



## NIEDERSCHRIFT

### **9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	18. Mai 2017
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:10 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Girardi, Donato  
Koch, Alexander Dr.  
Kurpiers, Christian  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Meinhardt, Lisa

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Möllmann, Martin

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Fischer, Wilhelm

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Hamm, Udo Dr.  
Hasenauer, Josef

Mager, Philipp

Merlau, Günter

Möller, Ralf

Reitz-Gottschall, Angelika

Thalheimer, Werner

**Seniorenbeirat**

Müller, Wolfgang

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Bogorinski, Erik

**Schriftführung**

Latocha, Georg

**Verwaltung**

Wigand, Klaus

**Presse**

Darmstädter Echo: Dr. Marc Wickel

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 20. April 2017	
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Stein„ in Weiterstadt, Gemarkung Braunshardt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	10/0248/1
2.1. Ergänzungsantrag der Fraktionen von SPD und FWW	10/0248/2
2.2. Ergänzung des Aufstellungs- und Offenlagebeschlusses	10/0248/3

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 20. April 2017**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20. April 2017 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

**Tagesordnungspunkt 2**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Stein“ in Weiterstadt, Gemarkung Braunshardt;**  
**Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**  
**Drucksache: 10/0248/1**

**Tagesordnungspunkt 2.1**  
**Ergänzungsantrag der Fraktionen von SPD und FWW**  
**Drucksache: 10/0248/2**

**Tagesordnungspunkt 2.2**  
**Ergänzung des Aufstellungs- und Offenlagebeschlusses**  
**Drucksache: 10/0248/3**

Die Drucksachen 10/0248/1 und 10/0248/2 wurden am 20. April 2017 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beraten. Die Drucksachen verblieben mit Prüfaufträgen im Ausschuss. Mit Drucksache 10/0248/3 wurden die Prüfaufträge vorgelegt.

Der Ausschussvorsitzende erläutert die bisherige Beschlusslage und stellt kurz die Inhalte der Drucksache 10/0248/3 dar.

Ohne weiteren Diskussionsbedarf wird über die gemäß städtebaulichem Entwurf vom 28. April 2017 nunmehr zu ändernde Ursprungsdrucksache abgestimmt.

Die Anlage 2 der Drucksache 10/0248/3 wird zur Kenntnis genommen

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung (Drucksache 10/0248/1):**

1. Der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Stein“ in Weiterstadt Gemarkung Braunshardt zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung wird nach § 2 (1) BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Stein“ umfaßt das Grundstück der Gemarkung Braunshardt Flur 4, Nr. 160, 161/51, 161/52 und 163/25 mit einer Größe von 3.575 qm (Am Stein 4 - 6).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Am Stein“ vom 06.03.2017 einschließlich textlicher Festsetzungen und Begründung (Anlage 1 der Vorlage 10/02483/1) wird in Ergänzung durch die Planung vom 28. April 2017 (Anlage 1 der DS 10/02483/3) als Auslegungsentwurf anerkannt und ist nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
6. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
7. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller auf der Grundlage des zu vereinbarenden städtebaulichen Vertrages.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung (Drucksache 10/0248/3):**

Die Anlage 1 (geänderter Vorhaben- und Erschließungsplan vom 28. April 2017) und Anlage 2 (Aktenvermerk des Fachdienstes Bau- und Liegenschaftsverwaltung) wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Georg Latocha  
Schriftführung