



## NIEDERSCHRIFT

### **3. gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	28. Januar 2019
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	21:10 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Gürkan, Benjamin  
Keil, Kathrin  
Koch, Dr. Alexander  
Mikloss, Boris  
Salzer, Risto, Dr.  
Sausner, Barbara  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Becker, Birgit  
Geertz, Matthias  
Pohl, Barbara, Dr.

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen  
Weldert, Kurt

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Hasenauer, Josef  
Mager, Philipp  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Spätling-Slomka, Dorothea  
Thalheimer, Werner

**Ausländerbeirat**

Didonna Schnellbächer, Maria  
Pennisi-Maniaci, Rosa

**Seniorenbeirat**

Götz, Gerhard

**Ehrenamtlicher**

**Behindertenbeauftragter**

Blättler, Peter

**Schriftführung**

Stark, Rüdiger

**Verwaltung**

Krug von Nidda, Ariane  
Sauder, Beate

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Dr. Marc

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 24. September 2018	
2. Neubau Bürgerhaus Braunshardt - Erweiterung Bühnentechnik	10/0632/1
2.1. Neubau Bürgerhaus Braunshardt - Erweiterung Bühnentechnik; Prüfaufträge	10/0632/2
3. Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung	10/0637/1
3.1. Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Projektvariante 4	10/0637/3
3.2. Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Überprüfung von Einzelpositionen	10/0637/4

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 24. September 2018**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Neubau Bürgerhaus Braunshardt - Erweiterung Bühnentechnik**

**Drucksache: 10/0632/1**

#### **Tagesordnungspunkt 2.1**

##### **Neubau Bürgerhaus Braunshardt - Erweiterung Bühnentechnik; Prüfaufträge**

**Drucksache: 10/0632/2**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22. November 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Die Drucksache wurde am 3. Dezember im Haupt- und Finanzausschuss beraten. Die Beantwortung der in dieser Sitzung beschlossenen Prüfaufträge wurde mit der Drucksache 10/0632/2 zur heutigen Sitzung vorgelegt.

Nach eingehender Beratung und einer kurzen Sitzungsunterbrechung stellt die ALW-Fraktion den Antrag, dass die Drucksachen 10/0632/1 und 10/632/2 im Ausschuss verbleiben und dass zur nächsten Ausschusssitzung ein neutraler Fachplaner eingeladen werden soll.

Ebenso sollen von der Verwaltung zwei Vergleichsangebote vorgelegt werden.

Weiterhin soll es noch ein abschließendes Gespräch mit der Verwaltung und den Nutzern des Bürgerhauses Braunshardt hinsichtlich der tatsächlichen Nutzung der Bühnentechnik geben, inwieweit diese Anlage, vergleichbar mit dem Angebot der Firma NIES electronic, ausreichend ist.

Über den Änderungsantrag lässt der Ausschussvorsitzende abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung**

**Drucksache: 10/0637/1**

#### **Tagesordnungspunkt 3.1**

##### **Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Projektvariante 4**

**Drucksache: 10/0637/3**

#### **Tagesordnungspunkt 3.2**

##### **Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Überprüfung von Einzelpositionen**

**Drucksache: 10/0637/4**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22. November 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Am 17. Januar 2019 fand ein Interfraktionelles Gespräch statt. Zu dieser Sitzung wurde die Drucksache 10/0637/3 verteilt. Die Verwaltung wurde beauftragt, bis zur heutigen Ausschusssitzung einige Einzelpositionen zu überprüfen. Diese wurden mit Drucksache 10/0637/4 als Tischvorlage zur heutigen Sitzung verteilt.

Die bei diesem Tagesordnungspunkt anwesenden Vertreter des Büros Lengfeld & Willich Architekten PartG mbH Frau Swramek, Herr Heinigk und Herr Röthele werden durch den Ausschussvorsitzenden begrüßt.

Zu Beginn der Beratung wird durch Herrn Röthele das Energiekonzept für die Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt dargestellt. Insbesondere die Frage der Energieversorgung (Pellet oder Kraftwärmekopplung) wurde eingehend erläutert.

Durch den Stadtverordnetenvorsteher Dittrich wird darauf hingewiesen, dass die Kostenberechnung eines Neubaus Anlage zur Drucksache 10/0637/4 mit dem maximalen BKI Wert des mittleren Standards kalkuliert wurde.

Nach Aussprache und Beantwortung der offenen Fragen wird durch die FWW-Fraktion beantragt, dass die Streichung des Stromspeichers bei der PV-Anlage in Höhe von 57.120,00 € nicht erfolgen soll. Die Planungsmittel bleiben somit weiterhin eingestellt. Die Verwaltung wird gebeten, eine Kosten-Nutzenanalyse hinsichtlich der der Wirtschaftlichkeit der PV-Anlage einschließlich des Stromspeichers zu erstellen und vorzulegen.

**Der Haupt- und Finanzausschuss und der Ausschuss für Immobilien und Energie empfehlen der Stadtverordnetenversammlung aus Drucksache 10/0637/3 folgende Beschlussfassung**

1. Die aktuelle Entwurfsplanung des Bauvorhabens „Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt“ inkl. Kostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Projektvariante 4 zur Sanierung und Erweiterung des Gebäudekomplexes Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt wird planerisch weiterverfolgt.
3. Dem Antrag der FWW-Fraktion, dass die Streichung des Stromspeichers der PV Anlage nicht erfolgen soll und durch die Verwaltung eine Kosten/Nutzenanalyse hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit der PV Anlage einschließlich des Stromspeichers erstellt und vorgelegt werden soll, wird zugestimmt.
4. Die Drucksache 10/0637/4 wird zur Kenntnis genommen, ihr Inhalt ist in die Entscheidungsfindung eingeflossen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Reinhold Stein  
Vorsitzender des  
Ausschusses für  
Immobilien und Energie

Kurt Weldert  
Vorsitzender des  
Haupt- und Finanz-  
ausschusses

Rüdiger Stark  
Schriftführung