

Gebäudeeckdaten

Das im Jahr 1971 errichtete Bürgerhaus Schneppenhausen verfügt über,

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. einen Saal/Bühne mit | 278 m ² |
| 2. einen Sitzungsraum mit | 56 m ² |
| 3. einen Multifunktionsraum | 64 m ² |
| 4. ein Foyer mit | 60 m ² |
| 5. eine Kegelbahn mit | 100 m ² |
| 6. einen Jugendraum | 24 m ² |
| 7. eine Küche mit | 22 m ² |

Die technische Ausstattung entspricht dem zum Zeitpunkt der Errichtung gültigen Stand der Technik.

Ein Großteil der Gebäudetechnik stammt noch aus der Zeit der Errichtung des Gebäudes bzw. sind teilweise im Rahmen der laufenden Gebäudeunterhaltung modernisiert worden. Insgesamt entspricht die Gebäudetechnik nicht dem heutigen Standard.

Das ursprüngliche Flachdach des Bürgerhauses wurde Mitte der 1990er Jahren durch ein Schrägdach ersetzt.

Gebäudenutzung

Das Bürgerhaus wird zu 80% durch ortsansässige Vereine genutzt. Darüber hinaus wird im Saal des Bürgerhauses Schulsport abgehalten.

Im Einzelnen stellen sich die durchschnittlichen jährlichen Vermietungen/Nutzungen wie folgt da,

Einzelvermietung:

7- 9	Privatvermietungen
19- 22	Vereinsvermietungen
5- 6	städtische Vermietungen (Kulturveranstaltungen)

Dauernutzung:

480 Stunden Schulsport
1.500 Stunden Vereine (SKG Schneppenhausen, FSV Schneppenhausen, AWO, DRK, Freiwillige Feuerwehr usw.)

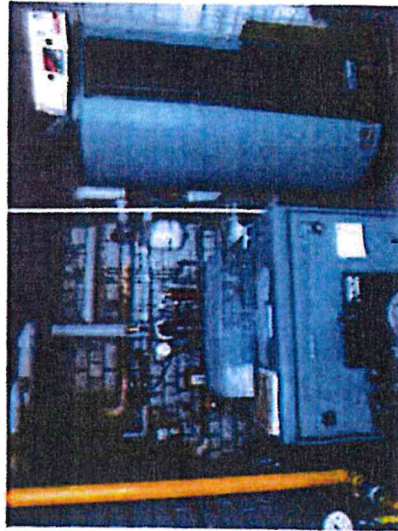
Investitionsmaßnahmen

Seit Errichtung des Bürgerhauses wurden aus der Heizungserneuerung 1993 der Dachsanierung Mitte der 1990er Jahre und der Instandsetzung der Holzverkleidung im Saal 2004 keine nachhaltigen Investitionen getätigt.

Um das Bürgerhaus grundhaft zu sanieren sind nachfolgende Aufwendungen erforderlich. Die hier genannten Sanierungsvorschläge haben zum jetzigen Zeitpunkt noch Anspruch auf Vollständigkeit. Ebenso handelt es sich bei den genannten Sanierungskosten um grobe Schätzungen zu denen noch keine genauen Kostenanalysen vorliegen.

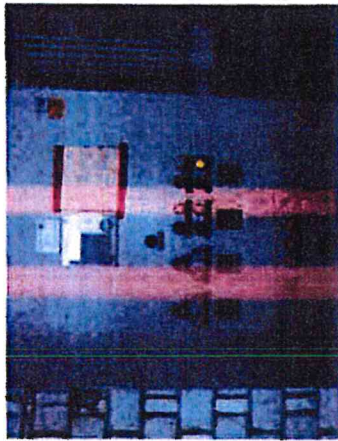
1. Sanierung der Heizungsanlage und Heizungsverteilung

Kostenaufwand: 90.000,00 €



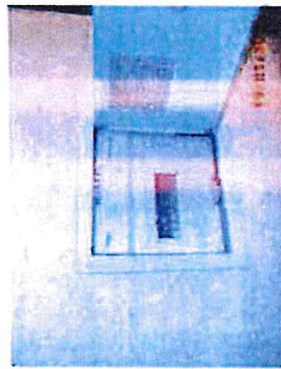
2. Sanierung der Lüftungstechnik

Kostenaufwand: 20.000,00 €



3. Sanierung der Gebäudeelektrik

Kostenaufwand: 70.000,00 €



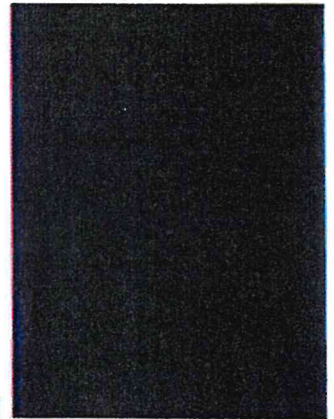
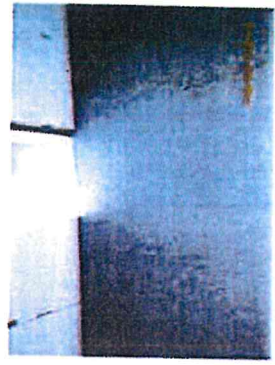
4. Sanierung der gesamten Dachflächen

Kostenaufwand: 220.000,00 €



5. Sanierung der Fussböden

Kostenaufwand: 100.000,00 €



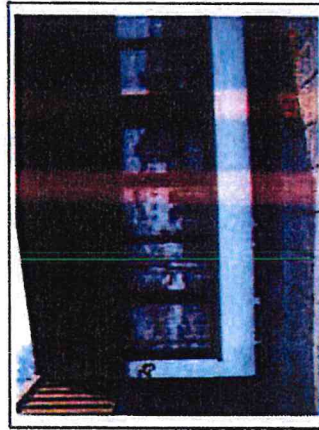
6. Sanierung und Dämmung der Fassade

Kostenaufwand 70.000,00 €



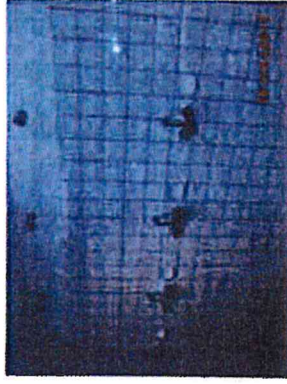
7. Sanierung der Fenster und Türen

Kostenaufwand: 90.000,00 €



8. Sanierung der Wasserleitungen und Sanitäranlagen

Kostenaufwand: 67.000,00 €

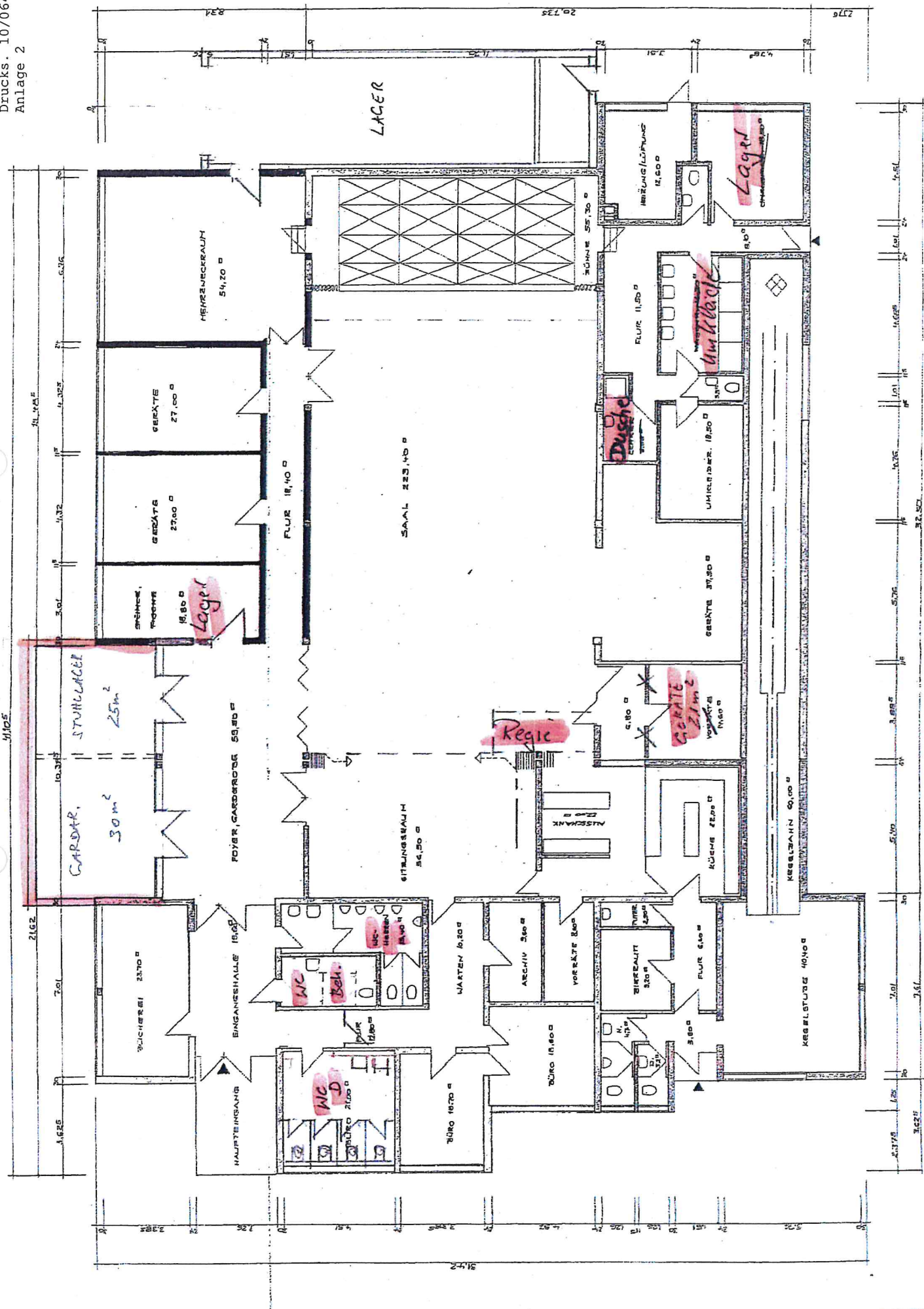


Der gesamte grob geschätzte Sanierungsbedarf in Höhe von 1.015.840,00 € ist in der nachfolgenden Zusammenstellung nach den jeweiligen Gewerken aufgelistet.

Neue Heizungsanlage	30.000,00 €
Heizungsverteilung erneuern	60.000,00 €
Wasserleitungen erneuern	27.000,00 €
Lüftungsanlage erneuern	20.000,00 €
Elektrik erneuern	70.000,00 €
Kanal erneuern	80.000,00 €
Dach erneuern	220.000,00 €
Böden erneuern	100.000,00 €
Fassade dämmen	70.000,00 €
Innenhof neu gestalten	0,00 €
Sanierung des Turms	0,00 €
Verschönerungsarbeiten	60.000,00 €
Keller abdichten	0,00 €
Türen und Fenster erneuern	90.000,00 €
Sanitäranlagen erneuern	40.000,00 €
Fundamentarbeiten	40.000,00 €
Planungskosten	108.840,00 €
	1.015.840,00 €

Notizen

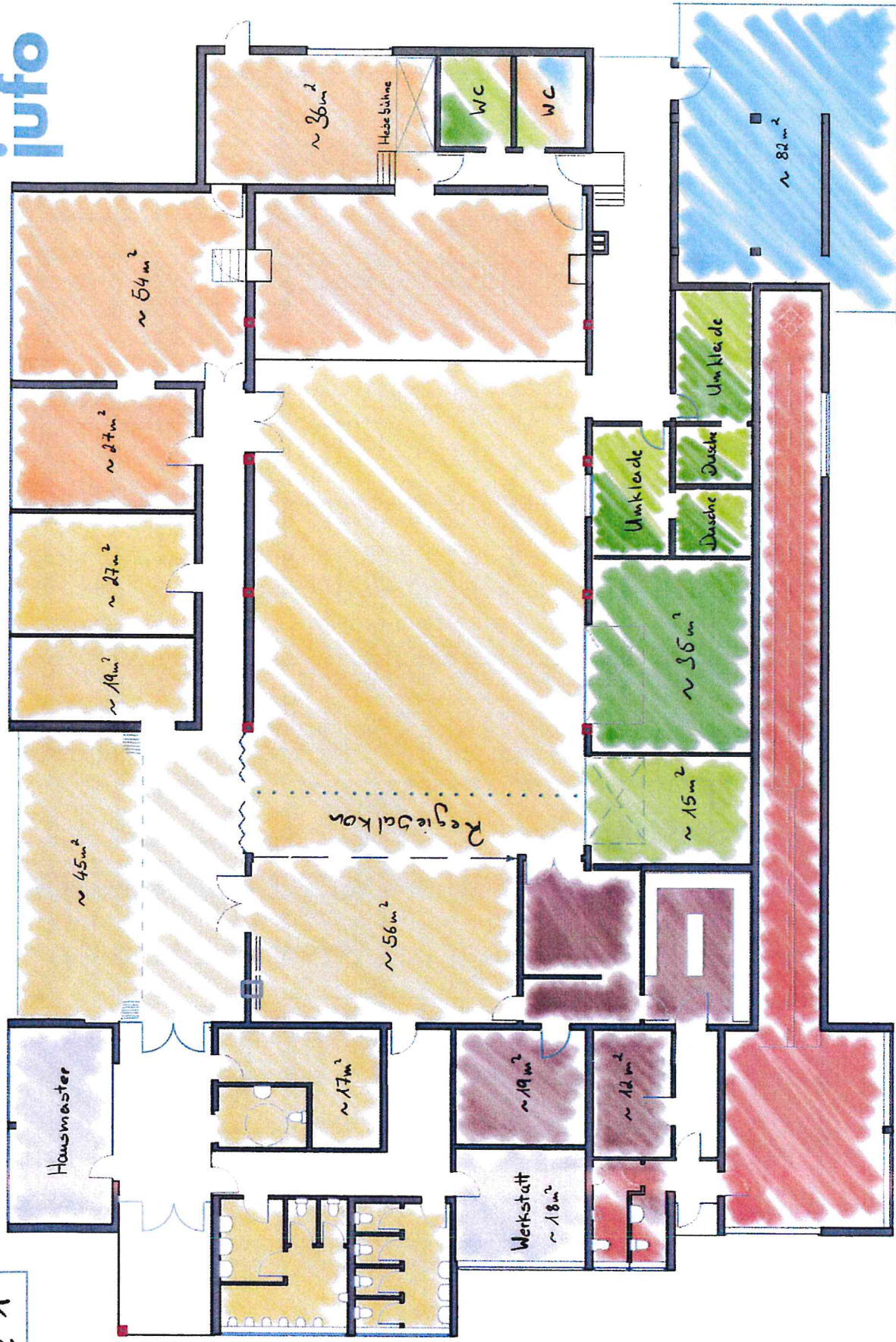
Um diese Kostengröße einschätzen bzw. vergleichen zu können, wird auf die vorliegenden Planungskosten für den Neubau Bürgerhauses Braunschardt in Höhe von rund 3.300.000,00 € verwiesen. Dieses Gebäude ist jedoch nach dem neusten Stand der Bau- und Gebäudetechnik geplant.



Variante 1

18. April 2018

architekten
info

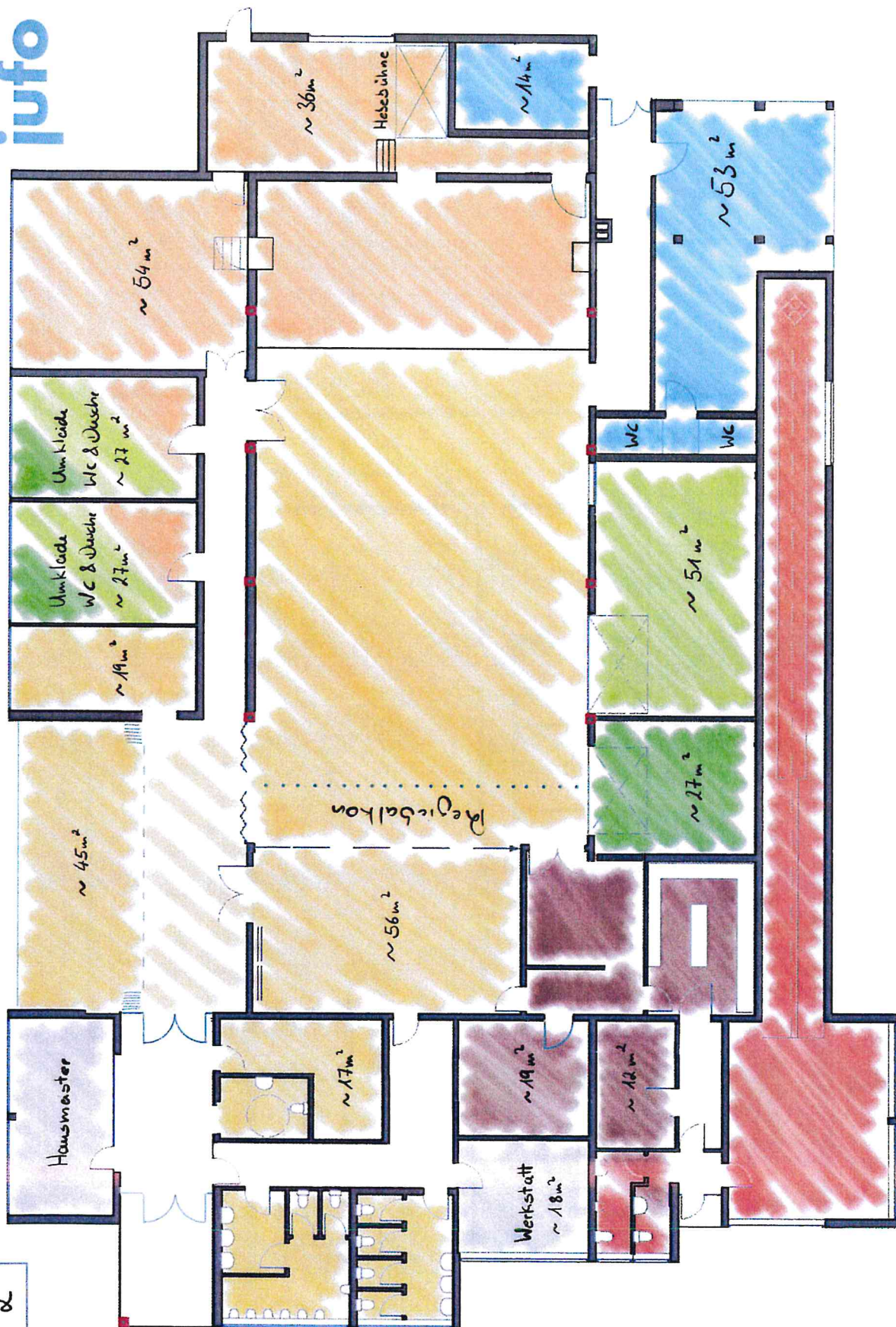


allgemein Sport 1 Sport 2 Kegel Theater Küche Jugend Jugend Hausmaster

Variante 2

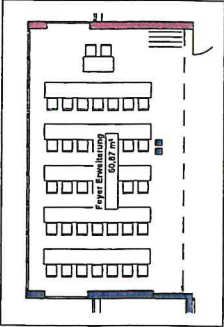
18. April 2018

architekten
info

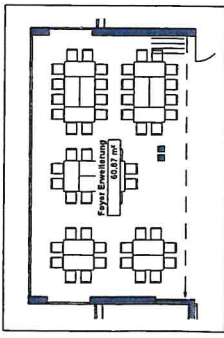


allgemein Spot 1 Spot 2 Theater Kegel Jugend Küche Hausmaster

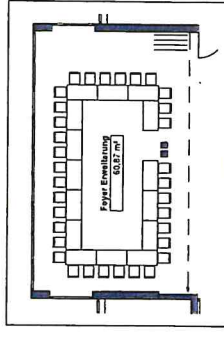
A5



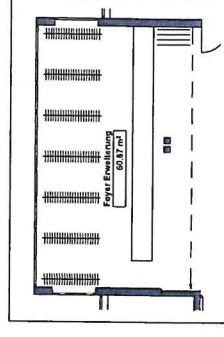
Foyer Erweiterung Bestuhlungsmöglichkeit 2



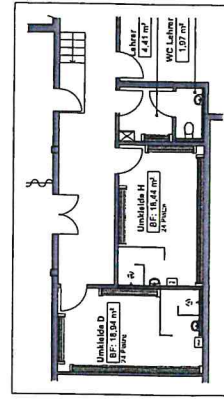
Foyer Erweiterung Bestuhlungsmöglichkeit 3



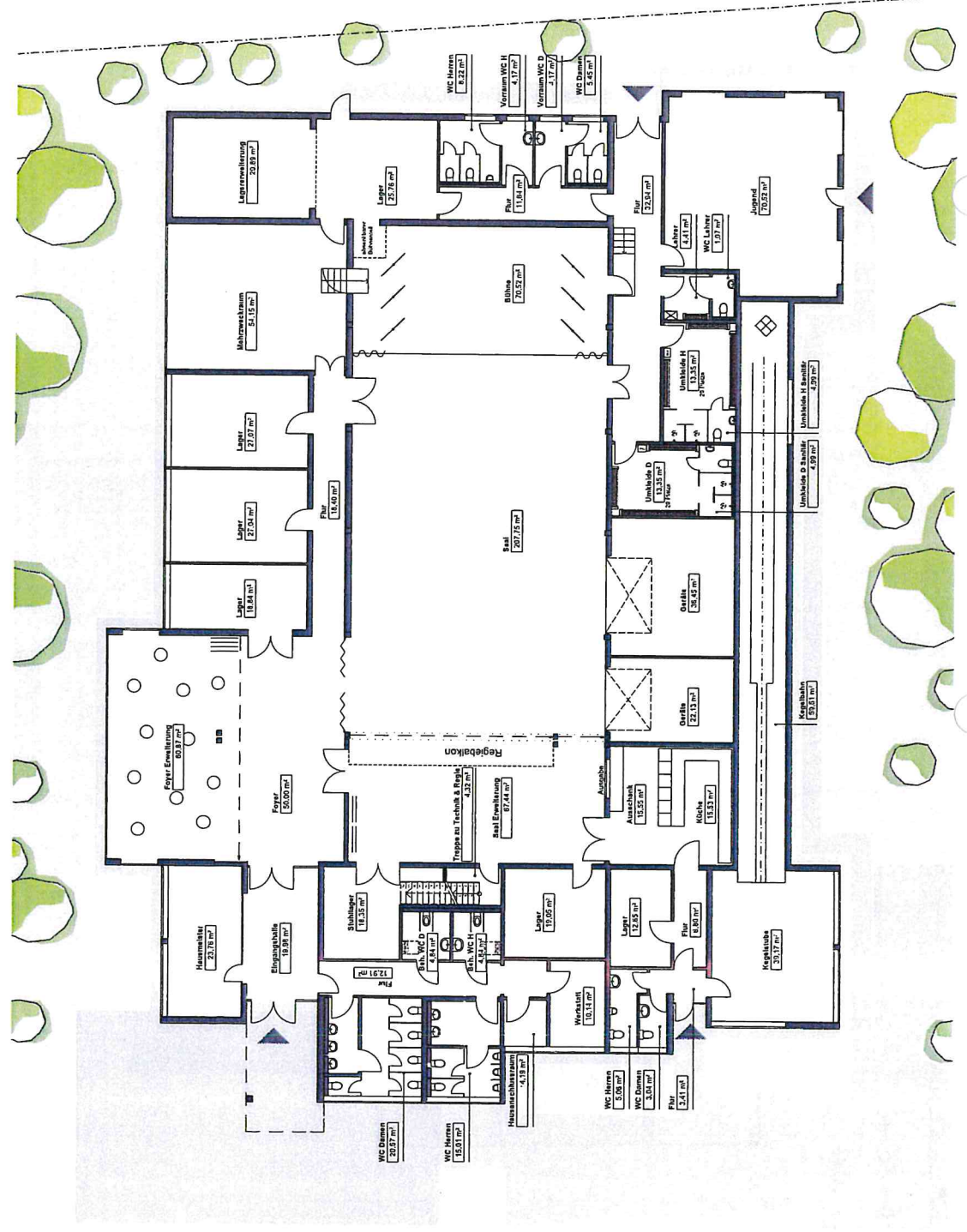
Foyer Erweiterung Bestuhlungsmöglichkeit 4



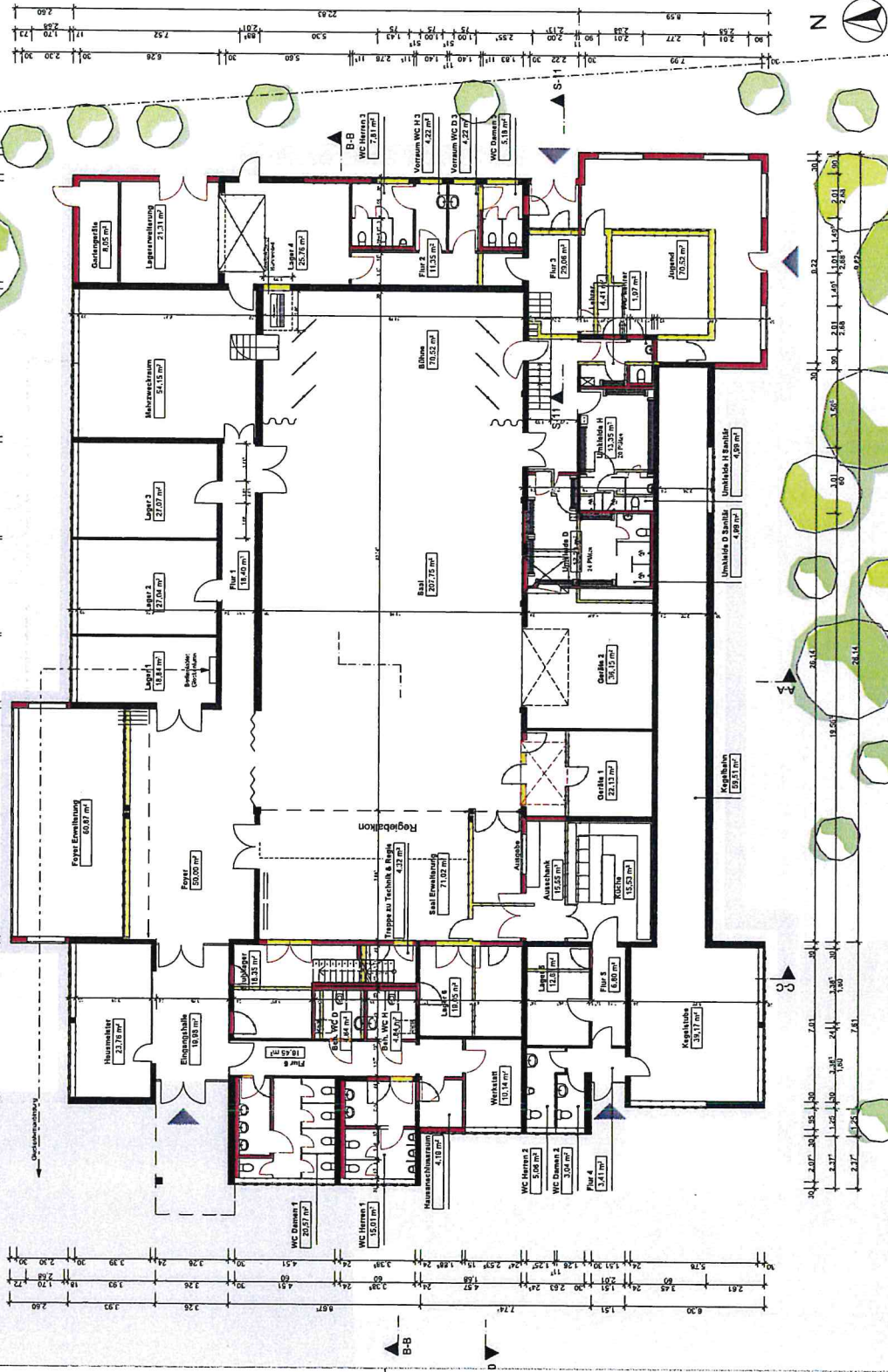
Foyer Erweiterung Garderobenvariante



Umkleiden Variante 2



architekten jufo	
Vorentwurf	
VORABZUG ZUR ABSTIMMUNG IM PROJEKTBEIRAT	
1760 Bürgerhaus Schneppenhausen	
Bauherr: Stadt Wernsdorf	Bauort: Zf. Wernsdorf, Adresse 1, 41064 Wernsdorf, NRW
Auftraggeber: Adresse 1	Auftraggeber: P.L. Auftragsgeber On
Architekt: Jufo Wernsdorf	Architekt: Jufo Wernsdorf
Telefon: 049 515 74 00 00	Fax: 049 515 74 00 00
www.jufo-wernsdorf.de	
Vorentwurf	
Plannummer: VENT01	Makro: 1:100
Isoliert:	Format: A1
Datum: 23.05.18	Geschicht: 02
Dieser Plan ist ein Entwurf und ist nicht verbindlich. Die Verantwortung für die Umsetzung und die Ausführung liegt bei der Bauherrin. Der Auftraggeber ist für die Ausführung des Projekts verantwortlich.	



Legende

Abbruch	Neubau	Bestand
---------	--------	---------

architekten	jufu
Vorwurf	
1760 Bürgerhaus Schneppenhausen	
Bauherr	Stadt Weiden Bürgerhaus Schneppenhausen Auftraggeber: FZJ-Multimediale Ort
Architekt	Architekt: jufu Feldstraße 14 90431 Weiden Telefon: 0931 8151 74008 Fax: 0931 8151 74003 www.jufu-architekten.de
Erdgeschoss	
Planimeter: ENVI	Mastwurf: 1:100
Index	Format: A1
Datum: 11.07.18	Geschichte: 00
Diese Zeichnung ist eine Kopie der Originalzeichnung. Sie ist nicht zur Ausführung geeignet. Die Verantwortung für die Ausführung liegt bei dem Auftraggeber. Die Zeichnung ist Eigentum der jufu Architekten.	

Prosekt: 1760, 1761, 1762, 1763

Legende

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

architekten
jufo

Vorentwurf

1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Bauherr: Stadt Weiden
Projekt: 1760, 1761, 1762, 1763
Ausführende: P.L. Schneppenhausen GbR

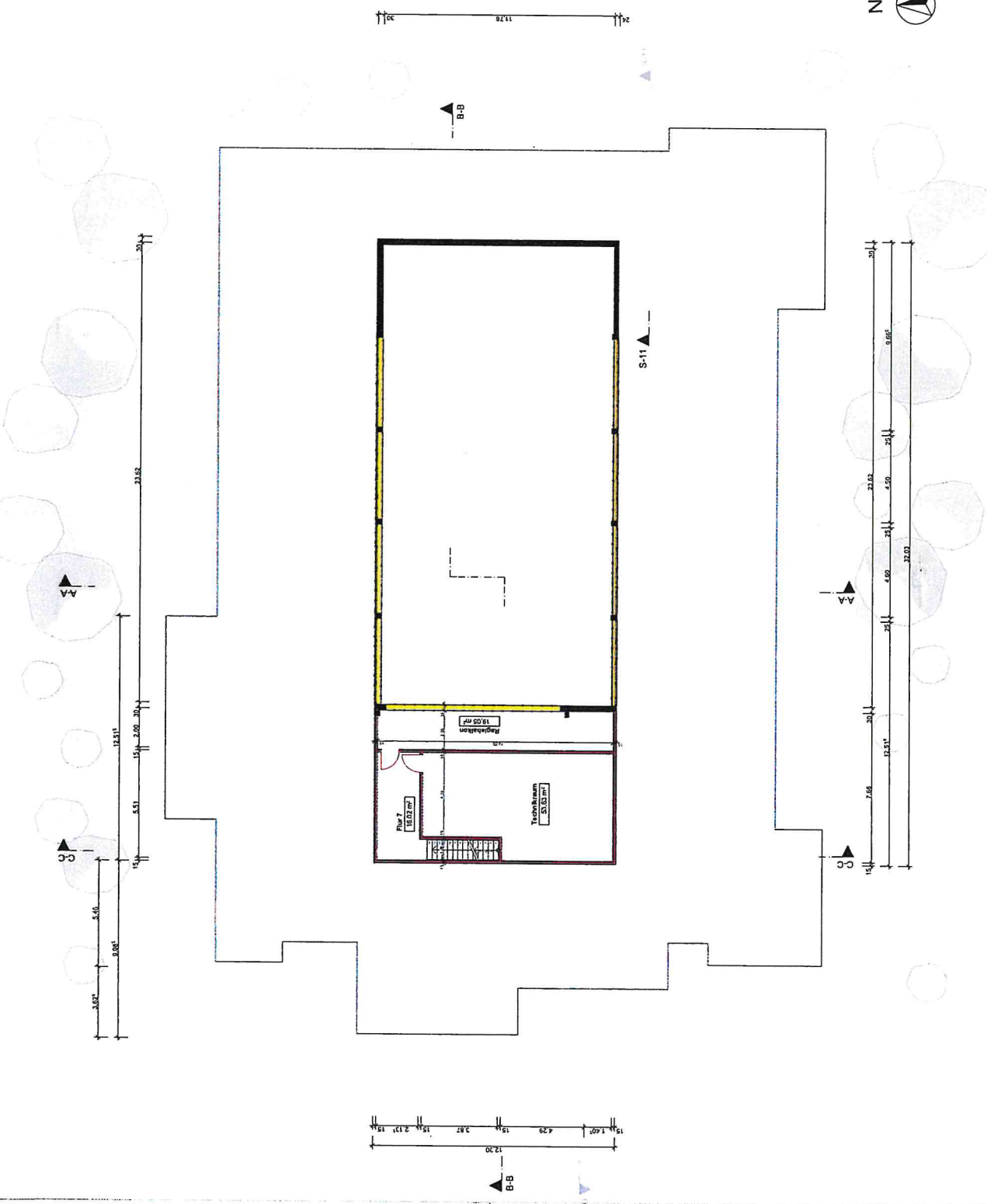
Standort: #Grundstück 1760, 1761, 1762, 1763
#Grundstück 1760, 1761, 1762, 1763

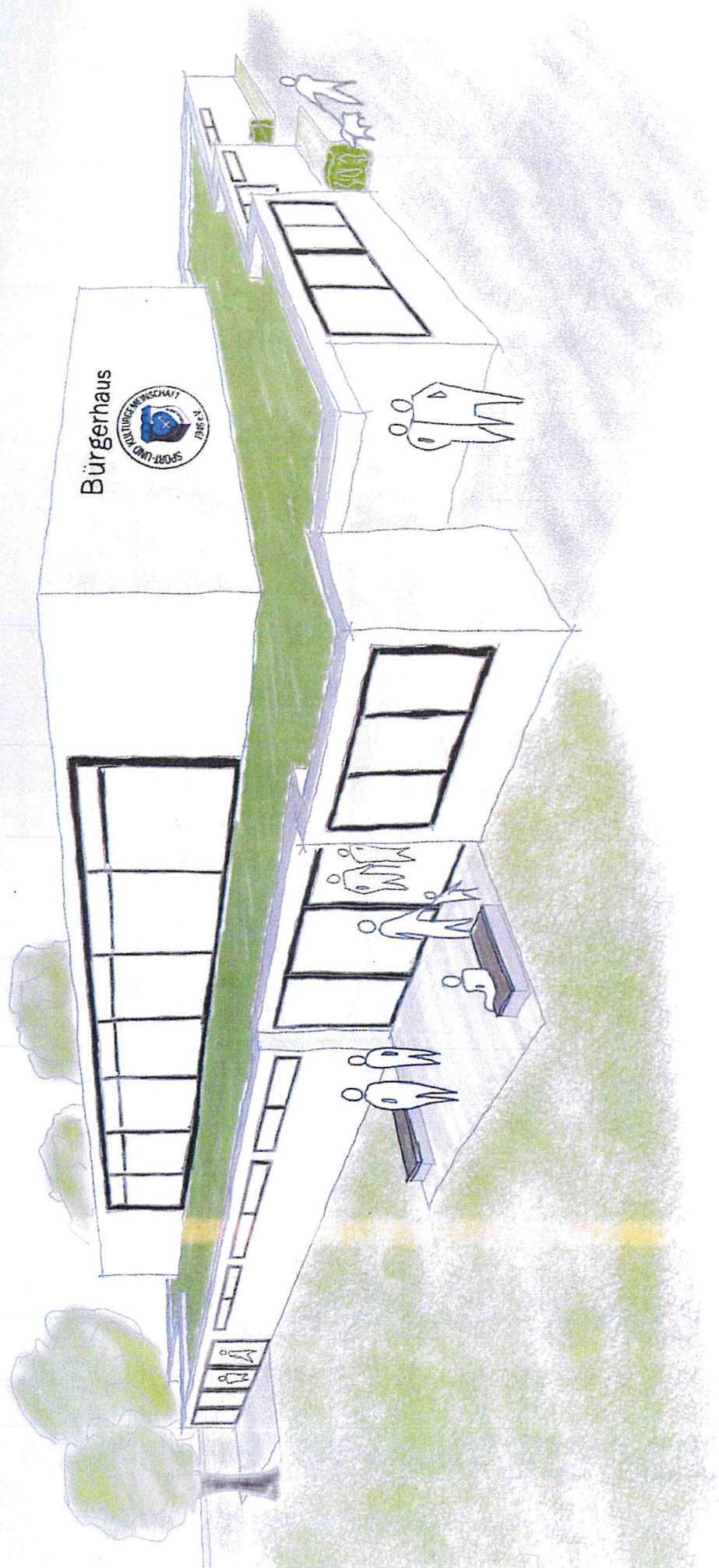
Technikgeschoss

Plannummer: 1760
Merkmal: 1760
Baujahr: 1760
Formel: 1760

Grundfläche: 1760
Gesamthöhe: 1760

Technikgeschoss: 1760
Gesamthöhe: 1760





Kostenvergleich Sanierung - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Datum: 15. August 2018

Kostengruppen	Bau teil:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung	Neubau
200	Erschließung		14.000 €	60.000 €
220	Erschließung zu KG 400		14.000 €	
212	Abbruchmaßnahmen			335.000 €
300	Baukonstruktion		1.976.000 €	2.050.000 €
310			391.000 €	
311	Baugruben,			
324/326	Bodenplatten/Abdichtung			25.000 €
324	Sportbodenunterkonstruktion			16.000 €
325	Bodenbeläge auf Estrich	Schwingboden		88.000 €
325	Bodenbeläge auf Estrich	Kunststoff/Kautschuk		93.000 €
325	Bodenbeläge auf Estrich	Parkett		70.000 €
325	Bodenbeläge auf Estrich	Fliesen		18.000 €
325	Estrich			81.000 €
330	AWF Außenwände			
331	Tragende Wände, neu			590.000 €
335/336	Außenwandbekleidung Technik			
335	Hinterl. Fassade, alt	Fassadenplatten		86.000 €
334	Außentüren und -fenster			13.000 €
338	Sonnenschutz außen	Raffstoreanlagen		320.000 €
				156.000 €
				15.000 €
340	IWF			
349	Innenwände	Abbruch und Entsorgung		298.000 €
341	Innenwände neu	Massivwand mit Putz		43.000 €
345	Innenwandbekleidung	einseitig		54.000 €
345	Innenwandbekleidung	Fliesen		84.000 €
344	Innentüren	komplett		85.000 €
344	Innentüren	2-flügelig		19.000 €
344	Tore	Geräteraumtore		8.000 €
				5.000 €

Kostenvergleich Sanierung - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Datum: 15. August 2018

Kostengruppen	Bauteil:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung	Neubau
350	Decken		115.000 €	
353	Deckenbekleidung	abgeh. Decken	59.000 €	
359	Decken, sonstiges	Rev. Öffnungen, LIKU's	6.000 €	
	Stahlträgerrost Technikebene		50.000 €	
360	Dächer		445.000 €	
316	Dachkonstruktion	Massivdecke	72.000 €	
362	Öffnungen	leichtes Dach im Technikbereich	15.000 €	
363	Dachabdichtung	Lichtkuppel	38.000 €	
369	Begrünung	mit Dämmung	211.000 €	
		extens. Einseed	109.000 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		42.000 €	
372	Bühnentechnik	Bühne mit Aufgang	28.000 €	
372	Bühnentechnik	Bühnenboden/Vorhänge	10.000 €	
372	Bodeneinbauten	Bodenhülsen für Sportgeräte	4.000 €	
390	Sonst. Maßnahmen Baukonstr.		95.000 €	
391	Baustelleneinrichtung			
392	Gerüste	Außengerüst	60.000 €	
		Innengerüst, Saal	22.000 €	
		Abstützungen	6.000 €	
	Sicherungsmaßnahmen		4.000 €	
	zus. Maßnahmen	Baukonstruktion	3.000 €	
327	Kegelbahn			65.000 €
400	Technische Anlagen		754.000 €	754.000 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		242.000 €	
411	Abwasseranlagen		98.000,00 €	
412	Wasseranlagen		139.000,00 €	
413	Gasanlagen		5.000,00 €	

Kostenvergleich Sanierung - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Datum: 15. August 2018

Kostengruppen	Bauteil:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung	Neubau
420	Wärmeversorgungsanlagen		160.000 €	
421	Wärmeerzeugungsanlagen + anteilig Wärmepumpe		76.000,00 €	
422	Wärmeverteilnetze (stat., dyn, HKD)		59.000,00 €	
423	Raumheizflächen + Luftschleier		25.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		150.000 €	
431	Lüftungsanlagen		79.000,00 €	
434	Kälteanlagen		71.000,00 €	
440	Starkstromanlagen		129.000 €	
441	Hoch- u. Mittelspannungsschaltanlagen		1.000,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen		15.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		42.000,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen		57.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		13.000,00 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges		1.000,00 €	
450	Fernmelde & Informationstechn. Anl.		53.000 €	
451	Telekommunikationsanlagen		3.000,00 €	
452	Such- und Signalanlagen		2.000,00 €	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		42.000,00 €	
457	Übertragungsnetze		5.000,00 €	
459	Sonstige Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen		1.000,00 €	
460	Förderanlagen			
461	Plattformlift	Bühnenandienung	5.000 €	
480	Gebäudeautomation			
483	Management- und Bedieneinrichtungen		15.000 €	

Kostenvergleich Sanierung - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Datum: 15. August 2018

Kostengruppen	Bauart:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung	Neubau
500	Außenanlagen		81.000 €	153.000 €
510	Grünflächen	Grüneinsaat	28.609 €	
520	Befestigte Flächen	Gehwege	32.542 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		15.000 €	
541	Abwasseranlagen	4.000 €		
542	Wasseranlagen	3.000 €		
546	Starkstromanlagen	8.000 €		
574	Bäume	5.000 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke		56.000 €	133.000 €
612	Besondere Ausstattung	Bühnentechnik, Licht und Ton	25.000 €	
619	Ausstattung sonstiges	Beschilderungen	6.000 €	
622	Fassadenkunst		25.000 €	
Baukosten			2.881.000 €	3.550.000 €
Risikoaufschlag Bauen im Bestand		rund 15%	432.000 €	
Mehrkosten Schadstoffsorgung			90.000 €	90.000 €
Zwischensumme			3.403.000 €	3.640.000 €
Baunebenkosten			850.750 €	910.000 €
Gesamtkosten			4.253.750 €	4.550.000 €

- Hausmeister
- allgemein
- Theater/Fachschicht
- Hausstechnik
- Jugend
- Sport 1
- Sport 2
- Kegelbahn
- Küche

architekten
jufo

1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Dachstuhl	Schulz, Werner, Grottel	Entwurf	Grottel, Werner, Grottel	Städtebau	Städtebau
Bauherr	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau
Architekt	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau
Projekt	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau
Planung	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau
Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau
Preis	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau
Datum	Städtebau	Realisator	Städtebau	Realisator	Städtebau

Projekt: Bürgerhaus, Schneppenhausen

1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Dachstuhl: Schulz, Werner, Grottel

Bauherr: Städtebau

Architekt: Städtebau

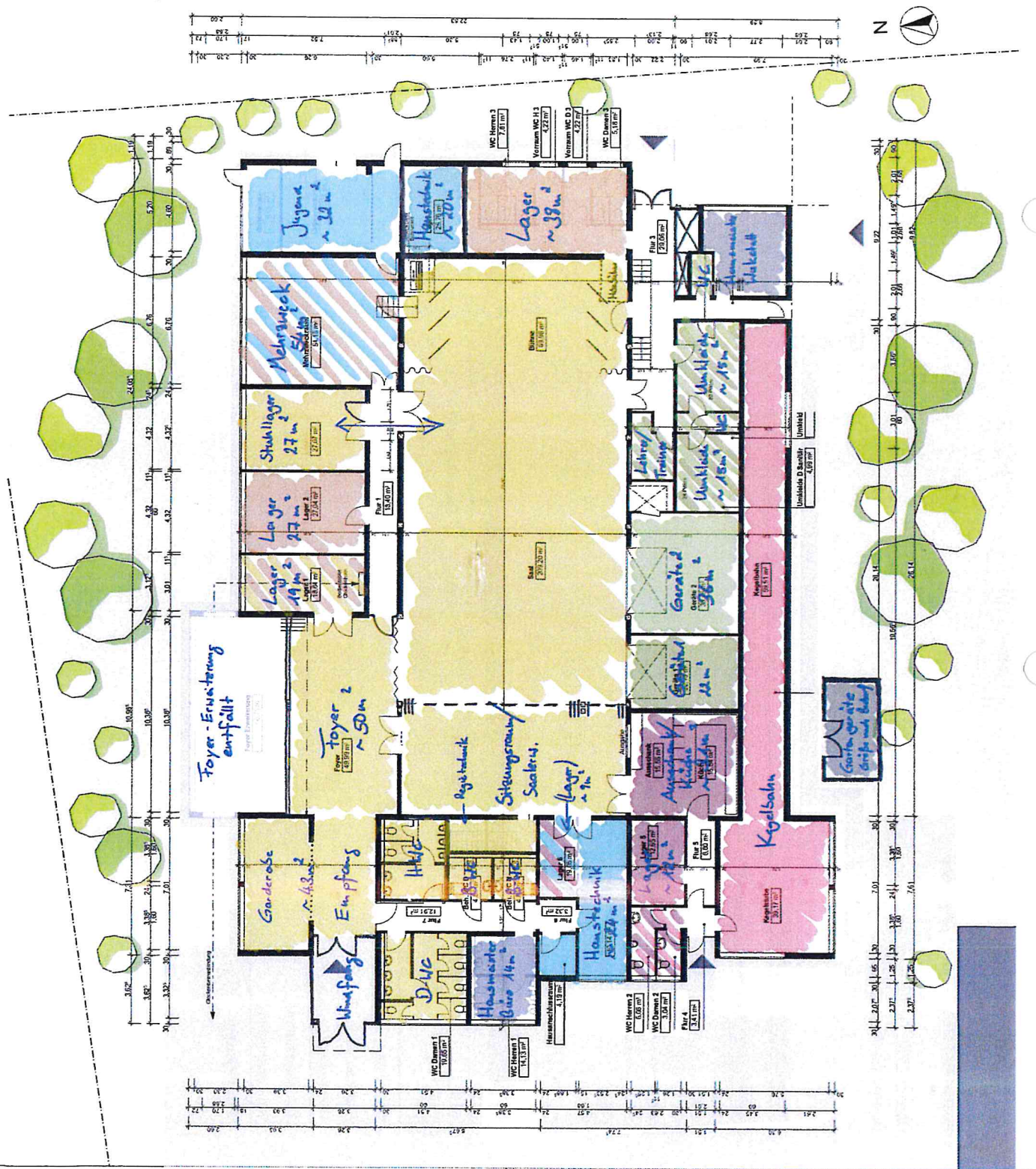
Projekt: Städtebau

Planung: Städtebau

Realisator: Städtebau

Preis: Städtebau

Datum: Städtebau



allgemein

Theater/Fastnacht

Jugend

Haustechnik

Hausmeister

Kegeibahn

Sport 1

Sport 2

Küche

Dariusz. 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641,

info
architekten

Vorentwurf



1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Bauherr: Stadt Weidenstadt
Riedbahnstraße 6
64331 Weidenstadt

Bauort: Gröfenhäuser Straße 23
64331 Weilerslohd

Architekt: Jungbunn + Formulate GmbH
Feldstraße 14
04331 Weißenstein

Telefon +49 6151 74008
Fax +49 6151 74003
www.jufo-architektur.de

EG Vorentwurf Nutzungsbereiche

CONTINUING: ENT-004

Maßstab: 1:100

byline:

Format: A

Gezeichnet: CG / MD

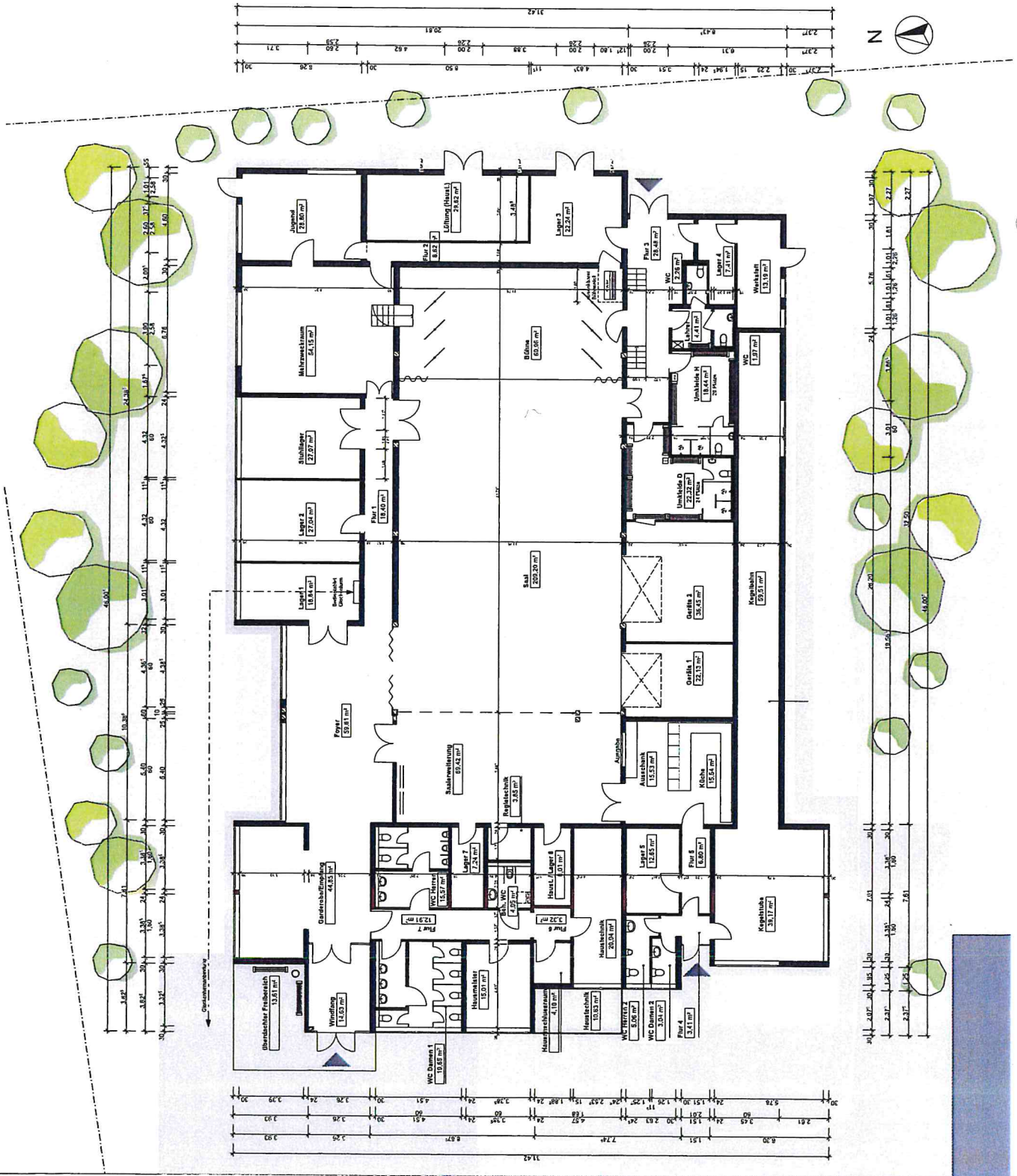
Datum: 04.10.2015

Diese Zuspitzung eines der wichtigsten Indikatoren für die Wirtschaftslage Deutschlands wird in der Studie von 1965 sehr gut in einem Auschnitt aus der Umfrage, der die Wirtschaftslage in der Bundesrepublik zeigt, verdeutlicht.

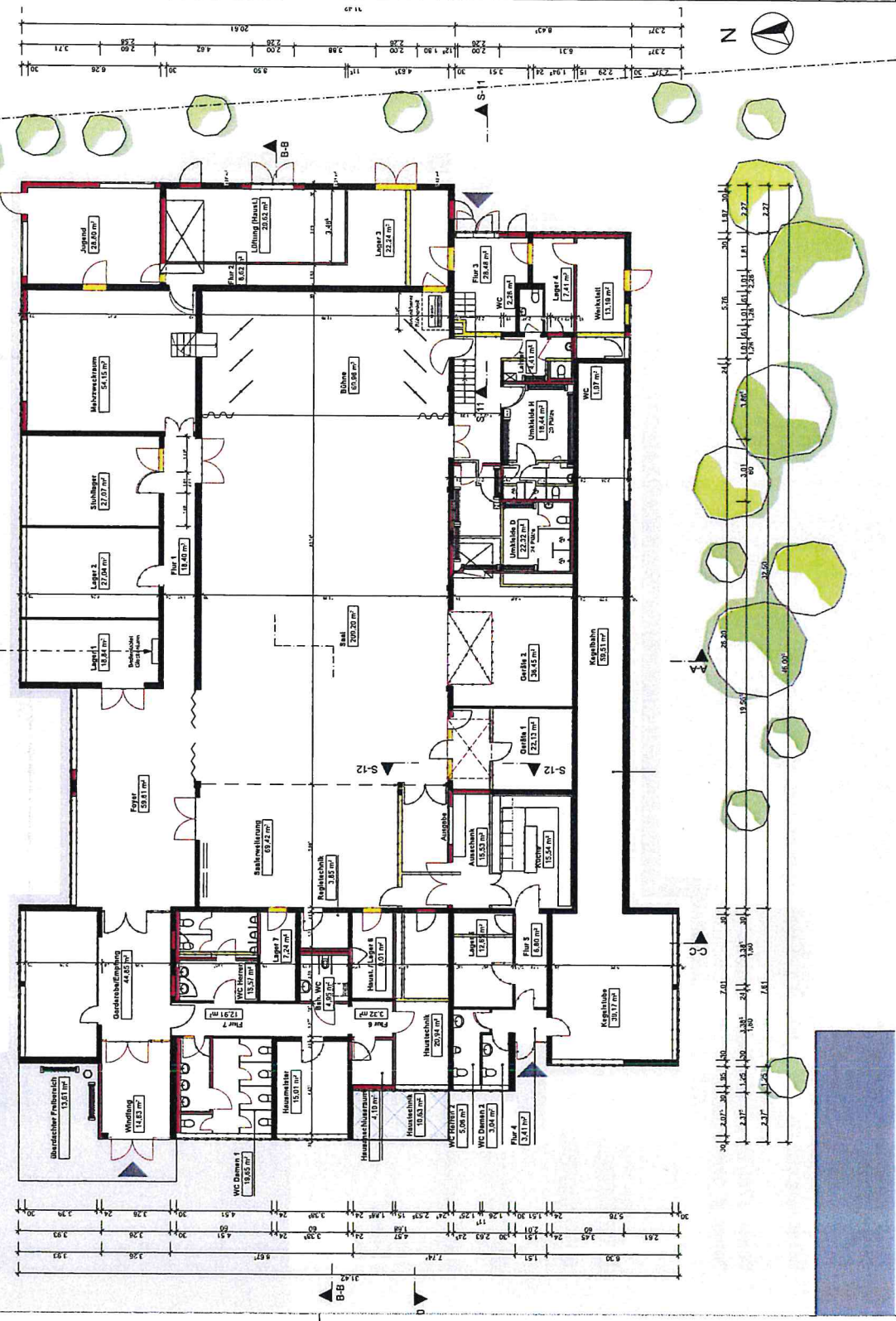


A1/L

jufo architekten	
Vorentwurf	
1760 Bürgerhaus Schneppenhausen	
Bauherr: Stadt Weidenstadt	Baumst.: Götzenhauser Straße 23 84331 Weidenstadt
Architekt: JungGruen + Farnhake GmbH Friedstraße 7 84331 Weidenstadt	Trickfilm + 480 0151 7400 Fax + 49 0151 74003 www.junggruen-farnhake.de
EG Vorentwurf	
Plannummer: EGF 003	Multiscale: 1:100
Intext:	Format: A1
Datum: 04.10.2018	Geschlecht: GS / MO
Dieser Entwurf ist eine architektonische Studie und stellt keine verbindliche Planung dar. Jegliche Änderungen, die während der Ausführung erforderlich werden, sind im Rahmen der jeweiligen Vertragsbedingungen zu klären.	



A13



Legende

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

jufo

Vorentwurf	
1760 Bürgerhaus Schneppenhausen	
Bauherr: Stadt Weidenhof	Bauort: Götterstraße 23, 04331 Weidenhof
Architekt: Ingenieurbüro Schmidt GmbH, Weidenhof 1, 04331 Weidenhof	Telefon: +49 351 74008, Fax: +49 351 74003, www.jufoarchitekten.de
EG Abbruch/Neubau	
Plannummer: ENT/001	Merkmal: 1.000
Index:	Formel: A1
Datum: 04.10.2015	Gesetzliche DG / MO

Plan: Entwurf eines Abbruch- und Neubauprojekts für ein Bürgerhaus. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen und darf nicht ohne Zustimmung des Architekten für andere Zwecke verwendet werden. Der Entwurf ist als Entwurf zu verstehen und darf nicht ohne Zustimmung des Architekten für andere Zwecke verwendet werden.

Kostenvergleich Sanierung Variante 1 - Sanierung Variante 2 - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen
Datum: 4. Oktober 2018

Kostengruppen	Bauart:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung Variante 2	Neubau
344	Tore	Geräteraumtore	5.000 €	
350	Decken			
353	Deckenbekleidung	abgeh. Decken	65.000 €	
359	Decken, sonstiges	Rev. Öffnungen, LIKU's	59.000 € 6.000 €	
360	Dächer		362.000 €	
316	Dachkonstruktion	Massivdecke	10.000 €	
316	Dachkonstruktion	Erhöhung der Attika	12.000 €	
362	Öffnungen	Lichtkuppel	38.000 €	
363	Dachabdichtung	mit Dämmung	199.000 €	
369	Begrünung	extens. Einsaat	103.000 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		42.000 €	
372	Bühnentechnik	Bühne mit Aufgang	28.000 €	
372	Bühnentechnik	Bühnenboden/Vorhänge	10.000 €	
372	Bodeneinbauten	Bodenhülsen für Sportgeräte	4.000 €	
390	Sonst. Maßnahmen Baukonstr.		92.000 €	
391	Baustelleneinrichtung		60.000 €	
392	Gerüste	Außengerüst	22.000 €	
		Innengerüst, Saal	6.000 €	
	Sicherungsmaßnahmen	Abstützungen	1.000 €	
	zus. Maßnahmen	Baukonstruktion	3.000 €	
327	Kegelbahn			65.000 €
400	Technische Anlagen		702.000 €	754.000 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		219.000 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		157.000 €	

Kostenvergleich Sanierung Variante 1 - Sanierung Variante 2 - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Datum: 4. Oktober 2018

Kostengruppen	Bautell:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung Variante 2	Sanierung Variante 1
430	Lufotechnische Anlagen		131.000 €	
440	Starkstromanlagen		126.000 €	
450	Fernmelde & Informationstechn. Anl.		49.000 €	
460	Förderanlagen		5.000 €	
461	Plattformlift	Bühnenandienung	5.000 €	
480	Gebäudeautomation			
483	Management- und Bedieneinrichtungen		15.000 €	
500	Außenanlagen		81.000 €	81.000 €
510	Grünflächen	Grüneinsaat	28.609 €	
520	Befestigte Flächen	Gehwege	32.542 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		15.000 €	
541	Abwasseranlagen	4.000 €		
542	Wasseranlagen	3.000 €		
546	Starkstromanlagen	8.000 €		
574	Bäume	5.000 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke		261.000 €	261.000 €
612	Besondere Ausstattung	Bühnentechnik, Licht und Ton	150.000 €	
619	Ausstattung sonstiges	Beschilderungen	6.000 €	
619	Möblierung		80.000 €	
622	Fassadenkunst		25.000 €	
Baukosten			2.652.000 €	3.086.000 €
Risikoaufschlag Bauen im Bestand			398.000 €	463.000 €
			rund 15%	
				3.755.000 €

Kostenvergleich Sanierung Variante 1 - Sanierung Variante 2 - Neubau

Objekt: 1760 Bürgerhaus Schneppenhausen

Datum: 4. Oktober 2018

Kostengruppen	Bautell:	Ausführung	Gesamtpreis Brutto	
			Sanierung Variante 2	Sanierung Variante 1
Mehrkosten Schadstoffentsorgung			90.000 €	90.000 €
Zwischensumme			3.140.000 €	3.639.000 €
Baunebenkosten			785.000 €	909.750 €
Gesamtkosten			3.925.000 €	4.548.750 €
				Neubau
				90.000 €
				3.845.000 €
				961.250 €
				4.806.250 €

Bürgerhaus Schneppenhausen, Sanierung Projektvariante 1	
Raum	Fläche
Hausmeister	23,76
	0,00
Eingangshalle	19,98
Foyer	50,00
Foyer-Erweiterung	60,87
Lager 1	18,84
Lager 2	27,04
Lager 3	27,07
Flur 1	18,40
Mehrzweckraum	54,15
Gartengeräte	8,05
Lagererweiterung	21,31
Lager 4	25,76
Flur 2	11,35
WC-H 3	7,81
Vorraum WC-H 3	4,22
Vorraum WC-D 3	4,22
WC-D 3	5,18
Saal	209,20
Saal Erweiterung	71,02
Bühne	69,96
Flur 3	29,06
Jugendraum	70,52
Lehrer	4,41
WC Lehrer	1,97
Umkleide H	13,35
Umkleide D	17,23
Umkleide H Sanitär	4,99
Umkleide D Sanitär	4,99
Geräte 2	36,45
Geräte 1	22,13
Küche	15,53
Ausschank	15,55
Flur 5	6,80
Flur 4	3,41
WC D 2	3,04
WC H 2	5,06
Werkstatt	10,14
Lager 5	12,65
Lager 6	19,05
Flur 6	16,45
	0,00
Hausanschlussraum	4,19
WC H 1	15,01
WC D 1	20,57
Stuhllager	18,35
Beh.-WC H	4,84
Beh. WC D	4,84
Treppe Technik Regie	4,32
Kegelstube	39,17
Kegelbahn	59,51
Regiebalkon	18,95
Technikraum	53,63
	0,00
Summe Nutzungsfläche (NUF)	1.294,35

Bürgerhaus Schneppenhausen, Sanierung Projektvariante 2	
Raum	Fläche
Büro Hausmeister	15,01
Windfang	14,63
Garderobe / Empfang	44,85
Foyer	59,61
entfällt	0,00
Lager 1	18,84
Lager 2	27,04
Stuhllager	27,07
Flur 1	18,40
Mehrzweckraum	54,15
entfällt	0,00
Lager 3	22,24
Lager 4	7,41
Flur 2	8,62
entfällt	0,00
entfällt	0,00
entfällt	0,00
entfällt	0,00
Saal	209,20
Saal Erweiterung	69,42
Bühne	69,96
Flur 3	28,48
Jugendraum	28,80
Lehrer	4,41
entfällt	0,00
Umkleide H inkl. WC	18,44
Umkleide D inkl. WC	22,32
WC H 3	2,26
WC D 3	1,97
Geräte 2	36,45
Geräte 1	22,13
Küche	15,54
Ausschank	15,53
Flur 5	6,80
Flur 4	3,41
WC D 2	3,04
WC H 2	5,06
Hausmeister Werkstatt	13,19
Lager 5	12,65
Lager 6	8,01
Flur 6	3,32
Flur 7	12,91
Hausanschlussraum	4,19
WC-H 1	15,57
WC D 1	19,65
s. Lager 3 (Stuhllager)	0,00
Beh.-WC 1	4,84
Beh.-WC 2	0,00
Lager 7 (Regie, Bühnentechnik)	7,24
Kegelstube	39,17
Kegelbahn	59,51
Regietechnik	3,85
Technikraum (Elektro, Heizung)	31,57
Technikraum (Lüftung)	29,62
Summe Nutzungsfläche (NUF)	1.146,38