

Bebauungsplan "Lärmschutz Gräfenhausen an der BAB A 5"

Gemarkung Gräfenhausen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Verkehrsfläche - Wirtschaftsweg
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Verkehrsfläche - Wirtschaftsweg (Erdweg)

2. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

-  Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen und zentralen Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien, hier Photovoltaik

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

-  Wasserflächen, hier: Fließgewässer und wasserführende Gräben
(ohne Farbdarstellung: Gewässerverlauf innerhalb Verdolung)

4. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzeinrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

-  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
hier: vernährungsgefährdeter Bereich

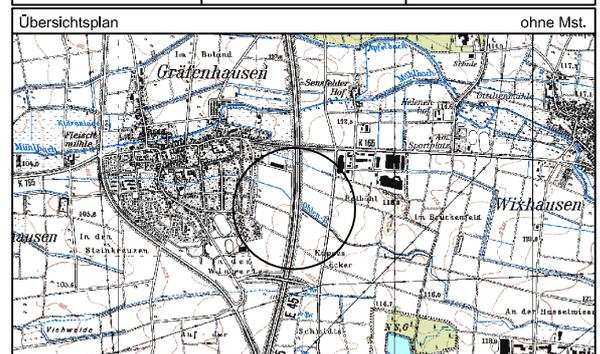
III. Hinweise der Katastergrundlage

-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksbezeichnung (Bestand)
-  Gebäude (Bestand)

IV Nachrichtliche Darstellungen

-  Bauverbotszone (§ 23 HStrG)
-  äußerer befestigter Fahrbahnrand der BAB A 5

Magistrat der Stadt Weiterstadt Riedbahnstraße 6 64331 Weiterstadt		Fassung Entwurf förmliche Beteiligung
Proj.-Nr. 15.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 30.06.2014



STADT WEITERSTADT

Bebauungsplan

"Lärmschutz Gräfenhausen an der BAB A 5"
Gemarkung Gräfenhausen

Entwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne)

Blatt 2 von 2

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

