



## NIEDERSCHRIFT

### **5. Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Energie und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	18. September 2017
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	18:00 Uhr
<b>Ende</b>	21:40 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Fischer, Wilhelm  
Hofmann, Heike  
Koch, Alexander Dr.  
Kurpiers, Christian  
Salzer, Risto Dr.  
Schafhausen, Julius  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Nungesser, Werner  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Becker, Birgit  
Geertz, Matthias  
Petri, Heinz-Ludwig

**FWW-Fraktion**

Heßberger, Michael  
Lorenz, Lydia

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo Dr.  
Hasenauer, Josef  
Mager, Philipp  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Thalheimer, Werner

**Ausländerbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Schriftführung**

Latocha, Georg

**Verwaltung**

Wesp, Frank  
Wigand, Klaus

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, dass die Öffentlichkeit bei der Behandlung des Tagesordnungspunktes 2 Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II, Interessenbekundungsverfahren zur Ausschreibung eines Masterplans gemäß § 52 HGO in Verbindung mit § 62 Abs. 5 HGO ausgeschlossen wird. Er lässt hierüber abstimmen:

**Abstimmungsergebnis der bis zu diesem Zeitpunkt bereits anwesenden Stadtverordneten:**

10 Ja-Stimmen (4 CDU, 2 FWW, 4 SPD)  
3 Enthaltungen (3 ALW)

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Energie und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 18. Mai 2017	
2. Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II; Interessenbekundungsverfahren zur Ausschreibung eines Masterplans	10/0073/6

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Energie und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 18. Mai 2017**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II; Interessenbekundungsverfahren zur Ausschreibung eines Masterplans Drucksache: 10/0073/6**

Die Drucksache wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 24. August 2017 zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Nach Ausschluss der Öffentlichkeit erläutert Bürgermeister Möller die bisherigen Schritte im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes „Apfelbaumgarten II“. Fachbereichsleiter Wigand stellt den Ablauf des Interessenbekundungsverfahrens und die Aufgabe der heutigen Sitzung dar. Alle Mitglieder der Ausschüsse erhalten eine vorbereitete Bewertungsmatrix, die auch in den Auslobungsunterlagen den Bewerbern bekanntgegeben wurde.

Vier Bieter stellen sich den Ausschüssen vor. Jeder Bewerber hat 45 Minuten um sein Angebot zu erläutern. Zu jedem Bewerbungsvortrag werden Rückfragen gestellt. Die Angebotspreise werden erst nach Ende der vierten Vorstellung bekanntgegeben.

Da noch Beratungsbedarf in den Fraktionen angemeldet wird, wird eine endgültige Entscheidung in die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28. September 2017 vertagt.

### **Der Ausschuss fasst folgenden Beschluss:**

Jede Fraktion gibt bis spätestens Mittwoch den 27. September 2017 eine ausgefüllte und vom Fraktionsvorsitzenden unterzeichnete Bewertungsmatrix im Parlamentarischen Büro ab. Die Verwaltung wird aus den abgegebenen Bewertungen ein nach Anzahl der Mitglieder der Ausschüsse gewichtetes Mittel errechnen und das Ergebnis als Tischvorlage der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorlegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

16	Ja-Stimmen	(4 CDU, 2 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

Reinhold Stein  
Vorsitzender des Ausschusses  
für Stadtentwicklung und Verkehr

Michael Heßberger  
Vorsitzender der Ausschusses  
Umwelt und Energie

Georg Latocha  
Schriftführung

### **Anlage:**

Vordruck Bewertungsmatrix