



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet - WA
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- z.B. II Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
- o EH / DH offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a länger 50 m abweichende Bauweise - Baukörper länger als 50 m zulässig
- Fläche für Garagen, Stellplätze und Carports
- zugeordnete Fläche für Stellplätze und Carports
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußweg / verkehrsberuhigter Bereich
- Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
- Fläche zum Anpflanzen
- Fläche für die Abfallentsorgung

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung vernässungsgefährdeter Bereich
- Leitung unterirdisch
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- z.B. 1 Kennziffer des Baugebietes

## BEBAUUNGSPLAN

### "Freiherr-vom-Stein-Straße"

(gemäß § 13a BauGB)

STADT: WEITERSTADT

## 2. Entwurf

bestehend aus:

PLANZEICHNUNG	vom: 18.08.2011	MASSSTAB:	1 : 500
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 18.08.2011	PLANGRÖSSE:	70 x 37
BEGRÜNDUNG	vom: 18.08.2011	PLAN NR.:	O2-Bplan-W-159

#### RECHTSGRUNDLAGEN

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung:

Baugesetzbuch (BauGB)	Hessisches Naturschutzgesetz (HNatG)	Hessische Bauordnung (HBO)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	Hessisches Wassergesetz (HWG)
Planzeichenverordnung (PlanZV 90)		

#### VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 24.02.2011
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 14.03.2011 bis: 15.04.2011
ERNEUTE OFFENLAGE [§ 4a (3) BauGB]	vom: 01.09.2011 bis: 14.09.2011
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am:
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am:

BEGLAUBIGT

#### PLANUNG UND VERFAHREN



#### PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. Detlef Siebert  
Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt  
e-mail: info@planungsteam-hrs.de