


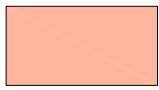
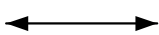




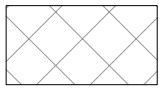



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Zeichnerische Festsetzungen**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Baugrenze
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  WA - Allgemeines Wohngebiet:  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Gh max. 12,0 m**      Höchstens zulässige Gebäudehöhe
- Th max. 8,0 m**      Höchstens zulässige Traufhöhe
-  Hauptfirstrichtung

**Bestandsangaben, Hinweise**

-  Gebäudebestand mit Hausnummer
-  Flurstücksgrenze
- 163/3**      Flurstücksnummer
-  Bauverbotszone entlang der Bundesstraße 42
-  Lärmschutzwand entlang der B 42 / Darmstädter Straße (nicht eingemessen)

**Weiterstadt:**

Bebauungsplan "Rheinstraße 63"  
 Entwurf Stand: 15.09.2015  
 M 1 : 500

**DIESING+LEHN**      Arheilger Straße 68  
 64 289 Darmstadt  
 Tel: 06151 / 73 56 98  
 mail@diesing-lehn.de  
 STADTPLANUNG SRL      www.diesing-lehn.de

