



Alternative Liste Weiterstadt
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung
Herrn Manfred Dittrich
Riedbahnstraße 6

64331 Weiterstadt

Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt
Telefon: +49 6150 52603
E-Mail: gwaechter@alw-weiterstadt.de

Weiterstadt, den 04.März.2019

Antrag: Einstellung der Aktivitäten zum Verkauf des Grundstückes Gräfenhausen , Flur 2, Nr. 598/4, Drucksache 10/0561/1

Sehr geehrter Herr Dittrich,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Verkaufsgespräche und alle weiteren Aktivitäten zum Verkauf des Grundstückes Gräfenhausen Flur 2, Nr. 598/4, 700 m², werden eingestellt.
2. Die Möglichkeiten der Errichtung eines Gebäudes mit bezahlbaren Mieten durch die Stadt Weiterstadt und alle Fördermöglichkeiten, werden ernsthaft geprüft.

Begründung: In der Antwort zur einer Anfrage Drucksache 10/0654/1 vom 28. Januar 2019 räumt der Magistrat ein, dass sozialer Wohnungsbau auch auf kleineren Grundstücken möglich sei.

Auszug aus der Beantwortung: *4. Welche Voraussetzungen (z.B. Grundstücksgröße, Anzahl der Wohnungen) müssen Bauvorhaben für den sozialen Wohnungsbau erfüllen, damit öffentliche Mittel investiert werden dürfen?*

Die in der Frage angesprochenen Voraussetzungen bestehen nicht. Jedoch haben die Erfahrungen der letzten Jahre gezeigt, dass es zunehmend schwieriger wird die Wirtschaftlichkeit von kleineren bis mittleren Projekten zu erreichen. Gründe hierfür sind konjunkturbedingte hohe Baupreise, steigende Anforderungen an Barrierefreiheit oder behindertengerechten Ausbau und Änderung der Zielvorgaben bei der Energieeinspar-verordnung.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen



Gunter Wächter
(Fraktionsvorsitzender)

Fraktionsvorsitz: Gunter Wächter * Schulstraße 31 * 64331 Weiterstadt
Telefon: 06150/52603 * E-Mail: gwaechter@alw-weiterstadt.de

