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Veräußerung des ca. 2.000 m² großen notwendigen Grundstücksteils zu einem um 10% reduzierten Kaufpreis zu.
2. Die Stadt Weiterstadt sichert sich Belegrechte für 10 Wohnungen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Heinz-Ludwig Petri
Vorsitzender

Lutz Köhler
Vorsitzender

Frank Wesp
Schriftführer