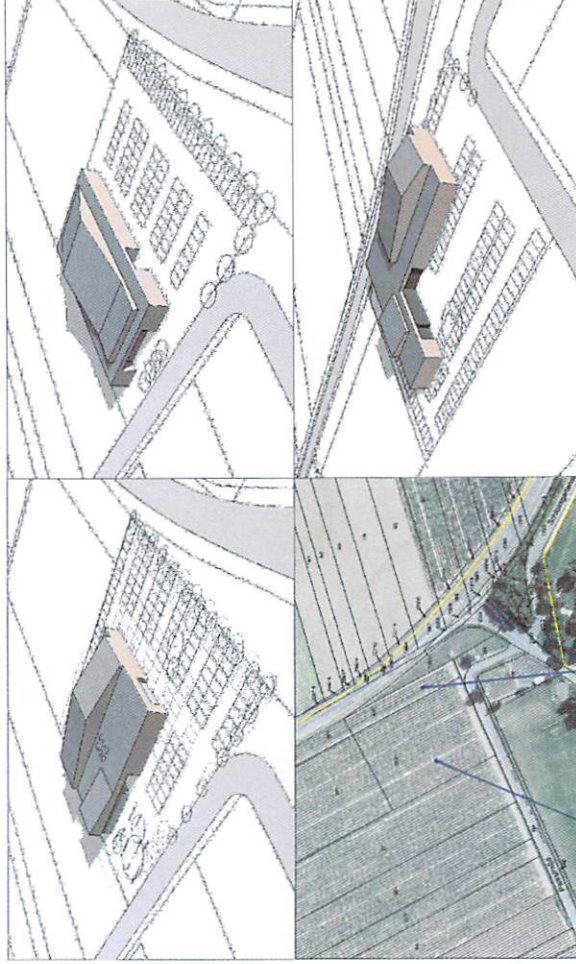


Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt Vorentwurf 12.05.2014



Nr. 88/2
(4.915 qm)

Nr. 89/2
(1.105 qm)

Stadt Weiterstadt
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt



Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

Inhalt

- 1.0 Vorentwurf / Grundrisstyp-Studien
 - 1.1 Variante Q-Typ
 - 1.2 Variante L-Typ
 - 1.3 Variante I-Typ
- 2.0 Themen zur Besprechung
- 3.0 Saal Grundrissuntersuchung

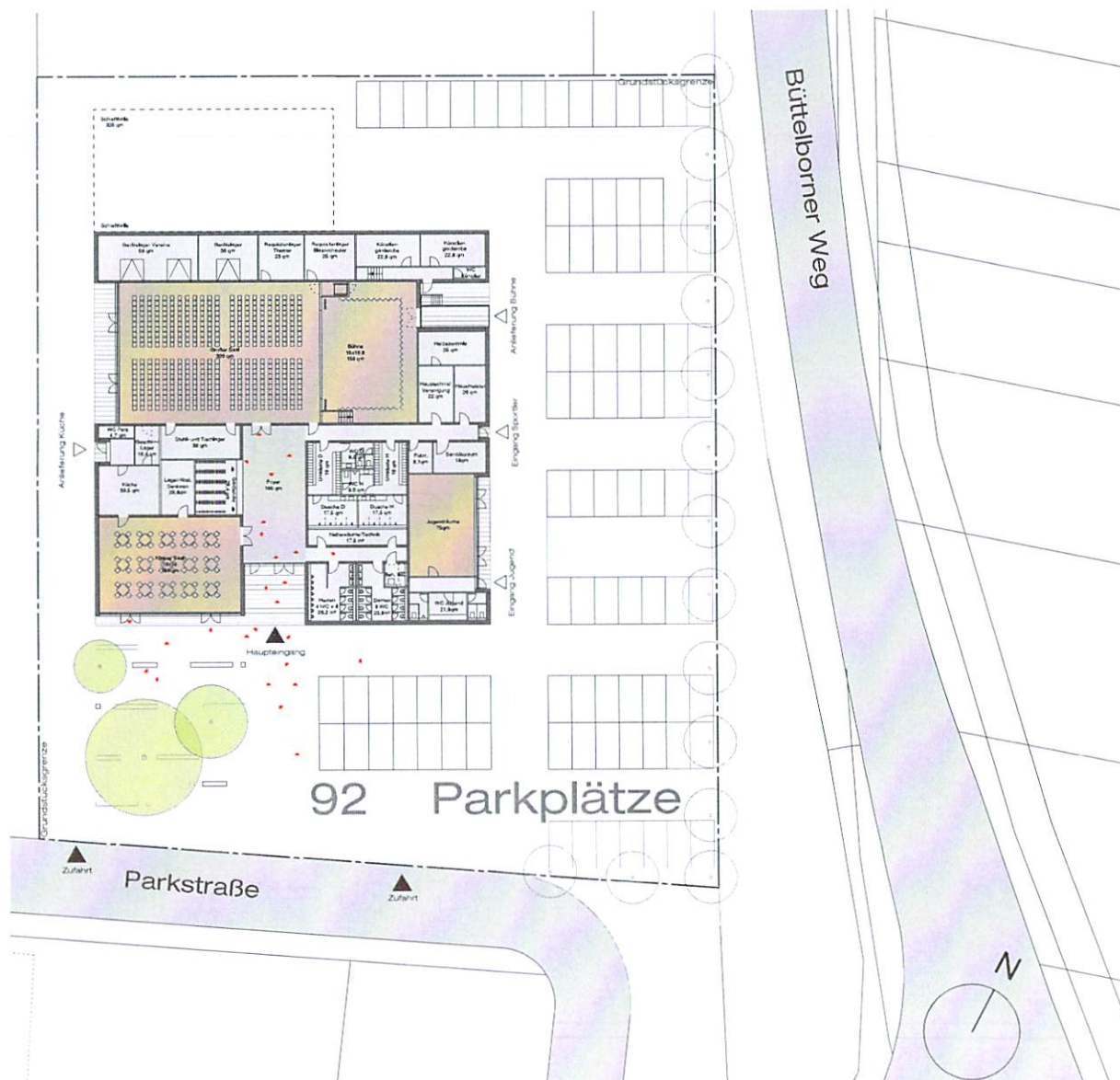
1.0 Vorentwurf / Grundrisstyp-Studien

1.1 Variante Q-Typ

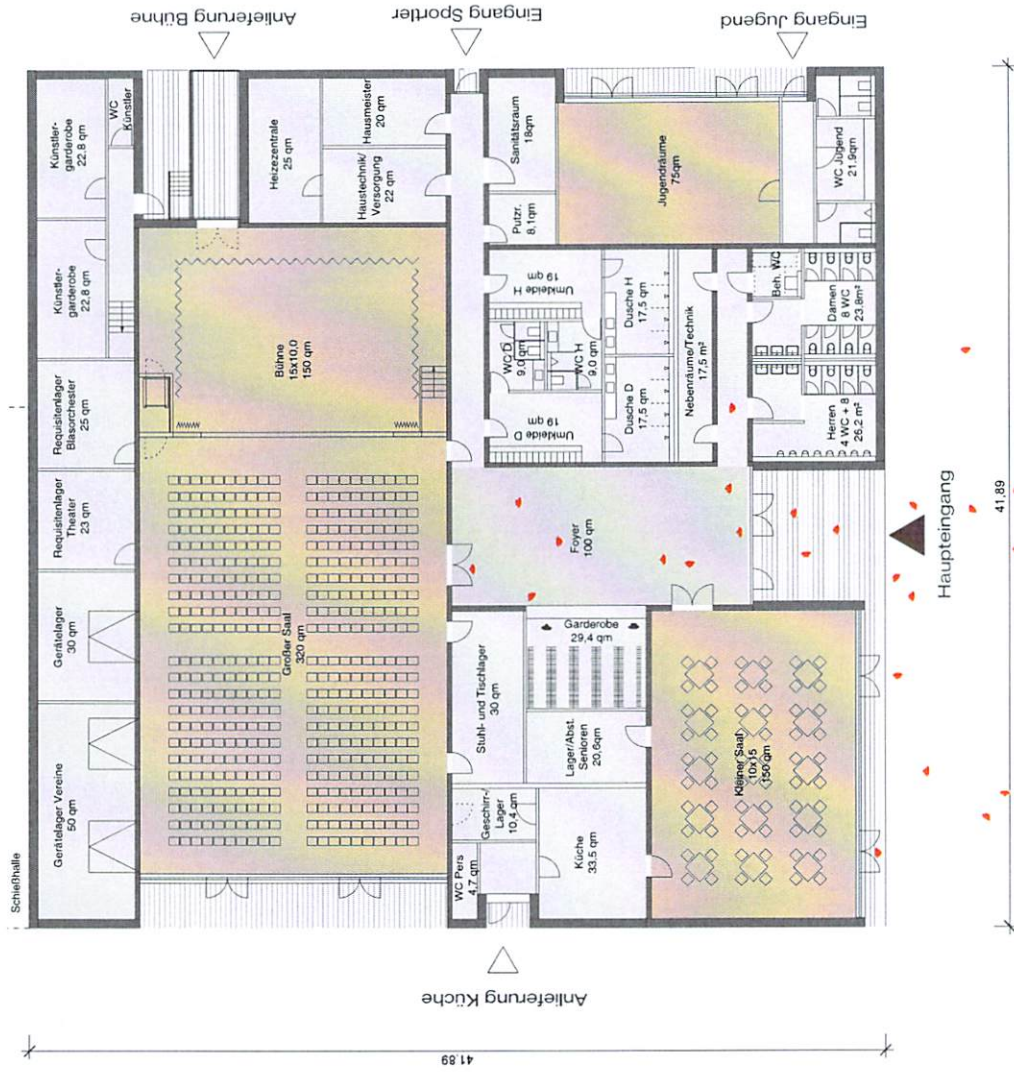
- Lageplan / Raumprogramm
- Grundriss
- Bewertung

Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

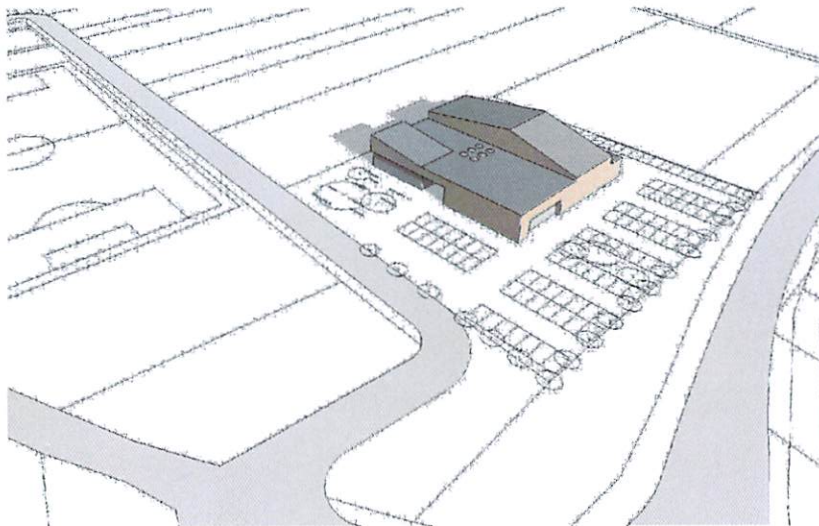
	Neubau Konzept überarb.	Vorentwurf pk Q-Typ
Bürgerhaus	m²	m²
Großer Saal (21,32m x 15,01m)	320,00	320,00
Bühne	120,00	120,00
Bühne-Nebenfläche		30,00
Foyer	100,00	100,00
Garderobe	30,00	29,40
Kunstlergarderobe (2 Räume+WC)	45,00	49,70
WC Damen und Herren, Behinderten-WC	50,00	55,00
Technikraum	20,00	17,50
Stuhl- und Tischlager	30,00	30,00
Küche	30,00	33,50
Geschirr-/Lagerraum Küche	10,00	10,40
Pers. WC	-	4,70
Kühlraum	-	-
Gesamt	755,00	800,20
Jugend/Senioren/Übungsbetrieb	m²	m²
Kleiner Saal (10m x 15m)	150,00	150,30
Jugendräume	75,00	75,00
Lager/Abstellraum Senioren	20,00	20,60
WC-Anlage (Übungsbetrieb/Jugendtreff)	20,00	21,90
Teeküche	-	-
Gesamt	265,00	267,80
Nebennutzungen	m²	m²
Gerätelager Vereine	50,00	50,00
Requisitenlager Theater	20,00	23,00
Instrumentenlager Blasorchester	25,00	25,00
Umkleide Damen	20,00	19,00
Umkleide Herren	20,00	19,00
Dusche/WC Damen und Herren	30,00	53,00
Gesamt	165,00	189,00
Technik/Unterhaltung	m²	m²
Sanitätsraum	15,00	18,00
Hausmeisterraum	20,00	20,00
Gerätelager	30,00	30,00
Putzmittelräume	15,00	8,10
Heizzentrale	25,00	25,00
Haustechnik/Versorgung	25,00	23,00
Gesamt	130,00	124,10
Nutzfläche insgesamt	1315,00	1381,10
Konstruktions- u. Verkehrsfläche	197,25	234,90
Gesamtfläche	1512,25	1616,00
Konstruktions- u. Verkehrsfläche %	13,04%	14,54%



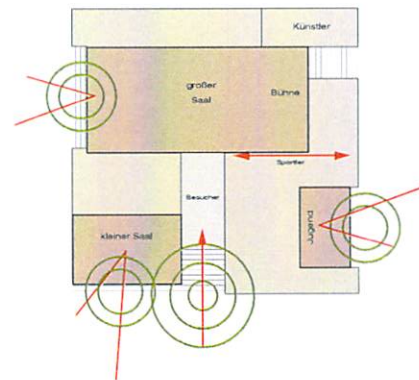
Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Vernezung
Blickbezüge
Platzbildung



Anzahl der Besucher

Raum	Fläche m²	Besucher max. Anzahl nach MVSättVO	Besucher Anzahl tatsächlich
Großer Saal (Sitzplätze i. Reihen)	320	640	480
Bühne	120	-	10
Kleiner Saal (Sitzplätze i. Reihen)	150	300	195
Jugendraum (Sitzplätze a. Tischen)	50	50	50
Gesamt		990	735

Begrenzung: max. 600 Besucher

BGF ca. 1616,0 m²

- + Grundrissgliederung
- /+ Außenraumgliederung
- Zuwege
- + Ausnutzung Grundstück
- + Orientierung zum Ort kl. Saal
- + Orientierung zum Vorplatz kl. Saal
- Orientierung zum Ort gr. Saal
- Orientierung zum Vorplatz gr. Saal
- /+ Sichtbezüge der Säle
- Durchlässigkeit der Foyer
- + Sichtbezüge der Foyer
- /+ Raum-/Funktionsgliederung
- /+ zeitgleiche Nutzungsszenarien
- Dachform/Flachdach/Satteldach

Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

1.0 Vorentwurf / Grundrisstyp-Studien

1.2 Variante L-Typ

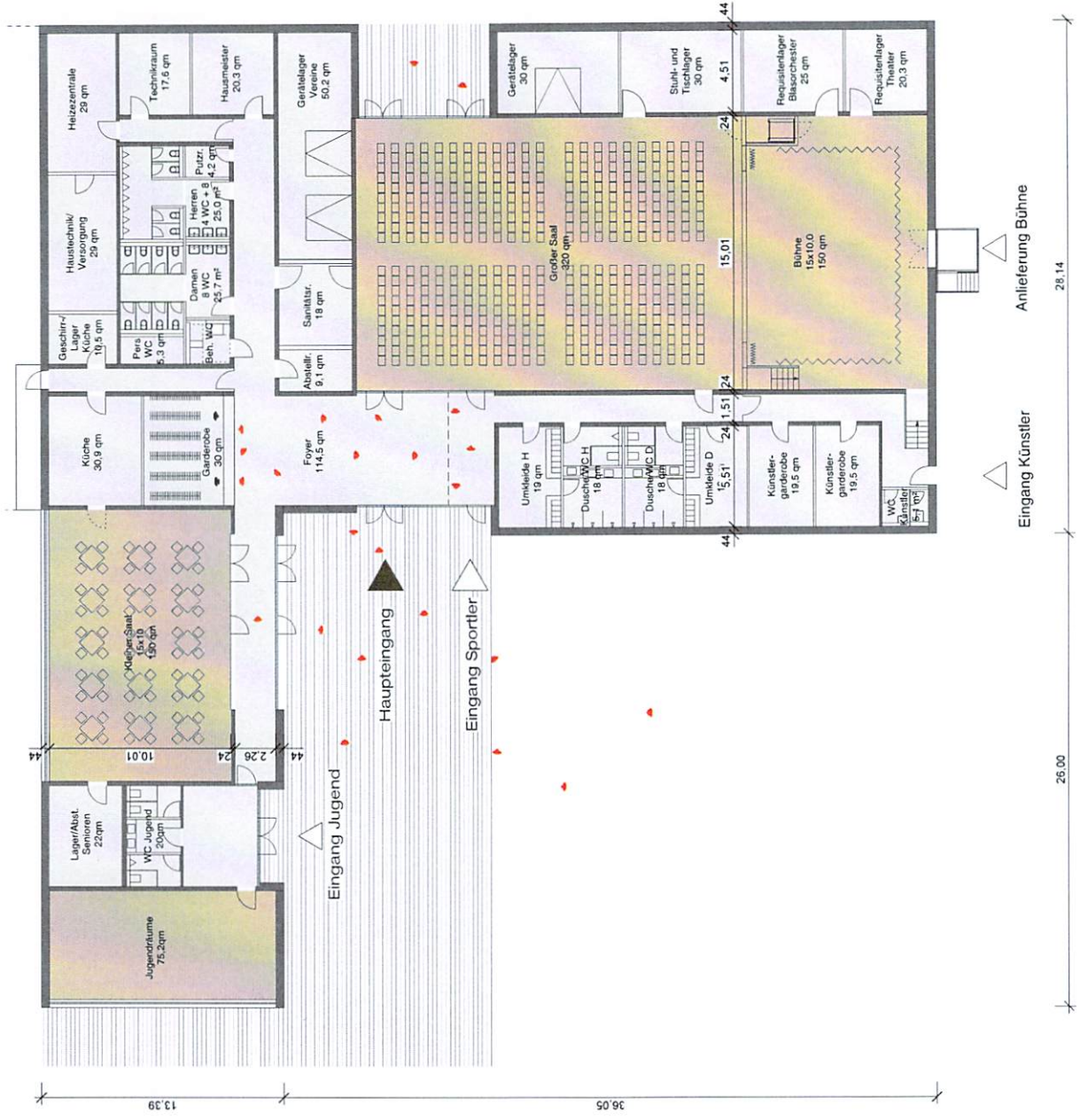
- Lageplan / Raumprogramm
- Grundriss
- Bewertung

Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

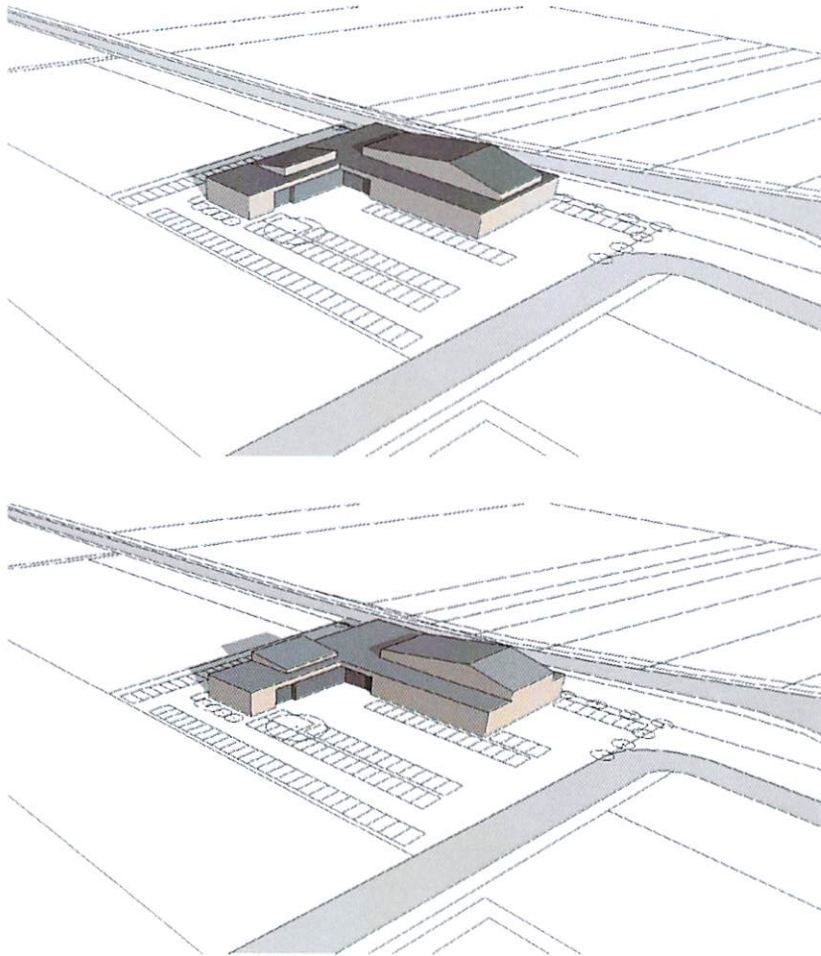
	Neubau Konzept überarb.	Vorentwurf pk L1-Typ
Bürgerhaus	m²	m²
Großer Saal (21,32m x 15,01m)	320,00	320,00
Bühne	120,00	120,00
Bühne-Nebenfläche		30,00
Foyer	100,00	120,90
Garderobe	30,00	30,00
Kunstlergarderobe (2 Räume+WC)	45,00	44,00
WC Damen und Herren, Behinderten-WC	50,00	55,60
Technikraum	20,00	17,60
Stuhl- und Tischlager	30,00	30,00
Küche	30,00	30,90
Geschirr-/Lagerraum Küche	10,00	10,50
Pers. WC	-	5,30
Kühlraum	-	-
Gesamt	755,00	814,80
Jugend/Senioren/Übungsbetrieb	m²	m²
Kleiner Saal (10m x 15m)	150,00	150,30
Jugendräume	75,00	75,20
Lager/Abstellraum Senioren	20,00	22,10
WC-Anlage (Übungsbetrieb/Jugendtreff)	20,00	20,00
Teeküche	-	-
Gesamt	265,00	267,60
Nebennutzungen	m²	m²
Gerätelager Vereine	50,00	50,20
Requisitenlager Theater	20,00	20,30
Instrumentenlager Blasorchester	25,00	25,00
Umkleide Damen	20,00	19,00
Umkleide Herren	20,00	19,00
Dusche/WC Damen und Herren	30,00	36,00
Gesamt	165,00	169,50
Technik/Unterhaltung	m²	m²
Sanitätsraum	15,00	18,10
Hausmeisterraum	20,00	20,30
Gerätelager	30,00	30,00
Putzmittelräume	15,00	13,20
Heizzentrale	25,00	29,00
Haustechnik/Versorgung	25,00	29,00
Gesamt	130,00	139,60
Nutzfläche insgesamt	1315,00	1391,50
Konstruktions- u. Verkehrsfläche	197,25	291,00
Gesamtfläche	1512,25	1682,50
Konstruktions- u. Verkehrsfläche %	13,04%	17,30%



Bürgerhaus in Braunschardt-Weiterstadt



Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Vernezung
Blickbezüge
Platzbildung



BGF ca. 1682,5 m²

- + Grundrissgliederung
- /+ Außenraumgliederung
- /+ Zuwege
- /+ Ausnutzung Grundstück
- Orientierung zum Ort kl. Saal
- Orientierung zum Vorplatz kl. Saal
- Orientierung zum Ort gr. Saal
- Orientierung zum Vorplatz gr. Saal
- Sichtbezüge der Säle
- + Durchlässigkeit der Foyer
- + Sichtbezüge der Foyer
- + Raum-/Funktionsgliederung
- + zeitgleiche Nutzungsszenarien
- /+ Dachform/Flachdach/Satteldach

Anzahl der Besucher

Raum	Fläche m ²	Besucher max. Anzahl nach MVBstättVO	Besucher Anzahl tatsächlich
Großer Saal (Sitzplätze i. Reihen)	320	640	480
Bühne	120	-	10
Kleiner Saal (Sitzplätze i. Reihen)	150	300	195
Jugendraum (Sitzplätze a. Tischen)	50	50	50
Gesamt		990	735

Begrenzung: max. 600 Besucher

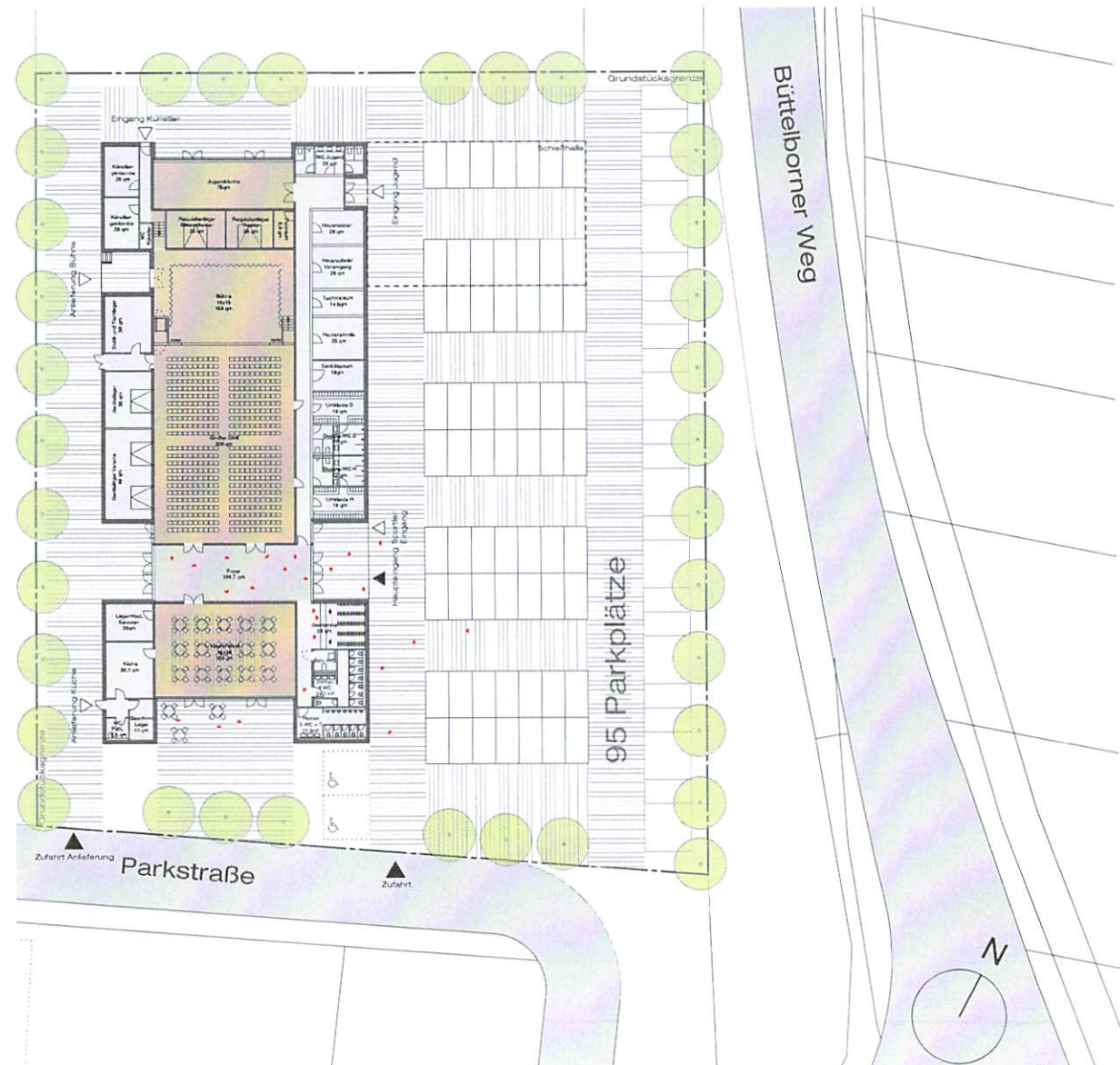
1.0 Vorentwurf / Grundrisstyp-Studien

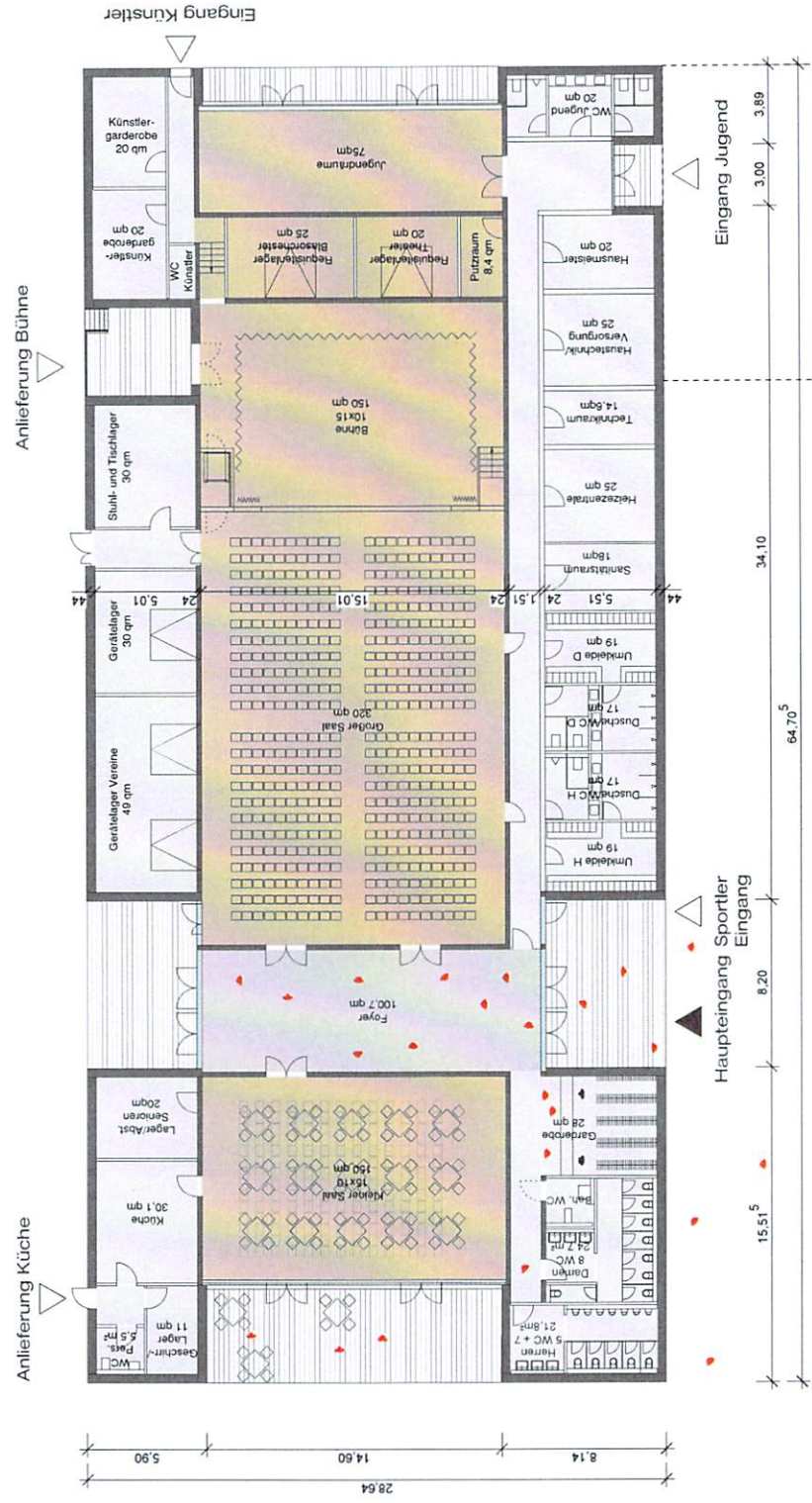
1.3 Variante I-Typ

- Lageplan / Raumprogramm
- Grundriss
- Bewertung

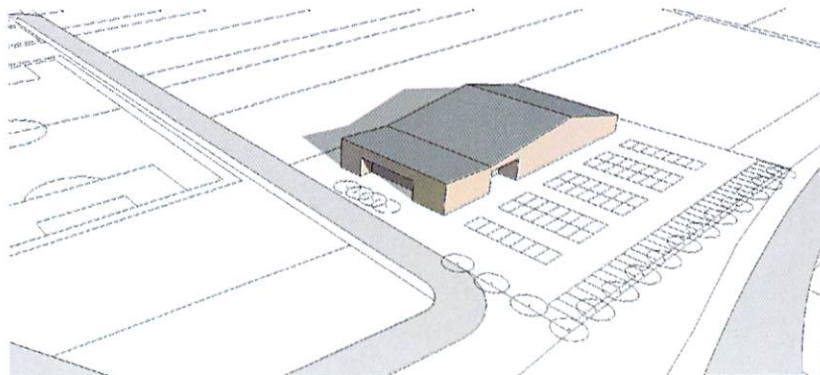
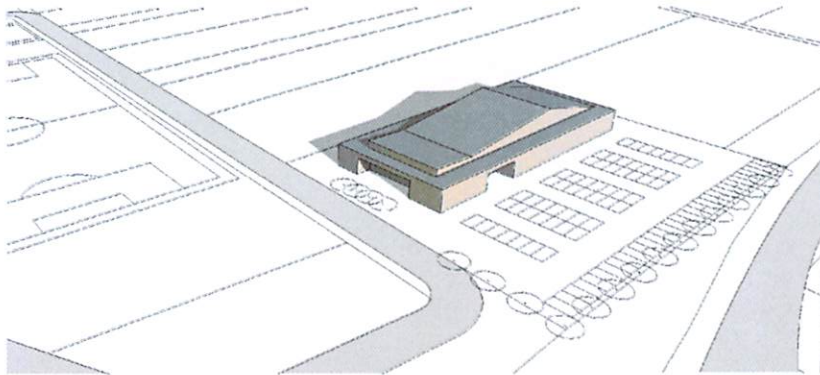
Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

	Neubau Konzept überarb.	Vorentwurf pk I-Typ
Bürgerhaus	m ²	m ²
Großer Saal (21,32m x 15,01m)	320,00	320,00
Bühne	120,00	120,00
Bühne-Nebenfläche		30,00
Foyer	100,00	100,70
Garderobe	30,00	28,30
Künstlergarderobe (2 Räume+WC)	45,00	43,00
WC Damen und Herren, Behinderten-WC	50,00	51,50
Technikraum	20,00	14,60
Stuhl- und Tischlager	30,00	30,00
Küche	30,00	30,00
Geschierr-/Lagerraum Küche	10,00	11,00
Pers. WC	-	5,50
Kühlraum	-	-
Gesamt	755,00	784,60
Jugend/Senioren/Übungsbetrieb	m ²	m ²
Kleiner Saal (10m x 15m)	150,00	150,30
Jugendräume	75,00	75,20
Lager/Abstellraum Senioren	20,00	20,00
WC-Anlage (Übungsbetrieb/Jugendtreff)	20,00	20,00
Teeküche	-	-
Gesamt	265,00	265,50
Nebennutzungen	m ²	m ²
Gerätelager Vereine	50,00	50,00
Requisitenlager Theater	20,00	20,00
Instrumentenlager Blasorchester	25,00	25,00
Umkleidr Damen	20,00	19,00
Umkleide Herren	20,00	19,00
Dusche/WC Damen und Herren	30,00	34,00
Gesamt	165,00	167,00
Technik/Unterhaltung	m ²	m ²
Sanitätsraum	15,00	18,00
Hausmeisterraum	20,00	20,00
Gerätelager	30,00	30,00
Putzmittelräume	15,00	8,40
Heizzentrale	25,00	25,00
Haustechnik/Versorgung	25,00	25,00
Gesamt	130,00	126,40
Nutzfläche insgesamt	1315,00	1343,50
Konstruktions- u. Verkehrsfläche	197,25	299,00
Gesamtfläche	1512,25	1642,50
Konstruktions- u. Verkehrsfläche %	13,04%	18,20%

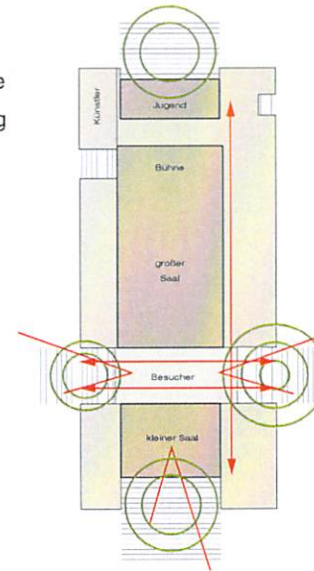




Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Vernezung
Blickbezüge
Platzbildung



BGF ca. 1642,5 m²

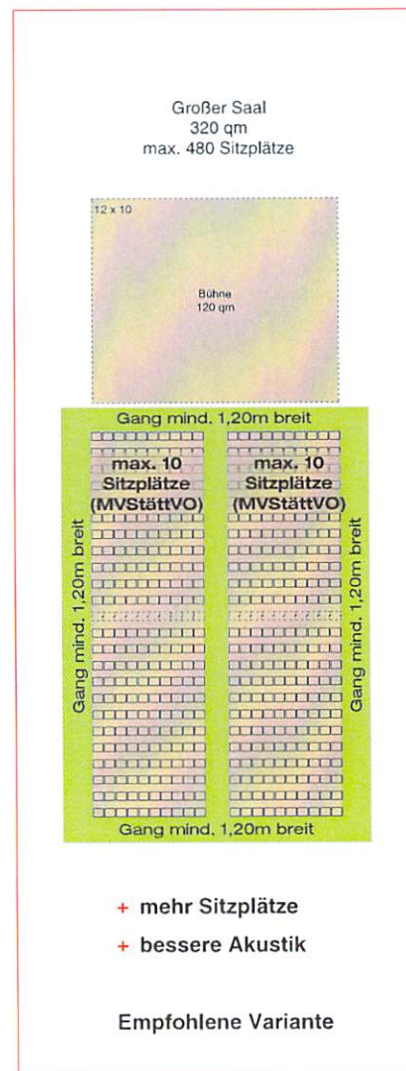
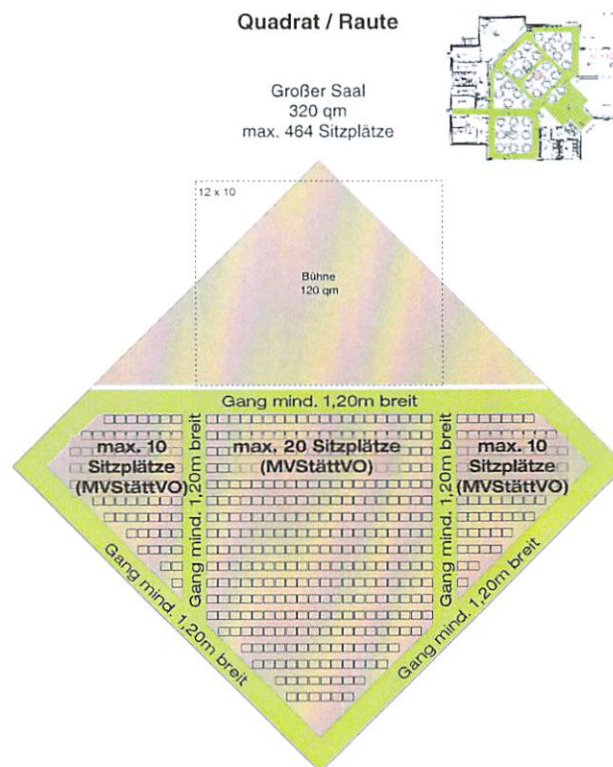
- + Grundrissgliederung
- + Außenraumgliederung
- + Zuwege
- + Ausnutzung Grundstück
- + Orientierung zum Ort kl. Saal
- + Orientierung zum Vorplatz kl. Saal
- + Orientierung zum Ort gr. Saal
- + Orientierung zum Vorplatz gr. Saal
- + Sichtbezüge der Säle
- + Durchlässigkeit der Foyer
- + Sichtbezüge der Foyer
- + Raum-/Funktionsgliederung
- + zeitgleiche Nutzungsszenarien
- + Dachform/Flachdach/Satteldach

Anzahl der Besucher

Raum	Fläche m ²	Besucher max. Anzahl nach MVSättVO	Besucher Anzahl tatsächlich
Großer Saal (Sitzplätze i. Reihen)	320	640	480
Bühne	120	-	10
Kleiner Saal (Sitzplätze i. Reihen)	150	300	195
Jugendraum (Sitzplätze a. Tischen)	50	50	50
Gesamt		990	735

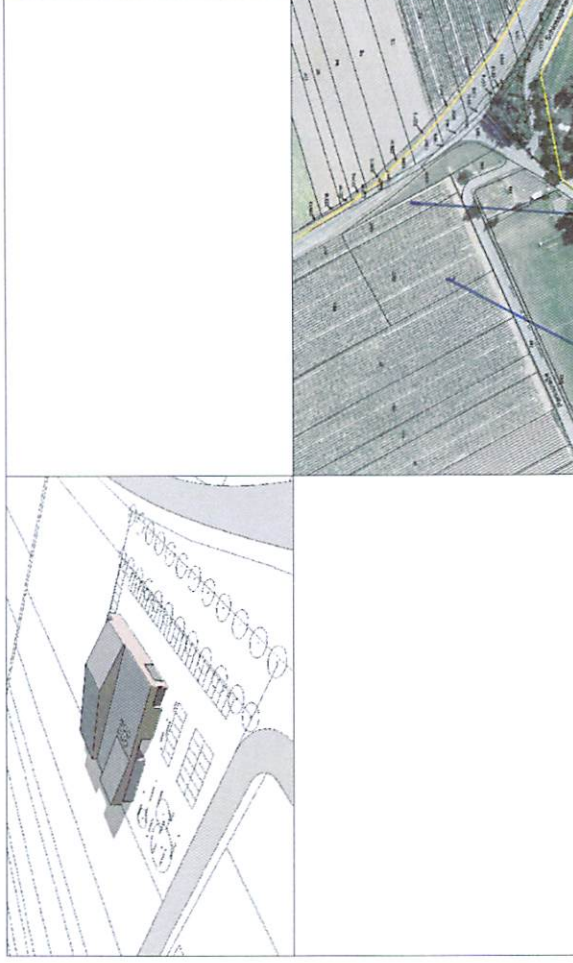
Begrenzung: max. 600 Besucher

Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt Vorentwurf 02.06.2014

Q2 - Typ



Nr. 88/2
(4.915 qm)
Nr. 89/2
(1.105 qm)

Stadt Weiterstadt
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

Inhalt

- 1.0 Vorentwurf / Grundrisstyp-Studie 2
Neue Vorgaben
- 1.1 Variante Q2-Typ
 - 1.1.1 Lageplan / Raumprogramm
 - 1.1.2 Grundriss
 - 1.1.3 Bewertung



Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt

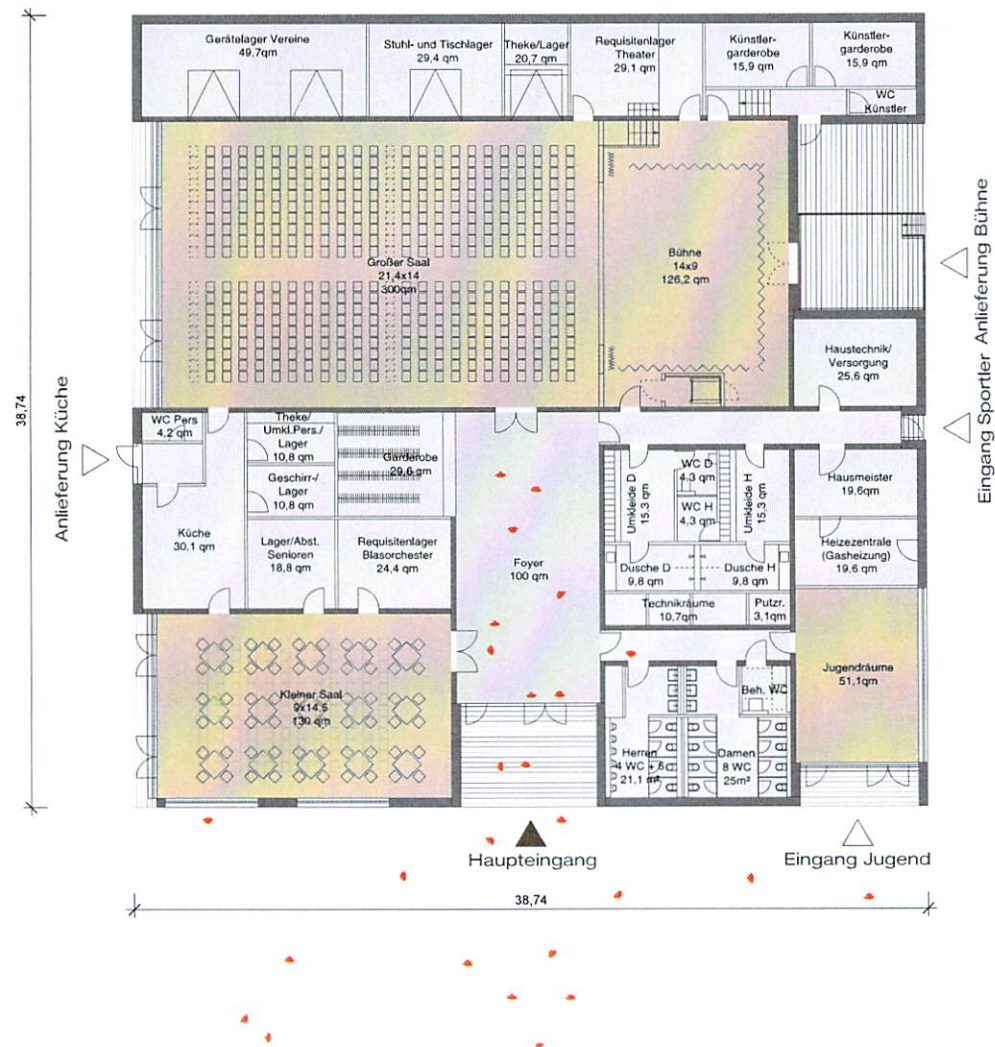
	Vorgabe BH 2 vom 21.05.2014	Neuer Vorentwurf pk Q-Typ verkl.
Bürgerhaus	m²	m²
Großer Saal	300,00	300,00
Bühne	120,00	120,00
Bühne-Nebenfläche	15,00	6,20
Foyer	100,00	100,00
Garderobe	29,40	29,60
Künstlergarderobe (2 Räume+WC)	19,70	35,90
WC Damen und Herren, Behinderten-WC	55,00	51,40
Technikraum	17,50	10,70
Stuhl- und Tischlager	30,00	29,40
Küche	33,50	30,10
Geschirr-/Lagerraum Küche	10,40	10,80
Pers. WC/Umk.	4,70	15,00
Kühlraum	-	-
Gesamt	735,20	739,10
Jugend/Senioren/Übungsbetrieb	m²	m²
Kleiner Saal (9m x 14,5m)	130,30	130,00
Jugendräume	50,00	51,10
Lager/Abstellraum Senioren	20,60	18,80
WC-Anlage (Übungsbetrieb/Jugendtreff)	-	-
Teeküche	-	-
Gesamt	200,90	199,90
Nebennutzungen	m²	m²
Gerätelager Vereine	50,00	49,70
Requisitenlager Theater	23,00	29,10
Instrumentenlager Blasorchester	25,00	24,40
Umkleidre Damen	19,00	15,30
Umkleidre Herren	19,00	15,30
Dusche/WC Damen und Herren	33,00	28,40
Gesamt	169,00	162,20
Technik/Unterhaltung	m²	m²
Sanitätsraum	-	-
Hausmeisteraum	20,00	19,60
Gerätelager/Theke optional	-	20,70
Putzmittelräume	8,10	3,10
Heizzentrale	25,00	19,60
Haustechnik/Versorgung	23,00	25,60
Gesamt	76,10	88,60
Nutzfläche Insgesamt	1181,20	1189,80
Konstruktions- u. Verkehrsfläche	234,80 *	189,20
Gesamtfläche BGfA	1416,00 *	1379,00
Konstruktions- u. Verkehrsfläche %(BGfV/VF)	16,58% *	13,72%
Gesamt BGfA+BGfB	1550,00	1500,00

□ - vom Bauherr geänderte Positionen am 21.05.2014

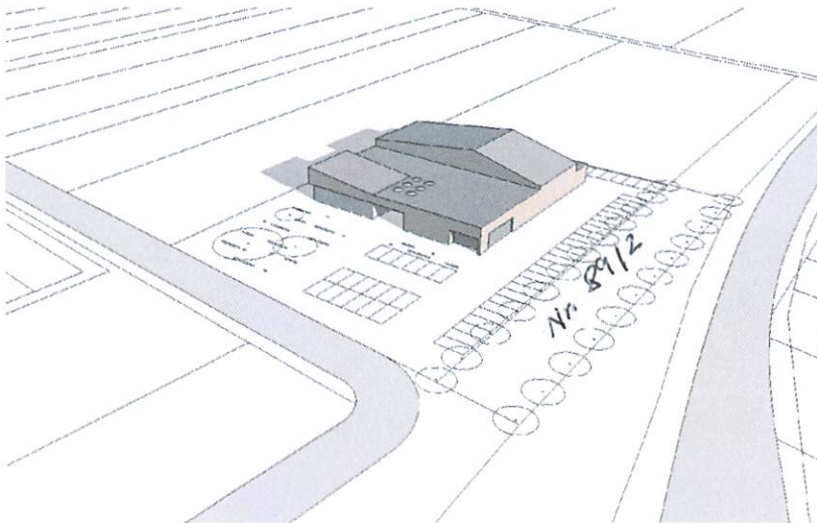
* - theoretische Werte



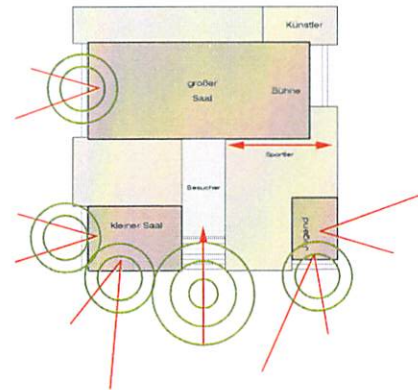
Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Bürgerhaus in Braunshardt-Weiterstadt



Vernezung
Blickbezüge
Platzbildung



Anzahl der Besucher

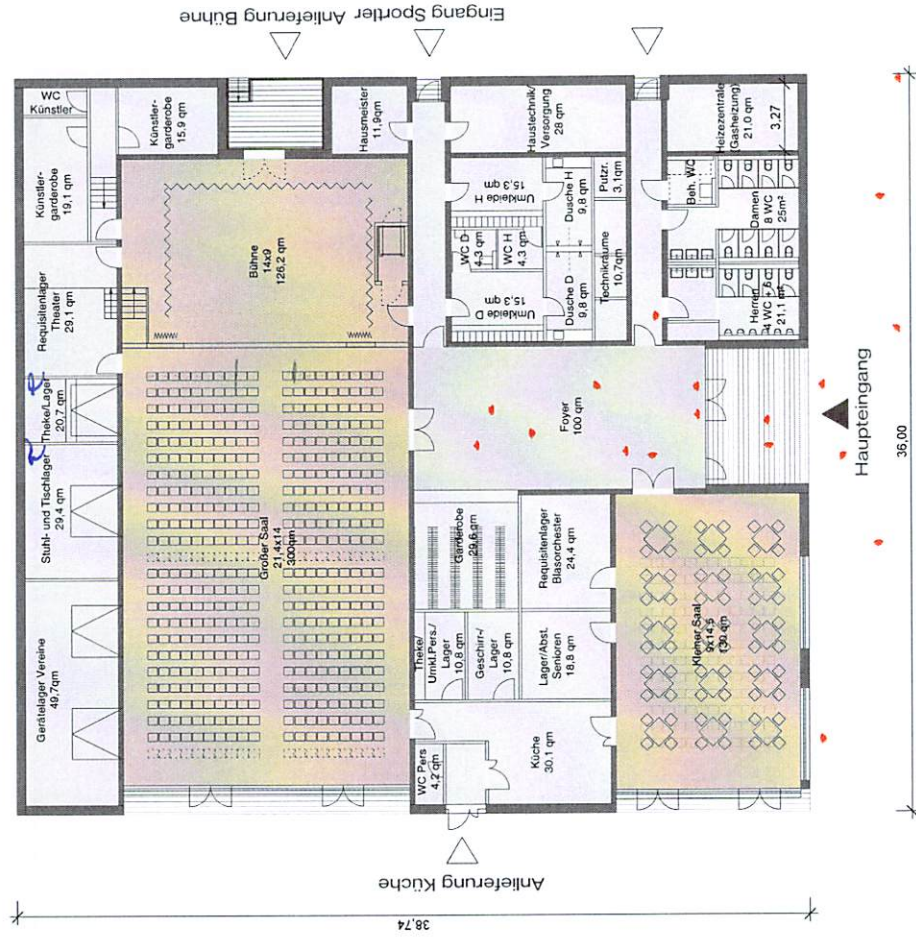
Raum	Fläche m²	Besucher max. Anzahl nach MVStättVO	Besucher Anzahl tatsächlich
Großer Saal (Sitzplätze i. Reihen)	300	600	456
Bühne	120	-	10
Kleiner Saal (Sitzplätze i. Reihen)	130	260	120
Jugendraum (Sitzplätze a. Tischen)	50	50	22
Gesamt		910	608

Begrenzung: max. 500 Besucher

Grundstück gesamt	ca.6020,2 m²
Bebauungsgrundstück	ca.4917,0 m²
Grundstück Entwässerung	ca.1103,2 m²
BGFa ca.	ca.1379,0 m²
BGFb ca.	ca. 212,0 m²
BGF gesamt	ca.1500,0 m²

- + Grundrissgliederung
- /+ Außenraumgliederung
- Zuwege
- + Ausnutzung Grundstück
- + Orientierung zum Ort kl. Saal
- + Orientierung zum Vorplatz kl. Saal
- Orientierung zum Ort gr. Saal
- Orientierung zum Vorplatz gr. Saal
- /+ Sichtbezüge der Säle
- Durchlässigkeit der Foyer
- + Sichtbezüge der Foyer
- /+ Raum-/Funktionsgliederung
- /+ zeitgleiche Nutzungsszenarien
- Dachform/Flachdach/Satteldach

Bürgerhaus in Braunschardt-Weiterstadt



Q3-Typ

