



NIEDERSCHRIFT

32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	5. November 2015
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:20 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Hofmann, Heike
Koch, Alexander Dr.
Kurpiers, Christian
Salzer, Risto Dr.

CDU-Fraktion

Lützkendorf, Frank
Mager, Marcus

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred

Magistrat

Bormet, Helmut
Höll, Herbert
Mager, Philipp
Merlau, Günter

Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Reitz-Gottschall, Angelika
Röhrig, Reinhold
Spätling-Slomka, Dorothea
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Pittaro, Antonio

Seniorenbeirat

Jacob, Dieter

Schriftführung

Latocha, Georg

Verwaltung

Bartosch, Luise
Risch, Horst
Tillmann, Rainer
Wigand, Klaus

Presse

Darmstädter Echo: Wickel, Marc Dr

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Gunter Wächter, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung:

Der Vorsitzende schlägt vor, die Drucksache IX/0934/6 Straßensanierung Hauptstraße / Wixhäuser Straße in Gräfenhausen; ergänzende Unterlagen, als Tagesordnungspunkt 3.1 auf die Tagesordnung zu nehmen. Die Drucksache wurde im Auftrag der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Oktober 2015 den Ausschussmitgliedern nachgereicht.

Dem Vorschlag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 7. September 2015	
2. Bebauungsplan „Rheinstraße 63,“ in Weiterstadt, Gemarkung Weiterstadt Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	IX/1130/1
3. Straßensanierung Hauptstraße/ Wixhäuser Straße in Gräfenhausen Ergebnisse Bürgerbeteiligung, Zwischennachricht	IX/0934/5
3.1. Straßensanierung Hauptstraße/ Wixhäuser Straße in Gräfenhausen Ergänzende Unterlagen	IX/0934/6

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 7. September 2015

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 7. September 2015 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bebauungsplan „Rheinstraße 63,, in Weiterstadt, Gemarkung Weiterstadt

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Drucksache: IX/1130/1

Auf Nachfrage wird durch die Verwaltung kurz erläutert, inwieweit bei vorliegendem Bebauungsplanentwurf ein Planerfordernis besteht und in welchen Punkten ein öffentliches Interesse an der Verwirklichung des Bauvorhabens besteht.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Rheinstraße 63“ in Weiterstadt Gemarkung Weiterstadt zum Zwecke der Schaffung einer erweiterten Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rheinstraße 63“ umfaßt das Grundstück der Gemarkung Weiterstadt Flur 3, Nr.163/3 mit einer Größe von 815 qm (Rheinstraße 63).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Rheinstraße 63“ vom 15.09.2015 einschließlich Begründung und Anlagen (Anlage 1 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf anerkannt und ist nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
6. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
7. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3
Straßensanierung Hauptstraße/ Wixhäuser Straße in Gräfenhausen
Ergebnisse Bürgerbeteiligung, Zwischennachricht
Drucksache: IX/0934/5

Tagesordnungspunkt 3.1
Straßensanierung Hauptstraße/ Wixhäuser Straße in Gräfenhausen
Ergänzende Unterlagen
Drucksache: IX/0934/6

Der Magistrat hat gemäß § 11 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Die Ergebnisse aus der Bürgerversammlung vom 14.10.2015 sowie die dort vorgestellte Präsentation werden zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Herr Freudl vom Verkehrsplanungsbüro Freudl, das mit der inhaltlichen Begleitung der Bürgerbeteiligung beauftragt war, stellt die Ergebnisse der Verkehrszählung und die Auswertung der Bürgerbeteiligung an Hand einer Präsentation vor. Ergänzt wird der Vortrag von Erläuterungen von Herrn Eberle vom Ingenieurbüro Schäfer, das mit der technischen Planung der Baumaßnahme beauftragt ist.

In einer ausführlichen Diskussion, an der sich auch Magistratsmitglieder beteiligten, werden folgende Punkte thematisiert:

- Bindungswirkung der Bürgerbeteiligung
- Stellungnahme der Polizei
- Stellungnahme der Schule
- Ausbaustandart der Bürgersteige bei einer Einbahnstraßenregelung
- Querungshilfen für Schulweg
- Umkehr der vorgeschlagenen Einbahnstraßenrichtung
- Mehrkosten für den Umbau bei Umkehrung der vorgeschlagenen Einbahnstraßenrichtung
- Teilweise notwendige gegenläufige Verkehrsführung bei Umkehrung der vorgeschlagenen Einbahnstraßenrichtung an der Engstelle Darmstädter Landstraße / Hauptstraße.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Der Zwischenbericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Umbau der Hauptstraße/ Wixhäuser Straße soll gemäß Variante D der Bürgerbeteiligung durchgeführt werden (Einbahnstraßenregelung Hauptstraße/Wixhäuser Straße und Schlossgasse wie im Juni/Juli 2015 erprobt).

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	(1 FWW, 2 ALW, 4 SPD)
1	Nein-Stimmen	(1 CDU)
1	Enthaltungen	(1 CDU)

Gunter Wächter
stellv. Vorsitzender

Georg Latocha
Schriftführung