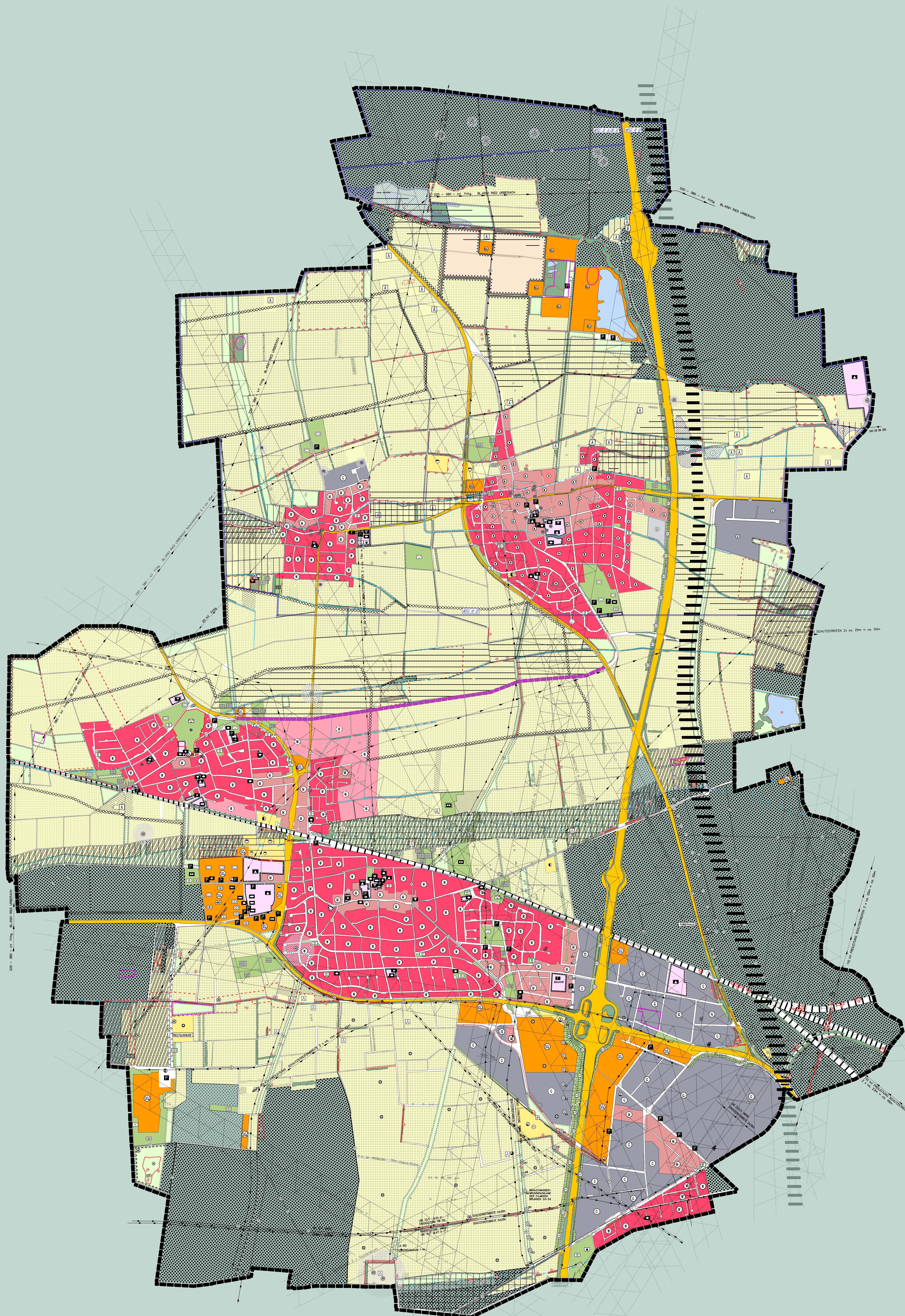




PLANLAGEÜBERSICHT	
SWITZERLAND KSA 100 405, 1 u 2 Bau09	
BESTAND PLANUNG	
	KORBHAUFLAUDE
	GEMISSTE BAUFLAUDE
	GEMISSTE BAUFLAUDE
	SCHNITTZEICHEN
	EINKAUF UND HANDEL (großhandel)
	TERMINALUNG
	UNTERSUCHUNGSGEFÄHRTANSTALT
	FREIZEIT UND ERHOLUNG
	WOHNEN GASTRONOMIE KULTUR
	GASTRONOMIE
	LAGEZEICHEN (GARTENBAU, HOLZKRENN)
	TERMINALLE
	SQUASHHALLE
	HALLENBAD
	SPORTPLATZ
	BOZELPLATZ
	TEMPORAL
	WINDKAPALLE
	BAG-ANLAGE
	SKATERANLAGE
FLÄCHEN U. EINRICHTUNGEN F. d. GEMEINDEBÜRGER	
	ÖFFENTLICHE VERANSTALTUNG
	BÜRGERSHALE
	KULTUR UND ERHOLUNG
	GEMEINSCHAFTSVERANSTALTUNG
	KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG
	GEMEINDEZENTRUM / -HAUS
	SCHULE
	ERHOLUNGSDUR VERRECHTERUNG (Vordergarten, -hof, -hof / behinderter Durchgang)
	STADTBÜROHOF
	SENIORIN- UND FÜRBEREINRICHTUNG
	WANDERSTATION / DIN
	SPORTHALLE
	TEMPUS / SPORTHALLE
	HALLENBAD
	FEUERWEHR
	SPORTPLATZ
	SOCC- HALLSPILGROH
	BALHOF

	ERNEUERBARE ENERGIEN
	HEIZANLAGE
	WASSERWIRK
	WASSERWIRK (f's. Mehr's)
	PUMPWERK
	REGENSCHALMSTREICHEN
	BRUNNENANLAGE
	UNTERWIRK (BAHN) / ELEKTIZITÄT
	KLIMANLAGE
	KOMPUTERANLAGE
	RECHENANALYSEANLAGE
	ELEKTROFOTOREGELUNG MIT SONNENSTREIFEN
	FERNKABELUNG
	RECHNUNGSSTELLE
	RECHNUNG

- SPIELPLATZ
- SPORTPLATZ
- BOZELPLATZ
- TENDLPLATZ
- WANDSTÄNDE
- SPORT-, SPIEL- UND FREIZEITPLATZ (ZNA)
- SOLISCHLERN
- WERKSTELLE
- HUNDERSPIELPLATZ / HUNDEKALUWERFWE
- REISORTFELANGLE mit Reihewe
- PARKPLATZ
- GRÜNPFLANZ FÜR LANDSCHAFTSCHEN ENTSCHEN (ZNA)
- FENKCHEN
- DAUENKLENGARTEN
- PRIVATE GARTEN
- FENKCHENBEREICH mit 2m Schutzstreifen
- GARTEN
- LÄNGSCHUTZWEIL, BEPLANTZT

	BAUM-EXOT, STRAUCHEXOT, FELDGEHÖLZ
	FORSTHAUS
	WASSERPLANKE
	FLÄCHEN gem. SW(2) 10 BaugB (de konkrete Messtabelle a Begründung)
	BAUMGRUPPE
	EXOT,BAUM,BAUMGRUPPE, ALLEE
	WASSERNEHMEN gem. SW(2) 10 BaugB entlang von Fließgewässern
	WASSERNEHMEN gem. SW(2) 10 BaugB entlang von Gebäuden
	KOMPOSTIERUNGSRaum

ACKER BESTAND gem. LP Karte 5

GRÜNLAND BESTAND gem. LP Karte 5

A AUSSIEDLERHOFE UND SONSTIGE SIEDLUNGSLÄCHEN IM AUSSENBEREICH

Verkehrszeichen	Verkehrszeichen
	VERBODENDE STRASSE – PLANVARIANTE B (gem. Verkehrsentwicklungsplan)
	BUNDESAutobahn, Bundesstrasse, Landesstrasse
	FRIEDLANDER FLACHE, OHNV-STRASSE (Gem-Fahr- und Leistungsrecht zu Gunsten der HEAV)
	OFFENTLICHE PARKPLATZ, PARK & RIDE
	WICHTIGE RADWEGEZEICHNUNGEN
	WICHTIGE WANDERWEGE
	BAHN
	BAHNHOF
	STILLEGTE BAHNANLAGE
	RAD- und FÜSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG

	NATURSDENKMAL (Ehemalst)
	NATURSDENKMAL (neu)
	ARCHAEOLOGISCHES DENKMAL
	SCHUTZRECHTE GESAMTANLAGE
	KULTURSDENKMAL
	SCHUTZFLÄCHE NACH § 30 BImmschG
	SCHUTZOBJEKTE NACH § 30 BImmschG
	WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE I/II)
	NATURSCHUTZGEBIET
	NATURA 2000 GEBIETE nach § 32 BImmschG
	BOODSDENKMAL
	GRUNDABKÄHRUNG NEUT FUNDUS (Nv = 4), BEDINGT ÜBERBAUBAR
	GRUNDABKÄHRUNG AUSPROZESSIERT (Nv = 5)
	GRUNDABKÄHRUNG AUSPROZESSIERT & Tm
	GRUNDABKÄHRUNGSGESTÜTZE

	ALTLAGERUNGEN, einseitige Hohlumgüßplatte
	VORSCHALTSGEBIET OBERFLÄCHENNAHER LAGERSTÄTTEN
	VORRANGSGEBIET FÜR DEN ABBAU OBERFLÄCHENNAHER LAGERSTÄTTEN
	ÜBERSCHNEHMUNGSGEBIET (WIRRL.)
	DEUTSCHLAND: KONTAKTLAGERUNGSGEBIET, GEGENÜBER

 BIOTOPANBINDUNGSFLÄCHE (§ 1b HBNatG)
 FLÄCHE FÜR DEN AUßENSCHUTZ
 FLÄCHE FÜR DEN KLIMASCHUTZ

FERNVERKEHRSSTRECKE – PLANUNG (gem. RPS 2010)

STADT: WEITERSTADT 1. ENTWURF

BESTEHEND AUS		MAßSTAB:	1:7.500
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 20.07.2015 gezeichnet am:	PLANGRÖßE:	151 x 105 cm
BEGRÜNDUNG	vom: 20.07.2015 gezeichnet am:	PLAN NR.:	W-165

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002.

VERFAHREN	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS §2 (1) BauGB	amt: 27.01.2015
OFFENLAGE §3 BauGB	vom: _____ bis: _____
BESCHLOSSEN §10 BauGB	am: _____
BEKANNT GEMACHT §20 BauGB	amt: _____
	BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

 PLANUNGSTEAM HRS

64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, Tel.: 06151 - 539309-0
Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hrs.de