



Stadt Weiterstadt

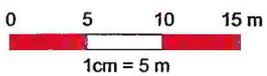
Datum: 10.09.2018

Gemeinde:
Gemarkung:
Flur: , Flurstück: /

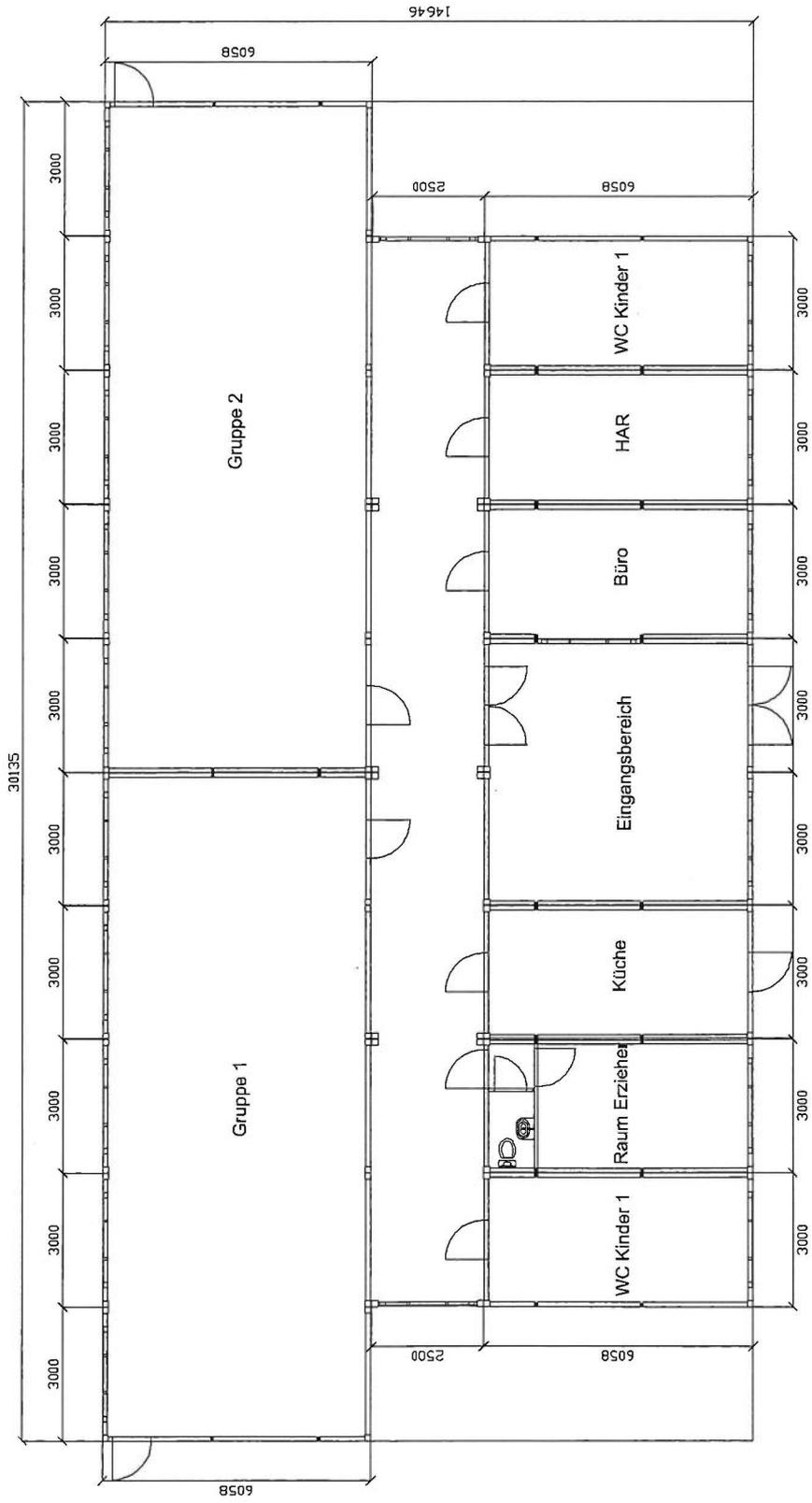


Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Aktualität ALKIS: 08.07.2018

M 1:500



Ebene EG



Beispielhafte Vergleichsrechnung Container-Kita, Stadtteil Riedbahn

Rahmenbedingungen

Pacht - Grundstück (m ²)	1.400,00	1.400,00
Kita zweigruppig (Bruttogrundfläche BGF)	400,00	400,00
Anzahl Betreuungsplätze Ü3	25,00	25,00
Anzahl Betreuungsplätze U3	12,00	12,00
Ersterstellung	Ankauf*	Anmietung (48 Monate)*
Grundstück (Pacht 9.600 €/Jahr)	38.400,00	38.400,00
Kita-Container (Grundausrüstung)	436.630,00	401.760,00
Technische Gebäudeausrüstung	176.060,00	176.060,00
Transportkosten	23.250,00	23.250,00
Montagekosten	15.750,00	15.750,00
Krankkosten	4.380,00	4.380,00
Gründung Punktfundamente	5.400,00	5.400,00
Herrichten und Erschließen inkl. Außenanlage (pausch.)	250.000,00	250.000,00
Abholung	36.630,00	36.630,00
Zwischensumme (€ netto)	986.500,00	951.630,00
Baunebenkosten 25% (z.B. Planung, Bauüberwachung, etc.)	246.625,00	237.907,50
Zwischensumme (€ netto)	1.233.125,00	1.189.537,50
MwSt. (19 %)	234.293,75	226.012,13
Gesamtsumme (€ brutto)	1.467.418,75	1.415.549,63
Wiederaufbau an anderer Stelle		
Transportkosten	23.250,00	0,00
Montagekosten	15.750,00	0,00
Krankkosten	4.380,00	0,00
Gründung Punktfundamente	5.400,00	0,00
Erneuerung Innenausbau (pausch.)	200.000,00	0,00
Herrichten und Erschließen inkl. Außenanlage (pausch.)	250.000,00	0,00
Zwischensumme (€ netto)	498.780,00	0,00
Baunebenkosten 25% (z.B. Planung, Bauüberwachung, etc.)	124.695,00	0,00
Zwischensumme (€ netto)	623.475,00	0,00
MwSt. (19 %)	118.460,25	0,00
Gesamtsumme (€ brutto)	741.935,25	0,00
Gesamtsumme (€ brutto)	2.209.354,00	1.415.549,63

* Angebotspreise Hersteller 01/2019