



## NIEDERSCHRIFT

### **33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	22. August 2019
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	20:20 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Dittrich, Manfred  
Enzmann, Andreas  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Harnischfeger, Lukas  
Keil, Kathrin  
Koch, Alexander, Dr.  
Kurpiers, Christian  
Salzer, Risto, Dr.  
Sausner, Barbara  
Stallmann, Jana

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Lützkendorf, Frank  
Mager, Marcus  
Meinhardt, Lisa  
Nungesser, Werner  
Sehlbach, Sebastian  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Möllmann, Martin  
Pohl, Barbara, Dr.  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen  
Weldert, Kurt

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo, Dr.

Hasenauer, Josef

Mager, Philipp  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

**Schriftführung**

Zettel, Annette

**Presse**

Toepler, Hartmut  
Wickel, Marc, Dr.

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD-Fraktion**

Hofmann, Heike  
Mikloss, Boris  
Schafhausen, Julius  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Köhler, Lutz

**ALW-Fraktion**

Becker, Birgit

**FWW-Fraktion**

Heßberger, Michael

**Magistrat**

Thalheimer, Werner

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Im Namen der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats spricht er die besten Glückwünsche der Vertreterin des Ausländerbeirates zu ihrem runden Geburtstag aus.

Zu Top 5 liegt die Beantwortung der Anfrage Warteliste Kindergartenplätze der CDU-Fraktion, Drucksache 10/0787/1, vor.

Zu Top 6 liegt die Beantwortung der Anfrage Sanierungs- und Finanzierungskonzept SV 1910 Weiterstadt, e.V. der CDU-Fraktion, Drucksache 10/0803/1, vor.

Top 10 ist noch um die im Ausschuss verteilte Drucksache 10/0495/8 „Neubau Kita Gräfenhausen, Turmstraße 21; Beschlussvorschlag“ als Top 10.1 zu ergänzen.

Im Ausschuss verbleibt die Drucksache 10/0789/1 - Alte Schloss-Schule im ST Gräfenhausen, Machbarkeitsstudie zur Nutzung als dreigruppige Kindertagesstätte. Die Drucksache ist von der Tagesordnung zu nehmen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27. Juni 2019	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Mietpreisbremse in Weiterstadt; Anfrage der CDU-Fraktion	10/0780
3.1. Beantwortung der Anfrage	10/0780/1
4. Jobticket für Mitarbeiter; Anfrage der ALW-Fraktion	10/0782
4.1. Beantwortung der Anfrage	10/0782/1
5. Warteliste Kindergartenplätze; Anfrage der CDU-Fraktion	10/0787
5.1. Beantwortung der Anfrage	10/0787/1
6. Sanierungs- und Finanzierungskonzept SV 1910 Weiterstadt e.V.; Anfrage der CDU-Fraktion	10/0803
6.1. Beantwortung der Anfrage	10/0803/1
7. Vorlage eines Umweltberichtes; Antrag der ALW-Fraktion	10/0777
8. Förderung von Bio-, Fairtrade- und Ökoprodukten in Weiterstadt; Sachstandsbericht	10/0686/2
9. Neubau Kita Gräfenhausen, Turmstraße 21; Präsentation Variantenvergleich Massivbau- und Holzmodulbauweise	10/0495/7
9.1. Neubau Kita Gräfenhausen, Turmstraße 21; Beschlussvorschlag	10/0495/8
10. Sozialfonds-Bericht für die Jahre 2015 bis 2018	10/0751/1
11. Sportentwicklungsplan Stadt Weiterstadt; Zweiter Jahresbericht	10/0759/1
12. Bestimmung des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss des Wirtschaftsjahres 2019 der Stadtwerke Weiterstadt	10/0748/2
13. Prüfbericht zum Jahresabschluss der Stadtwerke Weiterstadt für das Wirtschaftsjahr 2018	10/0746/2
14. Zweiter Quartalsbericht 2019 gemäß § 28 GemHVO	10/0797/1

15.	Sachstandsbericht zu Neubau- und Instandhaltungsmaßnahmen des FB V - Immobilienmanagement aus dem 2. Quartal 2019	10/0790/1
16.	Anmietung von Containern oder Immobilien für Betreuungsplätze	10/0796/1
17.	Anschaffung von zwei Bürgerkoffern; Antrag der CDU-Fraktion	10/0804
18.	Ablehnung der Streckenplanung Güterverkehrsstrasse "Variante a" durch die Deutsche Bahn; Antrag der CDU-Fraktion	10/0805
19.	Mitteilungen	

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27. Juni 2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 27. Juni 2019 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Am 30. August 2019 wird an der Ecke Darmstädter Straße / Rheinstraße zum Gedenken des am Unfallort verstorbenen Radfahrers ein weißes Fahrrad (Geisterrad) aufgestellt.
- Ab dem 1. September 2019 findet für 3 Wochen wieder das „Stadtradeln“ statt. Die Mandatsträger werden aufgefordert, wieder rege daran teilzunehmen.
- Am 7. September 2019 findet von 11:00 Uhr bis 14:00 Uhr das Rathausfest statt.
- Zur Verlegung der Flugroute Amtix Kurz hat sich mittlerweile das Forum Flughafen und Region für die Variante 3 neu, blaue Linie, ausgesprochen. Diese Route ist eine Entlastung für die Stadtteile Gräfenhausen und Schneppenhausen und ist die zweitbeste Lösung für Weiterstadt.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Mietpreisbremse in Weiterstadt; Anfrage der CDU-Fraktion**

**Drucksache: 10/0780**

#### **Tagesordnungspunkt 3.1**

##### **Beantwortung der Anfrage**

**Drucksache: 10/0780/1**

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 17. Juni 2019 wurde schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

**Tagesordnungspunkt 4**  
**Jobticket für Mitarbeiter; Anfrage der ALW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0782**

**Tagesordnungspunkt 4.1**  
**Beantwortung der Anfrage**  
**Drucksache: 10/0782/1**

Die Anfrage der ALW-Fraktion vom 17. Juni 2019 wurde schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

**Tagesordnungspunkt 5**  
**Warteliste Kindergartenplätze; Anfrage der CDU-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0787**

**Tagesordnungspunkt 5.1**  
**Beantwortung der Anfrage**  
**Drucksache: 10/0787/1**

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 14. August 2019 wurde schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Die Zusatzanfrage der CDU-Fraktion zu den äußeren Einflüssen wird von Bürgermeister Möller beantwortet.

**Tagesordnungspunkt 6**  
**Sanierungs- und Finanzierungskonzept SV 1910 Weiterstadt e.V.; Anfrage der CDU-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0803**

**Tagesordnungspunkt 6.1**  
**Beantwortung der Anfrage**  
**Drucksache: 10/0803/1**

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 12. August 2019 wurde schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Drucksache eines Umweltberichtes; Antrag der ALW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0777**

Die Drucksache wurde am 12. August 2019 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW- und SPD-Fraktion abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, in dem in dieser Legislaturperiode noch vorzulegenden Verwaltungsbericht, Aussagen zu den Umweltmaßnahmen zu machen. Insbesondere soll darauf eingegangen werden, was bisher an Umweltmaßnahmen durchgeführt wurde und wie der aktuelle Status Quo ist. Dabei gilt es als Orientierung zur Erstellung des Berichtes folgende Punkte zu berücksichtigen:

1. Bodenschutz
2. Grundwasserschutz
3. Gewässerschutz und Abwasserentsorgung
4. Luftreinhaltung
5. Energie und Klimaschutz
6. Naturschutz und Landschaftspflege
7. Abfallwirtschaft
8. Lärmschutz und Lärminderung.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 8**

**Förderung von Bio-, Fairtrade- und Ökoprodukten in Weiterstadt; Sachstandsbericht  
Drucksache: 10/0686/2**

Die Drucksache wurde am 12. August 2019 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:**

1. Die Stadt Weiterstadt unterstützt im Rahmen des kommunalen Beschaffungswesens die Verwendung fair gehandelter Produkte und leistet Bildungsarbeit über die lokalen Medien.
2. Die Kriterien für die Beantragung und Vergabe des Zertifikates „Fairtrade-Kommune“ werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

24	Ja-Stimmen	(8 CDU, 3 FWW, 13 SPD)
3	Nein-Stimmen	(3 ALW)
3	Enthaltungen	(3 ALW)

**Tagesordnungspunkt 9**

**Neubau Kita Gräfenhausen, Turmstraße 21; Präsentation Variantenvergleich Massivbau- und Holzmodulbauweise**

**Drucksache: 10/0495/7**

**Tagesordnungspunkt 9.1**

**Neubau Kita Gräfenhausen, Turmstraße 21; Beschlussvorschlag**

**Drucksache: 10/0495/8**

Die Drucksachen wurden am 15. August 2019 in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Immobilien und Energie beraten.

Stellungnahme wird von der CDU-Fraktion abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Immobilien und Energie folgenden Beschluss:**

1. Die Präsentation des Büros „Werk.um – Architekten“ zur vergleichenden Betrachtung der Bauweisen Holz- und Massivbau wird zur Kenntnis genommen.
2. Die darin vorgeschlagene Entwurfsvariante in Holzelementbauweise wird planerisch mit dem Ziel der Realisierung weiterverfolgt und ist baldmöglichst umzusetzen. Sobald die Entwurfsplanung vorliegt, wird diese dem Ausschuss zur Kenntnisnahme vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 10**

**Sozialfonds-Bericht für die Jahre 2015 bis 2018**

**Drucksache: 10/0751/1**

Die Drucksache wurde am 15. August 2019 im Ausschuss für Soziales und Kultur beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW-, SPD- und FWW-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Kultur den Erfahrungsbericht von 2015 bis 2018 über den Kinder- und Jugendsozialfonds der Stadt Weiterstadt zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 11**

**Sportentwicklungsplan Stadt Weiterstadt; Zweiter Jahresbericht**

**Drucksache: 10/0759/1**

Die Drucksache wurde am 15. August 2019 im Ausschuss für Soziales und Kultur beraten.

Stellungnahme wird von der ALW- und SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Kultur den Jahresbericht zum Sportentwicklungsplan zur Kenntnis.

### **Tagesordnungspunkt 12**

#### **Bestimmung des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss des Wirtschaftsjahres 2019 der Stadtwerke Weiterstadt Drucksache: 10/0748/2**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, über die Drucksache sofort zu beschließen.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 für den Eigenbetrieb Stadtwerke erfolgt durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Cura Commerz GmbH.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 13**

#### **Prüfbericht zum Jahresabschluss der Stadtwerke Weiterstadt für das Wirtschaftsjahr 2018 Drucksache: 10/0746/2**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, über die Drucksache sofort zu beschließen.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

1. Der Jahresabschluss bestehend aus:
  - der Bilanz zum 31.12.2018
  - der Gewinn- und Verlustrechnung für die Bereiche Abwasser und Photovoltaik,
  - dem Anhang,
  - dem Anlagenachweis und
  - dem Lageberichtfür das Wirtschaftsjahr 2018 werden festgestellt.
2. Der Jahresgewinn beträgt insgesamt 987.634,12 €  
  
Der Gewinn aus dem Bereich **Abwasser** in Höhe von 934.016,49 €  
wird vorgetragen auf neue Rechnung in Höhe von 434.016,49 €  
und zum Zwecke der Verzinsung des Eigenkapitals werden 500.000,00 €  
an die Stadt Weiterstadt abgeführt.  
  
Der Gewinn aus dem Bereich **Photovoltaik** in Höhe von 53.617,63 €  
wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2018 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 14**  
**Zweiter Quartalsbericht 2019 gemäß § 28 GemHVO**  
**Drucksache: 10/0797/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 30. Juni 2019 zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 15**  
**Sachstandsbericht zu Neubau- und Instandhaltungsmaßnahmen des FB V - Immobilienmanagement aus dem 2. Quartal 2019**  
**Drucksache: 10/0790/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Immobilien und Energie überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 16**  
**Anmietung von Containern oder Immobilien für Betreuungsplätze**  
**Drucksache: 10/0796/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 17**

**Anschaffung von zwei Bürgerkoffern; Antrag der CDU-Fraktion  
Drucksache: 10/0804**

Stellungnahme wird von der CDU- und ALW-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 18**

**Ablehnung der Streckenplanung Güterverkehrstrasse "Variante a" durch die Deutsche  
Bahn; Antrag der CDU-Fraktion  
Drucksache: 10/0805**

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Bürgermeister Möller sagt zu, dass die Verwaltung bis zur Ausschusssitzung, die Grundstücke der Stadt Weiterstadt in den geplanten Streckenvarianten zum Bau der Güterverkehrstrasse liegen, ermittelt.

Weiterhin wird zur Ausschusssitzung eine Ausarbeitung des Rechtsamtes zu Rechtsschutzmöglichkeiten gegen die Trassenführung der Neubaustrecke Weiterstadt vorgelegt.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 19**

### **Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich gibt folgende Mitteilungen bekannt:

- Am 4. September 2019 findet für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrates eine Besichtigung des Hessischen Landtages statt. Kurzentschlossene können sich noch im Parlamentarischen Büro melden.
- Während des Rathausfests wird im 6. OG das Bürgerinformationssystem und die Zuständigkeiten von Magistrat/Stadtverordnetenversammlung vorgestellt.
- Die Amtseinführung des wiedergewählten Bürgermeisters Ralf Möller findet am 28. November 2019 um 19:00 Uhr statt.

Manfred Dittrich  
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel  
Schriftführung