

Vorschläge der Nutzer zur künftigen Nutzung des Bürgerhauses Gräfenhausen

Nutzer	Vorschläge und Wünsche	Bemerkungen
Musikverein Gräfenhausen	<p>→ ein Lagerraum mit ca. 70 qm → großer Übungsraum mit ca. 140 qm → kleiner Übungsraum mit 70 qm → Übungsraum für Einzelunterricht 30 qm Lagerraum und großer Übungsraum sollten nebeneinander liegen wegen dem Zugriff auf die Instrumente</p>	
KV "Ahoi" Gräfenhausen	<p>→ Grundsätzlich möchte sich der KV "AHOI" für eine Erhaltung des Bürgerhauses in der seitherigen Form aussprechen. Einen Abriss mit anschließendem Neubau erachten wir für unnötig und am bisherigen Standort für nicht möglich.</p> <p>→ die Schaffung eines Zuganges von der Rollschuhbahn zur Bühne. Die Rollschuhbahn dient als Umkleide für 3 Kindertanzgruppen, die dann bei dann durch den Schulhof zum Sportlereingang und so zur Bühne gehen müssen</p> <p>→ Einbau einer „Theaterdecke“ auf der Bühne, wie im Bürgerzentrum Weiterstadt mit Kulissenaufzügen und der Möglichkeit Scheinwerfer optisch verdeckt aufzuhängen</p> <p>→ Eventuell wäre eine Nutzung der alten Bücherei (Post) als Jugendtreff oder Sitzungszimmer zu überlegen</p> <p>→ Die Hausmeisterwohnung könnte zu einem Altentreff, wie im Bürgerzentrum Weiterstadt umfunktioniert werden. Die Nähe zum Ohlystift, zum neu entstehenden „Generationenpark“ und der barrierefreie Zugang wären hier ideal.</p> <p>→ Da auch die Auslastung der Empore angesprochen wurde, könnte hier eine Nutzung von Musikern überlegt werden. Eine Lagermöglichkeit für Instrumente ist im alten Gemeindearchiv gegeben.</p> <p>→ Zum Schluss noch eine Idee, um die Attraktivität der Empore und des Clubraumes über der alten Feuerwehrrhalle zu steigern: Abbruch des Treppenhauses zum Clubraum und Errichtung eines Verbindungstraktes von Empore und Clubraum, in dem ein neuer Treppenaufgang und ein Behindertenaufzug untergebracht werden können. Detaillierte Vorschläge können wir gerne beim nächsten Ortstermin machen.</p>	
Kleintierzuchtverein	ebenerdiger Lagerraum mit 60 qm (6 m x 10 m)	
Schloßschule Gräfenhausen	<p>→ Die vorhandenen Räumlichkeiten des Bürgerhauses sind für die Durchführung des Schulsports ausreichend. Wegen des Bodenabriebs in der Rollschuhbahn wäre ein neuer Bodenbelag sinnvoll.</p> <p>→ Für die Durchführung des Schulsports müssen folgende baulich fest installierten Sportgeräte erhalten bleiben: Deckenringanlage, Deckentauanlage, 2 Sprossenwände, ein Gittergerüst</p> <p>→ Wünschenswert wären: 2 ausklappbare Basketballanlagen, Vorrichtung zum Spannen einer Schnur in der Saalmitte, Spielfeldmarkierungen auf dem Hallenboden, Sonnenschutz an den Fenstern</p>	

Vorschläge der Nutzer zur künftigen Nutzung des Bürgerhauses Gräfenhausen

Behindertenbeirat	→ Behinderten-WC und barrierefreier Zugang zu allen	
SKG Gräfenhausen Abt. Rad- und Rollsport	<p>→ Eine überdachte Laufläche von 20 m x 40 m mit 2 Umkleidemöglichkeiten</p> <p>→ idealerweise sollte diese Laufläche wenigstens 1 Tribüne für Zuschauer haben sowie einen Laufbereich neben der Bahn für die Kampfrichter. Günstig wäre natürlich auch im Hinblick auf Schulsport oder anderen Sport, wenn die Tribüne einfahrbar wäre und somit nur bei Bedarf genutzt wird.</p> <p>→ Bodenbelag: entweder speziell geglätteter Beton oder ein rollschuh-tauglicher Kunststoffbelag, Parkett ginge zur Not auch, wenn es ungewachst bleibt.</p> <p>→ Abschließend wäre zu sagen: o.g. Wünsche wären für einen Neu- oder Erweiterungsbau gedacht, falls nur eine Sanierung ansteht, käme nur letzter Punkt (Bodenbelag) zur Geltung.</p> <p>→ Ein abschließbarer Schrank/Räumchen zum Lagern der Musikanlage und ein-zwei Paar Rollschuhen für Schnupperkinder</p>	
Vorschläge aus Protokoll	→ Erneuerung der Licht- und Tontechnik	

Kostenprognose Sanierung Bürgerhäuser Gräfenhausen

Neue Heizungsanlage	0,00 €
Heizungsverteilung erneuern	160.000,00 €
Wasserleitungen erneuern	96.000,00 €
Lüftungsanlage erneuern	72.000,00 €
Elektrik erneuern	216.000,00 €
Kanal erneuern	72.000,00 €
Dach erneuern	708.000,00 €
Böden erneuern	216.000,00 €
Fassade dämmen	714.000,00 €
Innenhof neu gestalten	60.000,00 €
Sanierung des Turms	66.000,00 €
Verschönerungsarbeiten	216.000,00 €
Keller abdichten	48.000,00 €
Türen und Fenster erneuern	336.000,00 €
Sanitäranlagen erneuern	96.000,00 €
Aufzug ?	96.000,00 €
Anbindung Clubraum	70.000,00 €
Umbau Wohnung	90.000,00 €
Sitzungsraum	30.000,00 €
Öltank ausbauen und entsorgen?	84.000,00 €
Planungskosten	380.640,00 €

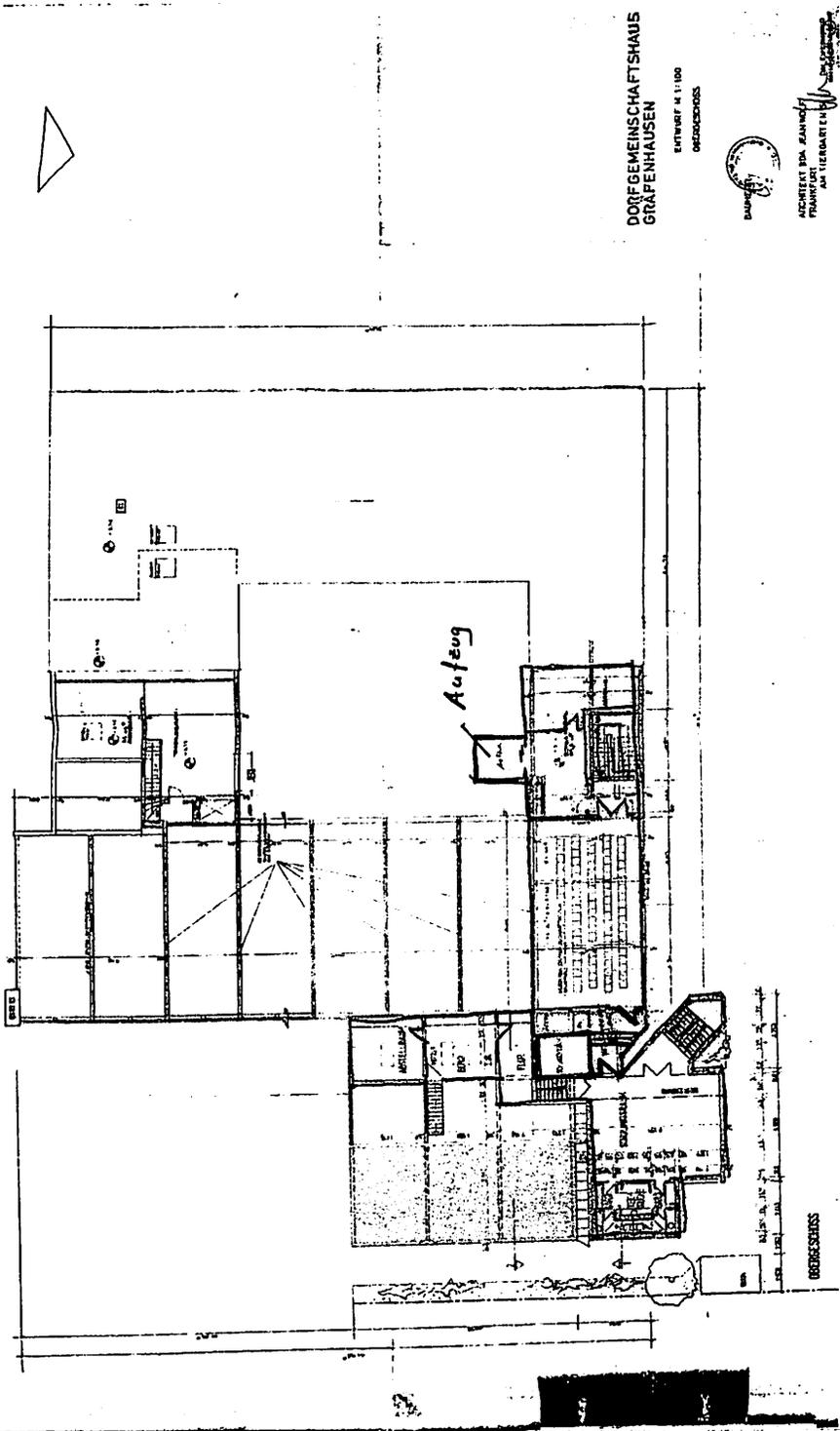
Summe 3.826.640,00 €

Bei den genannten Zahlen handelt es sich um nicht belastbare Schätzungen die weitestgehend auf der Grundlage der Bestandspläne und Erfahrungswerten erstellt wurden.

Belastbare Zahlen können nur durch entsprechende Fachgutachten vorgelegt werden. Bei diesem Gutachten wird u.a. die Gebäudesubstanz in der Tiefe analysiert und die Schätzzahlen werden an den tatsächlichen Gegebenheiten ermittelt.

Auch ein derartiges Gutachten kann nicht ausschließen, dass während der Sanierungsphase nicht planbare Unwegsamkeiten auftreten, die die Sanierung noch deutlich verteuern kann.

Bürgerhaus Grafenhausen



DORFGEMEINSCHAFTSHAUS
GRAFENHAUSEN

ENTWURF 1:1100
GEWESSENS



Vorschläge der Nutzer zur künftigen Nutzung des Bürgerhauses Schneppenhausen

Nutzer	Vorschläge und Wünsche	Bemerkungen
SKG Schneppenhausen		
Abt. Musikzug und Gesang	<ul style="list-style-type: none"> → ein großer und ein kleiner schallisolierter Raum → je Abt. 20 m² Lagerraum 	
Abt. Theater	→ ein trockener Lagerraum für Stoffe ca. 30 m ²	
Abt. Karneval	→ zusätzlich 30 m ² Lagerraum	
Abt. Turnen und Gymnastik	<ul style="list-style-type: none"> → vorhandener Geräteraum muss bestehen bleiben → zusätzlich 40 m² Lagerraum 	
Abt. Tischtennis	→ Lagerraum für Tischtennisplatten	
beide Karnevalabteilungen und Theater	<ul style="list-style-type: none"> → Bühne 4 m länger in der Tiefe → Bestückung der Bühne über Rampe von hinten → große Bühnenzugänge von links und rechts → Fläche DRK-Raum als Vorraum, Abstellraum und Bühnenzugang ebenerdig → Technik erneuern → Beleuchtung ebenfalls erneuern → Küche sanieren, ergonomisch nach Größe und Stand der technischen Vorgaben und Hygiene-Vorschriften → Durchgang von Küche direkt zum Foyer → Theke incl. Kühlung für Ausschank und Kuchen nutzbar → Dusche und Sanitäranlagen getrennt für Frauen und Männer → Behinderten Dusche und WC → Damen WC vergrößern (2 Toiletten sind zu wenig!) 	
vereinsübergreifend	<ul style="list-style-type: none"> → Lagerraum für Stühle und Tische zu klein → Garderobenraum fehlt → separater Zugang zu den SKG-Übungsräumen 	

Vorschläge der Nutzer zur künftigen Nutzung des Bürgerhauses Schneppenhausen

Jugendpflege	<p>→ ein großer Raum (ca. 60 qm) als zentraler Treffpunkt mit Mehrfachnutzung (Bereitstellung verschiedener Spiel- und Freizeitangebote, Cafeteria, Nutzung durch Vereine)</p> <p>ein kleiner Raum (ca. 20 – 25 qm) als Rückzugsmöglichkeit für Beratungsangebote, Angebote für kleinere Gruppen und die Möglichkeit einen Schreibtisch für administrative Aufgaben einzurichten. Im Idealfall schließt der kleine direkt an den großen Raum an</p> <p>→ ein Lageraum (ca. 15 – 20 qm) zur Unterbringung von diversen Materialien mit Anschluss an den großen Raum und dem Außengelände</p> <p>→ direkter Zugang zu einem Außengelände mit der Möglichkeit für Bewegungsangebote</p> <p>→ direkter Zugang zu einem Küchenbereich (entweder Küche des Bürgerhauses oder eingebaute Küchenzeile mit Herd und Spülmaschine im Jugendraum) für Koch- und Ernährungsangebote mit Jugendlichen</p> <p>→ Zugang zum Saal des Bürgerhauses um auch bei schlechtem Wetter Bewegungsangebote machen zu können und für Veranstaltungen wie z.B. die Jugendfastnachtssitzung</p> <p>→ Wünschenswert wären auch ein Werkstattbereich für handwerkliche bzw. kreative Angebote und auf dem Außengelände Sitzmöglichkeiten und ein Grillplatz.</p>	
Behindertenbeirat	→ Behinderten-WC und barrierefreier Zugang zu allen Räumlichkeiten	
Wilhelm-Busch-Schule	<p>→ Erweiterung der bestehenden oder Schaffung einer neuen Gerätebox</p> <p>→ Erhaltung der fest verbauten Sportgeräte in der derzeitigen Form</p>	
Vorschläge aus Protokoll	<p>→ Verlegung des Regieraumes zwecks besserer Bühneneinsicht</p> <p>→ Erneuerung der Licht- und Tontechnik</p>	

Kostenprognose Sanierung Bürgerhaus Schneppenhausen

Neue Heizungsanlage	30.000,00 €
Heizungsverteilung erneuern	60.000,00 €
Wasserleitungen erneuern	27.000,00 €
Lüftungsanlage erneuern	20.000,00 €
Elektrik erneuern	70.000,00 €
Kanal erneuern	80.000,00 €
Dach erneuern	220.000,00 €
Böden erneuern	100.000,00 €
Fassade dämmen	70.000,00 €
Innenhof neu gestalten	0,00 €
Sanierung des Turms	0,00 €
Verschönerungsarbeiten	60.000,00 €
Keller abdichten	0,00 €
Türen und Fenster erneuern	90.000,00 €
Sanitäranlagen erneuern	40.000,00 €
Fundamentarbeiten	40.000,00 €
Planungskosten	108.840,00 €
Summe	1.015.840,00 €

Bei den genannten Zahlen handelt es sich um nicht belastbare Schätzungen die weitestgehend auf der Grundlage der Bestandspläne und Erfahrungswerten erstellt wurden.

Belastbare Zahlen können nur durch entsprechende Fachgutachten vorgelegt werden. Bei diesem Gutachten wird u.a. die Gebäudesubstanz in der Tiefe analysiert und die Schätzzahlen werden an den tatsächlichen Gegebenheiten ermittelt.

Auch ein derartiges Gutachten kann nicht ausschließen, dass während der Sanierungsphase nicht planbare Unwegsamkeiten auftreten, die die Sanierung noch deutlich verteuern kann.

