

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister             | <input type="checkbox"/> Fachbereich I<br>Zentrale Verwaltung               |
| <input type="checkbox"/> Büro des Bürgermeisters   | <input type="checkbox"/> Fachbereich II<br>Soziales/Ordnungswesen/Stadtbüro |
| <input type="checkbox"/> Finanzen/Controlling      | <input type="checkbox"/> Fachbereich III<br>Bauamt                          |
| <input type="checkbox"/> Rechtsamt                 | <input type="checkbox"/> Fachbereich IV<br>Gesellschaft und Bildung         |
| <input type="checkbox"/> Eigenbetrieb Stadtwerke   | <input type="checkbox"/> Fachbereich V<br>Immobilienmanagement              |
| <input type="checkbox"/> Interne Frauenbeauftragte |   |

## Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

**11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 8. November 2018**

### TOP 2

**Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2**

**Zwischenbericht**

**Drucksache: 10/0073/12**

### TOP 2.1

**Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0073/13**

Der Vorsitzende ruft die Drucksachen 10/0073/12 und 10/0073/13 gemeinsam auf. Zu Beginn der Sitzung wurde der Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion, eingereicht am 5. November 2018 im Parlamentarischen Büro, als Tischvorlage verteilt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25. Oktober 2018 die Drucksache 10/0073/12 zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Zahn vom Büro R+T, Herrn Dubokovic vom Büro Schneider+Schumacher und Herrn Bauer von e-netz als Gäste zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Gürkan erläutert den gemeinsamen Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion.

Die drei vorgeschlagenen Varianten der städtebaulichen Konzeptionen des Zwischenberichts werden von Herrn Dubokovic vom Büro Schneider+Schumacher anhand einer PowerPoint Präsentation vorgestellt und erläutert.

Fragen zum Sachverhalt werden von Herrn Dubokovic, Bürgermeister Möller und dem Fachbereichsleiter des Bauamts, Herrn Latocha beantwortet. Nach eingehender und teilweise kontroverser Diskussion schlägt Fachbereichsleiter Latocha vor, allen Fraktionen ein Zeitfenster von noch zwei Wochen bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 22. November einzuräumen, um der Verwaltung konkrete Vorschläge zu unterbreiten, die Seitens der Planer im zu erarbeitenden Masterplan berücksichtigt werden. Hiergegen werden keine Einwände erhoben.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Zu Drucksache 10/0073/12:

Der Zwischenbericht zum Stand der Arbeiten am Masterplan „Apfelbaumgarten II“ wird zur Kenntnis genommen.

Zu Drucksache 10/0073/13:

1. Die Planungsvarianten 1, 2 und 3 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Planer werden beauftragt, die Planung mit einer Mischung aus der Variante 1 und 2 zum Abschluss zu bringen und den fertigen Masterplan vorzulegen. Die Variante 3 wird explizit ausgeschlossen. Im fertigen Masterplan sind unter anderem folgende Themen zu klären:
  - Eine umfassende Kostenaussage zur Verkehrserschließung, die insbesondere begleitende Weg und besondere Verkehrsspuren, erforderlichen Grunderwerb, Baunebenkosten und Preisentwicklung beinhaltet. Die Daten sollen separat und nachvollziehbar aufgeschlüsselt werden.
  - Aussage über die Grundstücksverhältnisse im geplanten Neubaugebiet
  - Kostenaussage zur Abwasserentsorgung
3. Der Beirat zu Apfelbaumgarten 2 wird aufgelöst. Der fertige Masterplan wird direkt dem zuständigen Fachausschuss zur Beratung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

6	Ja-Stimmen	(1 ALW, 1 FWW, 4 SPD)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)
2	Enthaltungen	(2 CDU)