



NIEDERSCHRIFT

48. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	28. Januar 2016
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm
Geter, Stephan
Girardi, Donato
Gürkan, Benjamin
Hofmann, Doris
Hofmann, Heike
Klemens, Uwe
Koch, Alexander Dr.
Kurpiers, Christian
Naas, Stefanie
Salzer, Risto Dr.
Sausner, Barbara
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Köhler, Lutz
Lützkendorf, Frank
Mager, Marcus
Meinhardt, Lisa
Nungesser, Werner
Pohl, Edgar
Snitil, Melinda
Weichert, Peter

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Bürgel, Hartmut
Geertz, Matthias
Hamm, Udo Dr.
Mayer-Reitz, Marie Luise
Petri, Heinz-Ludwig
Pohl, Barbara Dr.
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Störmer, Gerd
Weldert, Kurt

fraktionslos

Jahns, Manfred

Magistrat

Bormet, Helmut
Höll, Herbert
Klein, Jutta
Mager, Philipp

Merlau, Günter
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Reitz-Gottschall, Angelika
Röhrig, Reinhold
Spätling-Slomka, Dorothea
Thalheimer, Werner
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Bogorinski, Erik

Schriftführung

Zettel, Annette

Verwaltung

Hasche, Benjamin
Wesp, Frank

Presse

Iftode, Georgeta
Wickel, Marc Dr.

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion

Enzmann, Andreas bis einschl. Top 9

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

Unentschuldigt fehlt:

fraktionslos

Jacobi, Gerhard

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 18. Januar 2016 die Drucksache IX/1193/2 verteilt und beraten wurde. Die Drucksache ist als Punkt 12.1 auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung noch aufzunehmen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17. Dezember 2015	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2016	IX/1185/1
4. Investitionsprogramm zum Wirtschaftsplan 2016 für die Jahre 2015 bis 2019 des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice	IX/1163/1
5. Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice	IX/1162/1
5.1. Investitionszuweisung der Stadt aus Mitteln des Hessischen Kommunalinvestitionsprogramms	IX/1162/2
6. Investitionsprogramm zum Wirtschaftsplan 2016 für die Jahre 2015 bis 2019 des Eigenbetriebes Stadtwerke	IX/1123/2
7. Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 des Eigenbetriebes Stadtwerke	IX/1122/2
8. Investitionsprogramm zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2016 für die Jahre 2015 bis 2019 der Stadt Weiterstadt	IX/1179/1
9. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016	IX/1178/1
9.1. Verwendung der Mittel aus dem Kommunalinvestitionsprogramm	IX/1178/2
9.2. Ergänzende Unterlagen zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016	IX/1178/3
10. Dritte Änderungssatzung zur Verwaltungskostensatzung	IX/1166/1
11. Neuerstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan Stadt Weiterstadt (Gesamt-FNP) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB	IX/0248/5
12. Erste Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Steinbrücker Hof, Gemarkung Weiterstadt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	IX/1193/1
12.1. Erste Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Steinbrücker Hof, Gemarkung Weiterstadt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	IX/1193/2
13. Dritter Entwurf zum Bebauungsplan Südlich der B 42; Gemarkung Weiterstadt; zweiter Abwägungs- und erneuter Offenlagebeschluss	IX/0119/5
14. Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Grüner Weg 3-5 in Weiterstadt, Stadtteil Riedbahn; Aufstellungsbeschluss	IX/1203/1
15. Bebauungsplan Am Mühlbach II in Weiterstadt, Gemarkung Gräfenhausen; Erneuter Offenlagebeschluss	IX/1066/3
16. Bebauungsplan Rheinstraße 63 in Weiterstadt, Gemarkung Weiterstadt; Abwägungs- und Satzungsbeschluss	IX/1130/3
17. Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Weiterstadt, Klein-Gerauer- Weg	IX/1111/4

18.	Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember und des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2011 des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice	IX/1200/1
19.	Neufassung der Richtlinien für die Arbeit des Bildungsbeirates	IX/1197/1
20.	Vorschläge zur Besetzung der Organe des Bildungsbeirates	IX/1196/1
21.	Aktionsplan "Demokratie (er-)leben mit Kindern, Jugendlichen und deren Familien"	IX/1202/1
22.	Antrag der Sport- und Kulturgemeinschaft 1945 e.V. Gräfenhausen auf Erhöhung der Zuwendung für die Sanierung der Duschanlagen und Erneuerung der Heizungsanlage im Vereinsgebäude	IX/1086/3
23.	Entscheidung über die Gültigkeit der Ausländerbeiratswahl	IX/1204
24.	Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17. Dezember 2015

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 17. Dezember 2015 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Aufgrund des Antrages der CDU-Fraktion wird am Marktplatz vor dem Medienschip Weiterstadt ein kostenfreies öffentliches WLAN Angebot installiert. Die jährlichen Unterhaltungskosten betragen 744,00 € zzgl. der einmaligen Einrichtungs- und Installationskosten in Höhe von ca. 2.358,00 €.
- Das Darmstädter Echo hat alle Parteien, die bei der Kommunalwahl in Weiterstadt sich zur Wahl stellen, zu einer Podiumsdiskussion am 2. März 2016 um 19.00 Uhr in das Bürgerzentrum eingeladen.
- Ab Juli 2016 ist die Fehlbelegungsabgabe wieder von Kommunen mit über 20.000 Einwohnern zu bearbeiten. Die Einnahmen hieraus sind in den sozialen Wohnungsbau zu investieren.
- Die Sporthalle der Albrecht-Dürer-Schule und die Dr.-Horst-Schmidt-Halle sind wieder eine Notunterkunft für Flüchtlinge. Aktuell sind dort 68 Personen untergebracht. Der AK Asyl benötigt für die Einkleidung der Flüchtlingen kleine Männergrößen.
- Bei der Entsorgung von wildem Müll liegt Weiterstadt mittlerweile nur noch auf dem vierten letzten Platz.
- Für den Aufbau einer freiwilligen Agentur wurden vier Weiterstädter Personen als E-Lotsen vom Land Hessen geschult. Zusätzlich erhält die Stadt Weiterstadt einen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 € vom Land Hessen.
- Am 24. Februar 2016 findet der erste Spatenstich für die Verlegung des Breitbandes in Weiterstadt statt.
- Die Ausschreibung der Baumaßnahme Umbau der Darmstädter Straße am Wilhelm-Leuschner-Platz ist erfolgt. Mittlerweile teilte die DADINA mit, dass die Bushaltestelle am Wil-

helm-Leuschner-Platz keine Busendhaltestelle mehr ist sondern eine normale Ein- und Ausstiegshaltestelle. Aufgrund dessen wird eine Busschleuse (gestaltete Mittelinsel die nicht überfahrbar ist) gebaut.

Tagesordnungspunkt 3
Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2016
Drucksache: IX/1185/1

Die Drucksache wurde am 11. Januar 2016 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Der von Hessen-Forst, Forstamt Darmstadt vorgelegte Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2016 wird anerkannt und in den Haushaltsplan 2016 übernommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich ruft die Tagesordnungspunkte 4 bis 9 zusammen auf.

Die Drucksachen wurden am 11. Januar 2016 im Haupt- und Finanzausschuss gemeinsam beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Tagesordnungspunkt 4
Investitionsprogramm zum Wirtschaftsplan 2016 für die Jahre 2015 bis 2019 des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice
Drucksache: IX/1163/1

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

1. Das Investitionsprogramm für die Jahre 2015 bis 2019 des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice wird beschlossen.
2. Die Ergebnis- und Finanzplanung zum Wirtschaftsplan 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 5

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 des Eigenbetriebes Kommunaler Immobilienservice

Drucksache: IX/1162/1

Tagesordnungspunkt 5.1

Investitionszuweisung der Stadt aus Mitteln des Hessischen Kommunalinvestitionsprogramms

Drucksache: IX/1162/2

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Drucksache IX/1162/1

1. Die im vorliegenden Wirtschaftsplan – Vermögensplan Deckungsmittel – ausgewiesene Summe der Kreditaufnahme wird von 906.281,00 € um 460.000,00 € auf 446.281,00 € gekürzt.
2. Im vorliegenden Wirtschaftsplan – Vermögensplan Deckungsmittel – werden Investitionszuweisungen der Stadt in Höhe von 460.000,00 € ausgewiesen.

Drucksache IX/1162/2

Der Wirtschaftsplan 2016 für den Eigenbetrieb Kommunaler Immobilienservice KIS wird wie folgt beschlossen.

1. Erfolgsplan

Erträge	9.605.275,00 €
Aufwendungen	9.552.319,00 €
Gewinn/Verlust	52.956,00 €

2. Vermögensplan

Deckungsmittel	2.331.444,00 €
Ausgaben	2.331.444,00 €

3. Stellenplan

Es gilt die von der Stadtverordnetenversammlung mit dem Wirtschaftsplan beschlossene Stellenübersicht

4. Kredite

Der Gesamtbetrag der Darlehen für das Wirtschaftsjahr 2016 dient der Finanzierung des Vermögensplans und wird festgesetzt auf

446.281,00 €

5. Kassenkredite

Der Höchstbetrag an Kassenkrediten, die im Wirtschaftsjahr zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen; wird auf festgesetzt.

2.000.000,00 €

6. Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 6
Investitionsprogramm zum Wirtschaftsplan 2016 für die Jahre 2015 bis 2019 des Eigenbetriebes Stadtwerke
Drucksache: IX/1123/2

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

1. Das Investitionsprogramm für die Jahre 2015 bis 2019 des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes Kommunaler Immobilienservice wird beschlossen.
2. Die Ergebnis- und Finanzplanung zum Wirtschaftsplan 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 7
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 des Eigenbetriebes Stadtwerke
Drucksache: IX/1122/2

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 der Stadtwerke Weiterstadt wird wie folgt beschlossen:

1. Erfolgsplan für den Bereich Abwasserbeseitigung

Erträge	5.102.600,00 €
Aufwendungen	<u>4.671.920,00 €</u>
Gewinn	430.680,00 €

Erfolgsplan für den Bereich Photovoltaikanlage

Erträge	352.300,00 €
Aufwendungen	<u>320.000,00 €</u>
Gewinn	32.300,00 €

2. Vermögensplan für den Bereich Abwasserbeseitigung

Deckungsmittel	3.223.580,00 €
Ausgaben	3.223.580,00 €

Vermögensplan für den Bereich Photovoltaikanlage

Deckungsmittel	229.300,00 €
Ausgaben	229.300,00 €

3. Stellenplan

Es gilt die von der Stadtverordnetenversammlung mit dem Wirtschaftsplan beschlossene Stellenübersicht.

4. Kredite für die Finanzierung des Vermögensplan

Neuaufnahme von neuen Krediten 0,00 €

5. Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Wirtschaftsjahr zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, ist festgesetzt auf: 1.000.000,00 €

6. Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht beansprucht. Es gilt die von der Stadtverordnetenversammlung mit dem Wirtschaftsplan beschlossene Stellenübersicht.

Abstimmungsergebnis:

32 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 FWW, 1 fraktionslos, 8 ALW, 14 SPD)
1 Enthaltung (1 FWW)

Tagesordnungspunkt 8

Investitionsprogramm zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2016 für die Jahre 2015 bis 2019 der Stadt Weiterstadt

Drucksache: IX/1179/1

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Das Investitionsprogramm der Stadt Weiterstadt für die Jahre 2015 bis 2019 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

25 Ja-Stimmen (8 CDU, 2 FWW, 1 fraktionslos, 14 SPD)
8 Nein-Stimmen (8 ALW)

Tagesordnungspunkt 9

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016

Drucksache: IX/1178/1

Tagesordnungspunkt 9.1

Verwendung der Mittel aus dem Kommunalinvestitionsprogramm

Drucksache: IX/1178/2

Tagesordnungspunkt 9.2

Ergänzende Unterlagen zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016

Drucksache: IX/1178/3

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Anträge zur Drucksache IX/1178/1 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11. Januar 2016:

1. § 8 des Satzungsentwurfes ist ersatzlos zu streichen:
„Für alle freiwerdenden Stellen gilt eine Stellenbesetzungssperre von sechs Monaten. Ausgenommen von dieser Stellenbesetzungssperre ist der Bereich der Kinderbetreuungseinrichtungen. Über eine vorzeitige Wiederbesetzung außerhalb dieses Bereichs entscheidet im Einzelfall der Magistrat.“
2. Zur Betreuung von Flüchtlingen ist zeitlich befristet ein/e Sozialarbeiter/in einzustellen. Hierfür sind pauschal Personalkosten von 50.000,00 € bereitzustellen und ein zusätzlicher Ertrag in gleicher Höhe als Kostenerstattung des Landkreises einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

32 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 FWW, 1 fraktionslos, 8 ALW, 14 SPD)
1 Enthaltung (1 FWW)

Drucksache IX/1178/2

Im Eigenbetrieb KIS sind folgende Maßnahmen vorgesehen, die über die KIP-Mittel finanziert werden sollen:

Maßnahme	Betrag	Haushaltsjahr
Grundhafte Sanierung Sanitäranlagen Bürgerzentrum Weiterstadt	280.000 €	2016
Anbau Kita Weingartenstraße 4	180.000 €	2016
Summe:	360.000 €	

Die folgenden Straßensanierungen sind im Haushalt der Stadt Weiterstadt vorgesehen und sollen über die KIP-Mittel finanziert werden:

Maßnahme	Betrag	Haushaltsjahr
Wiesenstraße (Riedbahn)	140.000 €	2016
Ernst Ludwig Straße (Braunshardt)	100.000 €	2017
Heinrich-Rühl Straße (Weiterstadt)	70.000 €	2018
Summe:	310.000 €	

Auch wenn es sich hierbei um Erhaltungsmaßnahmen handelt, sind diese im Finanzhaushalt zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Drucksachen IX/1178/1 und IX/1178/3

1. Die fünfjährige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2016 wird unter Einbeziehung des Arbeitspapiers vom 1. Dezember 2015 und den Änderungsanträgen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Stadtverordnete Marie Luise Mayer-Reitz verlässt die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 10
Dritte Änderungssatzung zur Verwaltungskostensatzung
Drucksache: IX/1166/1

Die Drucksache wurde am 11. Januar 2016 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Die Dritte Änderungssatzung zur Verwaltungskostensatzung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 11
Neuerstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan Stadt Weiterstadt (Gesamt-FNP); Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Drucksache: IX/0248/5

Die Drucksache wurde am 18. Januar 2016 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Stadtverordneter Köhler beantragt für die CDU-Fraktion, dass über die ersten zwei im Ausschuss gestellten Anträge in der heutigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung nochmals abgestimmt wird:

Im Entwurf des Flächennutzungsplans ist die Verbindungsspanne nördlich des Gebietes Apfelbaumgarten II heraus zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 FWW, 2 ALW)
21 Nein-Stimmen (1 FWW, 1 fraktionslos, 5 ALW, 14 SPD)

Der Antrag ist wie in der Ausschusssitzung abgelehnt worden.

Herausnahme des Planfalls 4 aus dem Verkehrsentwicklungsplan in den Flächennutzungsplan - Ertüchtigung der Kreuzung Heinrichstraße / B 42.

Abstimmungsergebnis:

9	Ja-Stimmen	(8 CDU)
22	Nein-Stimmen	(1 FWW, 1 fraktionslos, 7 ALW, 14 SPD)
1	Enthaltung	(1 FWW)

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

Der im Ausschuss beschlossene Antrag "Aufnahme des Planfalls 4 aus dem Verkehrsentwicklungsplan in den Flächennutzungsplan - Ertüchtigung der Kreuzung Heinrichstraße / B 42" ist in den Flächennutzungsplan aufzunehmen.

Abschließend lässt der Ausschussvorsitzende über den Entwurf des Flächennutzungsplans insgesamt abstimmen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr folgenden Beschluss:

1. Das Protokoll der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Scoping-Termin) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 06.04.2011 wird zur Kenntnis genommen.
2. Vor Offenlage wird der Entwurf des Flächennutzungsplans in einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgestellt.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und Begründung mit Umweltbericht (Anlage 1 dieser Vorlage) sind in der Fassung vom 20.07.2015 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
5. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

23	Ja-Stimmen	(1 FWW, 1 fraktionslos, 7 ALW, 14 SPD)
9	Enthaltungen	(9 CDU, 1 FWW)

Tagesordnungspunkt 12

**Erste Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Steinbrücker Hof", Gemarkung Weiterstadt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Drucksache: IX/1193/1**

Tagesordnungspunkt 12.1

Erste Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Steinbrücker Hof, Gemarkung Weiterstadt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss Drucksache: IX/1193/2

Die Drucksache wurde am 18. Januar 2016 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beraten.

Stadtverordnete Lisa Meinhardt verlässt bei Behandlung dieses Tagesordnungspunkts den Beratungsraum (§ 25 HGO).

Stellungnahmen werden von den Fraktionen von ALW und SPD abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr über die Drucksache IX/1193/2 folgenden Beschluss:

1. Der Aufstellung einer erste Änderung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans "Steinbrücker Hof", Gemarkung Weiterstadt zum Zwecke der Erweiterung der Flächen für das Spargelfest wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt. Die Bebauungsplanänderung ist im Regelverfahren aufzustellen.
2. Der Plangeltungsbereich der erste Änderung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans „Steinbrücker Hof“ umfasst nach § 9 Abs. 1 BauGB die folgenden Grundstücke der Gemarkung Weiterstadt Flur 13, Nr. 75/2, 75/8, 75/9, 75/10, 76/1 bis 82/1 sowie die Wegeflächen Flur 13, Nr. 304 tw., 356 tw., 357 und 358 sowie den „Gehaborner Weg. Der Geltungsbereich weist eine Größe von ca. 4,27 ha auf.
3. Der Entwurf einer erste Änderung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans "Steinbrücker Hof" vom **23. Dezember 2015** einschließlich Begründung, Umweltbericht, Vorhabens und Erschließungsplan sowie Artenschutzrechtlicher Beitrag (s. **Anlage 1 a** dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf nach § 3 Abs. 1 BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
5. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

22	Ja-Stimmen	(7 CDU, 2 FWW, 13 SPD)
6	Nein-Stimmen	(1 fraktionslos, 5 ALW)
2	Enthaltungen	(2 ALW)

Eine Person der SPD-Fraktion war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Tagesordnungspunkt 13

**Dritter Entwurf zum Bebauungsplan Südlich der B 42; Gemarkung Weiterstadt; zweiter Abwägungs- und erneuter Offenlagebeschluss
Drucksache: IX/0119/5**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 14

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Grüner Weg 3-5 in Weiterstadt, Stadtteil Riedbahn; Aufstellungsbeschluss
Drucksache: IX/1203/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 15

**Bebauungsplan Am Mühlbach II in Weiterstadt, Gemarkung Gräfenhausen; Erneuter Offenlagebeschluss
Drucksache: IX/1066/3**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 16
Bebauungsplan Rheinstraße 63 in Weiterstadt, Gemarkung Weiterstadt; Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Drucksache: IX/1130/3

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Anregungen aus der durchgeführten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan „Rheinstraße 63“, in der Fassung vom 15. September 2015, unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu 1.) gemäß § 10 BauGB als Satzung.
Ebenso wird die zum Bebauungsplan gehörige Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 17
Errichtung von Flüchtlingsunterkünften in Weiterstadt, Klein-Gerauer- Weg
Drucksache: IX/1111/4

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss und den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Es wird gebeten zu der Ausschusssitzung den Investor und den Notar einzuladen.

Tagesordnungspunkt 18
Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2011 und des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2011 des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice
Drucksache: IX/1200/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Der vorliegende Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2011 bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2011, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anlagevermögen- Entwicklung und dem Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2011 wird hiermit festgestellt.
2. Der Jahresverlust des Betriebszweiges Bauhof in Höhe von 106.699,37 € sowie der Verlustvortrag der Jahre 2008 bis einschließlich 2010 in Höhe von 450.272,66 € sollen mit dem Jahresgewinn des Betriebszweiges Immobilienservice in Höhe von 798.451,77 € verrechnet werden. Der verbleibende Gewinn in Höhe von 241.479,74 € soll der Rücklage zugeführt werden.
3. Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2011 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Ein Mitglied der ALW-Fraktion und Herr Jahns waren bei der Abstimmung nicht anwesend.

Tagesordnungspunkt 19
Neufassung der Richtlinien für die Arbeit des Bildungsbeirates
Drucksache: IX/1197/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 20
Vorschläge zur Besetzung der Organe des Bildungsbeirates
Drucksache: IX/1196/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 21
Aktionsplan „Demokratie (er-)leben mit Kindern, Jugendlichen und deren Familien“
Drucksache: IX/1202/1

Stellungnahme wird von der ALW-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 22
Antrag der Sport- und Kulturgemeinschaft 1945 e.V. Gräfenhausen auf Erhöhung der
Zuwendung für die Sanierung der Duschanlagen und Erneuerung der Heizungsanlage im
Vereinsgebäude
Drucksache: IX/1086/3

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Dem Antrag der Sport- und Kulturgemeinschaft 1945 e.V. Gräfenhausen auf Gewährung einer Zuwendung für die entstandenen Mehrkosten zur Sanierung der Duschanlagen und Erneuerung der Heizungsanlage im Vereinsgebäude in Höhe von 1.448,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 23
Entscheidung über die Gültigkeit der Ausländerbeiratswahl
Drucksache: IX/1204

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Gültigkeit der Ausländerbeiratswahl vom 29. November 2015 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 24
Mitteilungen

Mitteilungen liegen keine vor.

Manfred Dittrich
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel
Schriftführung