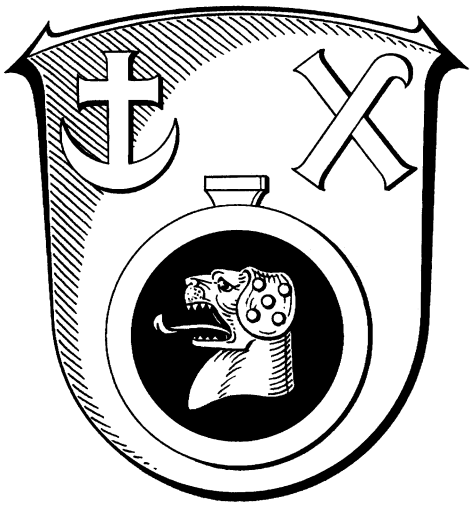

NIEDERSCHRIFT

4. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie
der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	24. September 2018
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion
Ackermann, Klaus
Gürkan, Benjamin
Salzer, Risto Dr.
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion
Brunner, Bernd
Tillmann, Ursel

ALW-Fraktion
Amend, Heinz Günther
Cadena Arias, Marta

FWW-Fraktion
Weldert, Kurt

Präsidium Stadtverordnetenversammlung
Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm

Magistrat
Berger, Manfred
Geter, Stephan
Hasenauer, Josef
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Pohl, Edgar
Reitz-Gottschall, Angelika

Ausländerbeirat
Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat
Götz, Gerhard

Ehrenamtlicher Behindertenbeauftragter
Blättler, Peter

Schriftführung
Krug von Nidda, Ariane

Verwaltung
Tagisade, Gilbert

Presse
Wickel, Marc Dr.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Als Tischvorlage wurde die Drucksache 10/0590/2, Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Vorlage des aktuellen Finanzrahmens und des Farbkonzeptes, zu Top 2 verteilt.

Weiterhin schlägt er vor, die Tagesordnung um Top 1, Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung, zu erweitern. Die Top 1 und 2 werden zu den Top 2 und 3. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

		Drucksache
1.	Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung	
2.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 15. Februar 2018	
3.	Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Bautenstandsbericht	10/0590/1
3.1.	Vorlage des aktuellen Finanzrahmens und des Farbkonzeptes.	10/0590/2

Tagesordnungspunkt 1
Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung

Seither sind vom Ausschuss für Immobilien und Energie als

Schriftführer:	Herr Stark
Stellvertretender Schriftführer:	Herr Tagisade

gewählt. Von der Verwaltung wird vorgeschlagen Frau Ariane Krug von Nidda, Fachbereich V Immobilienmanagement, Fachbereichsleiterin Technik als zweite stellvertretende Schriftführerin zu wählen.

Ausschussvorsitzender Stein lässt über diesen Vorschlag abstimmen:
Frau Ariane Krug von Nidda wird zur zweiten stellvertretenden Schriftführerin gewählt.

Abstimmungsergebnis
einstimmig.

Tagesordnungspunkt 2
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 15. Februar 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 3
Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt;
Bautenstandsbericht
Drucksache: 10/0590/1

Tagesordnungspunkt 3.1
Vorlage des aktuellen Finanzrahmens und des Farbkonzeptes
Drucksache: 10/0590/2

Der Sachverhalt wurde am 4. September 2018 im Magistrat beraten und gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Als Tischvorlage wurde zu Beginn der Sitzung die Drucksache 10/0590/2, Vorlage des aktuellen Finanzrahmens und des Farbkonzeptes verteilt.

Vor der Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie konnten sich die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und des Magistrates ein Bild von dem aktuellen Baufortschritt machen.

Der beauftragte Architekt, Herr Dipl.-Ing. Pätzold, erläutert anhand einer Präsentation die Außen- und Innenraumgestaltung sowie die Materialwahl des Bürgerhauses Braunshardt.
Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern digital (Ratsinformationssystem) zur Verfügung gestellt.

Folgende Fragen werden gestellt:

CDU-Fraktion: Gibt es in den Sälen eine Verdunklungsmöglichkeit?
Die Säle verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz, die Fluchtwegtüren sind im Fensterfalz mit Raffstores ausgestattet.

ALW-Fraktion: Ist es möglich, den Farbton der Klinkerriemchen etwas heller zu wählen?
Der Farbton der Klinkerfassade wurde in der letzten Sitzung bereits bemustert und beschlossen. Der Auftrag ist bereits vergeben.

Behindertenbeauftragter: Ist die Erschließung des Bürgerhauses barrierefrei?
Die Haupteingänge verfügen über je einen barrierefreien Zugang mit automatischer Öffnung.

CDU-Fraktion: Welche Art der Bühnentechnik ist vorgesehen?
Nach mehreren Abstimmungsgesprächen innerhalb der Lenkungsgruppe „Bühnentechnik“ (Hr. Tagisade, Elektrofachplanung Hr. Lehmann, Vereinswesen: Hr. Breitwieser) zum Thema „Tontechnik“ wird diese derzeit durch den Elektrofachplaner abschließend geplant und kalkuliert. Da diese Positionen seinerzeit nicht kalkuliert waren, werden die Maßnahmen, sobald die Kostenberechnung vorliegt, in einer separaten Beschlussvorlage zusammengefasst.

SPD-Fraktion: Was versteht man unter nutzungsspezifische Anlagen?
Bühnen- und Beschallungstechnik.

SPD-Fraktion: Warum sind die KG 450 (Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen) und 460 (Förderanlagen) mit Null Euro angegeben?
Die Positionen sind in der Kostenberechnung in anderen Kostengruppen enthalten, aber in jedem Falle berücksichtigt

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Der Bautenstandsbericht und die Präsentation zur Gebäudegestaltung einschließlich der Kostenaufstellung werden zur Kenntnis genommen.

Reinhold Stein
Vorsitzender

Ariane Krug von Nidda
Schriftführung