

## Vorlage an

Ausschuss für Immobilien und Energie für die Sitzung am 25.06.2019
Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 27.06.2019

### **Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Objektplanung gem. §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9 und der Freianlagenplanung gem. §§ 38 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Objektplanung gem. §§ 33 ff. HOAI, Lph. 1-9 und der Freianlagenplanung gem. §§ 38 ff. HOAI, Lph. 1-9 wird für eine Honorarsumme von 227.746,91 Euro brutto an die Bergergemeinschaft werk\_um Architekten GbR, Rheinstraße 99.4, 64295 Darmstadt mit Landschaftsarchitekt Jobst Seeger, Kapellenstraße 47, 65830 Kriftel erteilt.

#### **Sachverhalt:**

Laut Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21. Juni 2018 zur Drucksache 10/0495/3 soll gemäß Punkt 1 auf dem Grundstück der Turmstraße 21 eine maximal viergruppige Kindertagesstätte errichtet werden.

Aufgrund der Vergabegrenzen für die europaweite Ausschreibung und dem vergaberechtlichen Erfordernis, Honorare gleichartiger Leistungen zu addieren, wurden die Objekt- und Freianlagenplanung für das Projekt „Neubau einer Kindertagesstätte in der Turmstraße 21 in Weiterstadt–Gräfenhausen“ nach der Vergabeverordnung (VgV) europaweit ausgeschrieben. Das zweistufige Verfahren ergab drei verwertbare Angebote:

- werk\_um Architekten, 64295 Darmstadt & Landschaftsarchitekt Jobst Seeger, 65830 Kriftel
- Lindschulte Thillmann Architekten, 56068 Koblenz
- Kramm & Strigl Architekten, 64289 Darmstadt

Aus vergaberechtlichen Gründen ist die Bewertungsmatrix der Vergabeverhandlung inkl. der Honorarangebote nur im nicht öffentlichen Bereich des Ratsinformationssystems einsehbar.

Insgesamt hatten sich vier Büros in diesem VgV-Verfahren beworben. Eine Bietergemeinschaft ist aus formalen Gründen in Phase 2 des Verfahrens ausgeschieden.

Nach formaler Prüfung der Angebote durch die Zentrale Auftragsvergabestelle des Landkreises Darmstadt–Dieburg (ZAVS) sowie inhaltlicher Prüfung und Wertung der Angebote durch den FB V–Immobilienmanagement und die Vergabekommission am 6. Juni 2019 wurde die Bergergemeinschaft werk\_um Architekten, Darmstadt mit Jobst Seeger, Kriftel als Erstplazierte ermittelt (s. Anlage 1). Die Bergergemeinschaft kann zahlreiche Referenzen aus dem Kindertagesstättenbau vorweisen.

# Drucksache 10/0772/1

In Punkt 6 des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 21. Juni 2018 zur Drucksache 10/0495/3 ist die „Erstellung einer vergleichenden Folgekostenbetrachtung der Bauweisen Massivbau und Holzmodulbau“ gefordert.

Die besondere Leistung „Untersuchung alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung“ ist daher Teil der Beauftragung. Das Architekturbüro werk\_um verfügt über umfangreiche, langjährige Erfahrung in der baulichen Realisierung von Projekten in Massivbauweise, Holz-Modulbauweise und Mischkonstruktionen, so dass diese Fragestellung im Rahmen einer der nächsten Ausschusssitzungen für Immobilien und Energie (August / September 2019) beantwortet werden wird.

Die Vergabe der Objekt- und Freianlagenplanung wird daher an die Bewerbergemeinschaft werk\_um Architekten, Darmstadt & Landschaftsarchitekt Jobst Seeger, Kriftel zum Angebotspreis von 227.746,91 Euro brutto empfohlen (s. Anlage 2).

Die Direktbeauftragung in der Stadtverordnetenversammlung am 27. Juni 2019 ist dringend erforderlich, da dem Landkreis Darmstadt-Dieburg bereits Anfang Oktober 2019 eine baureife Planung vorgelegt werden muss, damit das Projekt noch im „Kinderbetreuungsfinanzierungsprogramm 2018-2020“ berücksichtigt werden kann. In diesem Programm werden Neubauten mit 250.000 Euro pro Gruppe gefördert.

Gemäß § 4 Abs. 1 Buchstabe g der Hauptsatzung sind Vergaben von Planungsaufträgen an Architekten über einem Betrag von 65.000,00 € im Einzelfall von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

## **Finanzierung:**

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich unter der Investitionsnummer IN 5004-019 zur Verfügung.

Der Sachverhalt wurde am 18. Juni 2019 im Magistrat beraten.

Werner Thalheimer  
Erster Stadtrat

**Die Anlagen sind nicht öffentlich und können im passwortgeschützten Bereich des Ratsinformationssystem eingesehen werden:**

A1: 190606\_Auswertung Vergabeverhandlung

A2: 190528\_Honorarangebot\_werkum\_Seeger