



# NIEDERSCHRIFT

## **1. Gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

Legislaturperiode IX 2011/2016

<b>am</b>	11. Juni 2015
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	18:30 Uhr
<b>Ende</b>	20:30 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Enzmann, Andreas  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Hofmann, Doris  
Hofmann, Heike  
Koch, Alexander Dr.  
Kurpiers, Christian  
Naas, Stefanie  
Sausner, Barbara  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Köhler, Lutz  
Mager, Marcus  
Nungesser, Werner  
Snitil, Melinda

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Geertz, Matthias  
Hamm, Udo Dr.  
Petri, Heinz-Ludwig  
Pohl, Barbara Dr.  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen  
Störmer, Gerd

**Präsidium Stadtverordneten-  
versammlung**

Dittrich, Manfred

**Magistrat**

Bormet, Helmut  
Höll, Herbert  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Spätling-Slomka, Dorothea  
Zeller, Gerhard

**Ausländerbeirat**

Didonna Schnellbächer, Maria  
Pittaro, Antonio

**Seniorenbeirat**

Weitzel, Silvia

**Schriftführung**

Lachnit, Petra

**Verwaltung**

Risch, Horst  
Stark, Rüdiger  
Wigand, Klaus

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Marc Dr.  
Wochenkurier: Iftode, Georgeta

**Gäste**

Bogorinski, Erik

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Wilhelm Fischer, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Weiterstadt	IX/1022/1
1.1. Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Weiterstadt	IX/1022/3
2. Vorschläge zur Fortführung von Projekten und zur Veräußerung von Grundstücken	IX/1037/1

**Tagesordnungspunkt 1**  
**Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Weiterstadt**  
**Drucksache: IX/1022/1**

**Tagesordnungspunkt 1.1**  
**Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Weiterstadt**  
**Drucksache: IX/1022/3**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksachen direkt an die Ausschüsse weitergeleitet.

Bürgermeister Möller erläutert, dass alle Investoren ihre unterschiedlichen Projekte vorstellen werden. Mieter der Objekte wird weiterhin der Landkreis Darmstadt-Dieburg sein. Es soll von Seiten der Kommune aber ein Stimmungsbild abgegeben werden, wie man zu den Projekten steht.

Der Ausschussvorsitzende fordert die Investoren nacheinander auf, ihre Projekte vorzustellen, die jeweils nicht beteiligten Bewerber wurden gebeten den Raum zu verlassen.

Der Investor Eduard Reinhard stellt das gegenüber Dezember 2014 veränderte Projekt "In der Krümme 16" vor. Nach seinen Vorstellungen sollen ca. 50-75 Personen dort Platz finden. Rohbaucontainer stehen schon auf dem Grundstück. Er wird gleichzeitig Vermieter und Betreiber sein. Eine eventuelle Vergrößerung der Kapazitäten ist möglich. Eine weitgehende Einigung wurde mit dem Kreis erzielt.

Für die Stadt Limburg hat er ein Mehrfamilienhaus hergerichtet, das für die Unterbringung von Asylbewerber genutzt wird.

Herr Alexander Brettnich möchte die leer stehende Immobilie Waldstraße 6, von der Firma Strabag anmieten und dort ein Sozial- und Multikulturzentrum betreiben. Neben Räumlichkeiten für die unterschiedlichsten gemeinnützigen und sozialen Aktivitäten, Cafe und kleiner Hostelbetrieb könnten 30-40 Zimmer für die Unterbringung von Asylbewerbern genutzt werden. Gespräche mit dem Kreis wurden bereits geführt.

Atila Karakaya (Fa. TARA GmbH Darmstadt) plant auf dem Grundstück Gutenbergstraße 30a, eine Gemeinschaftsunterkunft für bis zu 180 Personen. Die Gebäude sollen in stabiler Bauweise entstehen, um eine spätere Nutzung als Wohnungen o.ä. zu ermöglichen. Auch ist an die Nutzung von Räumen für kulturelle und soziale Zwecke gedacht. Er berichtet über sein laufendes Projekt mit dem Landkreis.

**Der Haupt- und Finanzausschuss, Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr und Ausschuss für Soziales und Kultur beschließen, dass die Vorlagen im Ausschuss verbleiben.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Vorschläge zur Fortführung von Projekten und zur Veräußerung von Grundstücken**

**Drucksache: IX/1037/1**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksachen direkt an die Ausschüsse weitergeleitet.

Die Beiräte und der Magistrat beantragen ein Rederecht. Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis**

einstimmig

Heinz-Ludwig Petri, ALW-Fraktion, beantragt, über jede einzelne Investition abzustimmen.

Bürgermeister Möller erläutert daraufhin, dass ein Gesamtkatalog zu Einsparvorschlägen erarbeitet wurde. Zu jedem Punkt erfolgen separate Vorlagen.

Herr Eugen Moczygamba verlässt um 19.20 Uhr die Sitzung, stimmberechtigte Personen deshalb nur noch 23.

Nach reger Diskussion u.a. zur Veräußerung der Schlossschule, Neubau Bürgerhaus Braunshardt, Ausbau Bahnsteige auf dem Bahnhof, stellt Heike Hofmann, SPD, folgenden Antrag:

- "1. Die Vorschläge zur Fortführung von Projekten und die Zusammenstellung veräußerungsfähiger Grundstücke werden zur Kenntnis genommen.
2. Die einzelnen Punkte dieser Liste werden den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt."

Daraufhin zieht Heinz-Ludwig Petri, ALW seinen Antrag zurück.

#### **Der Haupt- und Finanzausschuss, Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr und Ausschuss für Soziales und Kultur empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Die Vorschläge zur Fortführung von Projekten und die Zusammenstellung veräußerungsfähiger Grundstücke werden zur Kenntnis genommen.
2. Die einzelnen Punkte dieser Liste werden den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

21	Ja-Stimmen	(5 CDU, 1 FWW 4 ALW, 11 SPD)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Vorsitzender

Vorsitzender

Vorsitzende

Schiffführung