

**Stadt Weiterstadt**  
Herr Georg Latocha  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt

**Ihr Ansprechpartner**  
André Luh  
Geschäftsführer  
+49 177 2345633  
andre.luh@reelux.de

01.08.2019

**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung und Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Gräfenhausen; Flur 5; Flurstück 3**

Sehr geehrter Herr Latocha,

wie bereits vorab abgestimmt, beabsichtigen wir östlich der Bundesautobahn A 5 auf einer aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche mit ca. 2,3 Hektar eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu planen, zu errichten und langfristig zu betreiben. Das Planungsgebiet ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Mit der Grundstückseigentümerin haben wir bereits einen Gestattungsvertrag zur Nutzung der Flächen mit einer Photovoltaikanlage geschlossen. Anbei erhalten Sie ihre Zustimmung zur Bauleitplanung.

Auf der Fläche von ca. 2,3 Hektar planen wir die Errichtung einer auf dem Boden montierten Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 2,3 MWp, welche mit einer jährlichen Stromproduktion von ca. 2,35 Mio. kWh rechnerisch ca. 670 3-Personen-Haushalte, oder gut 2.000 Personen, versorgen kann. Durch die Nähe zum Gewerbegebiet „Rotböhl“ könnte ebenfalls lokal produzierter Solarstrom an ortsansässige Unternehmen geliefert werden. So könnte der Solarpark zu einer CO<sub>2</sub> neutralen und darüber hinaus auch langfristig kostengünstigen Stromversorgung der vor-Ort ansässigen Unternehmen beitragen, um damit deren Wettbewerbsfähigkeit dauerhaft zu verbessern.

In der Stadt Weiterstadt würde damit ein kleiner, aber lokal wichtiger Beitrag zu einer nachhaltigen Energieversorgung realisiert werden. Im Kontext der immer deutlich sichtbarer werdenden globalen Klimaerwärmung halten wir dies für einen sehr wichtigen Punkt.

Darüber hinaus profitiert die Stadt Weiterstadt auch direkt durch anfallende Gewerbesteuererinnahmen. Diese verbleiben zu 70 % in Weiterstadt.

Sämtliche mit der Planung verbundenen Kosten werden selbstverständlich von uns übernommen.

In diesem Zusammenhang bitten wir darum, unser Anliegen in Ihrer nächsten Sitzung des Stadtrates zu besprechen, sowie um Beschlussfassung zur Änderung des

Seite 2

Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes als Sondernutzungsgebiet Photovoltaik (SO-PV). Gerne stellen wir Ihnen oder dem Stadtrat unser Vorhaben auch persönlich vor.

Sollten zwischenzeitlich Fragen auftauchen, oder wir Ihnen weitere Planungsunterlagen zur Verfügung stellen können, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Für Ihre freundliche Unterstützung bedanken wir uns ausdrücklich und verbleiben mit sonnigen Grüßen.

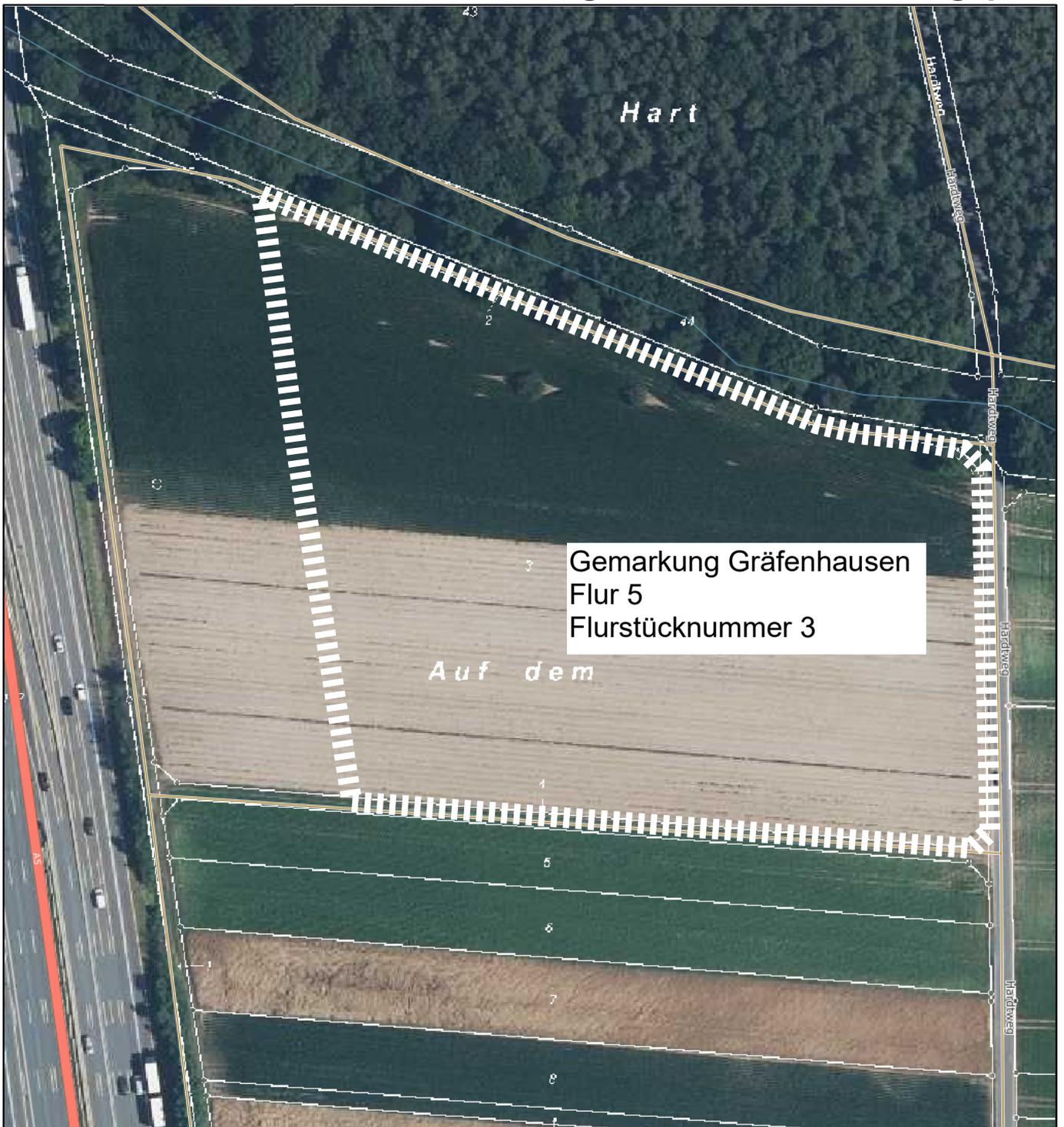


André Luh

Anlagen:

- Lageplan
- Zustimmungserklärung der Grundstückseigentümerin zur Bauleitplanung

# Freiflächen-Photovoltaikanlage "Gräfenhausen" - Lageplan



## Zustimmungserklärung zur Bauleitplanung

Frau **Bettina Hönig**, Nahestraße 1, 64331 Weiterstadt (nachfolgend „Eigentümerin“) stimmt hiermit der Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes, mit der Ausweisung eines Sondernutzungsgebietes Photovoltaik, für ihr Grundstück

Flurstück-Nr.	Flur	Gemarkung	Blatt	Amtsgericht
3	5	Gräfenhausen	4123	Darmstadt

nachfolgend „Grundstück“, zu.

Die Eigentümerin bestätigt hiermit, das Grundstück an die Reelux UG (haftungsbeschr.), Ruländerweg 39, 74358 Lauffen am Neckar, HRB 756518 des Amtsgerichtes Stuttgart, zum Zweck der Errichtung und des langfristigen Betriebes einer Freiflächenphotovoltaikanlage verpachtet zu haben.

Gräfenhausen, 31.7.19

Ort, Datum

Hönig  
Bettina Hönig