





# Fachdienst V/2 Immobilienbewirtschaftung

Weiterstadt, den 21. Februar 2019

Protokoll über die 7. Sitzung des Projektbeirates zum Neubau des Bürgerhauses Braunshardt am Mittwoch, den 20. Februar 2019 im Rathaus Weiterstadt

Sitzungsbeginn: 17.00 Uhr

Sitzungsende: 18.10 Uhr

## Anwesende:

Ralf Möller, Bürgermeister  
Werner Thalheimer, 1. Stadtrat  
Ursel Tillmann, CDU  
Reinhold Stein, SPD  
Wilhelm Fischer, SPD  
Kurt Weldert, FWW  
Peter Blättler, Behindertenbeirat  
Werner Glaser, Seniorenbeirat  
Werner Breitwieser, Sprecher Braunshardter Vereine  
Rolf Nickel, TSV Braunshardt  
Steffen Rohrbach, Kerweverein Braunshardt  
Frank Wesp, Stadt Weiterstadt, Fachbereichsleiter I  
Markus Ries, Stadt Weiterstadt, Fachbereich IV  
Ariane Krug von Nidda, Stadt Weiterstadt, Fachbereich V  
Rüdiger Stark, Stadt Weiterstadt, Fachbereich V  
Gilbert Tagisade, Stadt Weiterstadt, Fachbereich V  
Marco Steinkopf, Stadt Weiterstadt Fachbereich V  
Alexander Klaus, Stadt Weiterstadt, Fachbereich V

## Tagesordnung:

TOP 1) Sachstand Ton- und Lichttechnik

TOP 2) Sachstand Außenanlagenplanung

TOP 3) Verschiedenes

zu TOP 1)

Herr Bürgermeister Möller eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Bürgermeister Möller und Frau Krug von Nidda vom Immobilienmanagement fassen die Historie der Planungen und des bisherigen Baufortschritts des Neubaus des Bürgerhauses Braunshardt kurz zusammen. Hintergrund der heutigen Sitzung des Projektbeirates ist es, einen Konsens bezüglich der Beschallungstechnik zu finden, mit der das Bürgerhaus ausgestattet werden soll. In erster Linie geht es darum, den von der Stadtverordnetenversammlung vorgegebenen Kostenrahmen in Höhe von 50.000 Euro nicht zu überschreiten.

Werner Breitwieser, in seiner Funktion als Sprecher der Braunshardter Ortsvereine, stellt im Folgenden die Ausführungsvariante vor, die die Ansprüche der nutzenden Vereine erfüllt.

Geplant ist eine Verkabelung im Gebäude analog eines Computernetzwerkes. Mit der Verlegung von Netzkabeln werden alle relevanten Stellen im Gebäude erreicht, an denen Ton- und Lichtsignale benötigt werden. Im großen Saal sollen vier und im kleinen Saal zwei Aktivboxen installiert werden. Durch die Nutzung von Aktivboxen wird die Anschaffung eines herkömmlichen Verstärkers überflüssig.

Von einem mobilen Regietisch aus werden die Beschallungs- und Lichttechnik über separate Mischpulte gesteuert.

Durch sogenannte „Tanks“ im Boden kann der Regietisch von verschiedenen Positionen aus eingesetzt werden. Die Anlage beinhaltet vier funkgesteuerte Mikrofone. Kabelgesteuerte Mikrofone können vom jeweiligen Nutzer mitgebracht und angeschlossen werden, sind aber nicht vorhanden.

Die Mitglieder des Projektbeirates empfehlen die Beschallungs- und Beleuchtungsanlage in dieser Form zu verwenden.

Der Projektbeirat empfiehlt weiterhin, auf die Hinzuziehung eines Gutachters zu verzichten.

Abschließend bedankt sich Bürgermeister Möller bei den Mitgliedern des Projektbeirates für die konstruktive Zusammenarbeit während der Planungsphase.

zu TOP 2)

Fachdienstleiter Tagisade erläutert anhand zweier Pläne die Außengestaltung des Bürgerhauses Braunshardt. Die Pläne sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Aus der Versammlung kommen die Vorschläge, eine gewisse Anzahl von Parkplätzen breiter zu planen, um mit den aktuell größer dimensionierten Fahrzeugen wie SUVs gerecht zu werden. Weiterhin kommt der Vorschlag, gewisse Bereiche mit Gabionen abzutrennen. Dann sollte der Bereich der Fahrradstellplätze größer dimensioniert werden, um einer größeren Anzahl an Besuchern die Möglichkeit zu geben, das Fahrrad zu nutzen.

Die Verwaltung wird diese Vorschläge prüfen.

## Fachdienst V/2 Immobilienbewirtschaftung

zu TOP 3)

Herr Wesp, Fachbereichsleiter I, fragt an, ob man schon einen Termin für die Eröffnung des Bürgerhauses nennen kann.

Herr Tagisade teilt mit, dass es derzeit Probleme mit der Fachfirma gibt, die die Elektroarbeiten durchführt. Er rechnet mit der Fertigstellung des Bürgerhauses im Zeitraum Ende Oktober bis Ende November 2019.

Klaus  
- Schriftführer -