

Anlage 1, Vorlage 10/0796/1, TOP 5.1, Pkt. 2			
	Ankauf	Anmietung	
	Container	Container	Brunnenweg
Anzahl Gruppen	2,00	2,00	3,00
Bruttomietfläche (relevant für Miete und NK)	399,40	399,40	601,13
Nettoraumfläche (NRF)	387,13	387,13	521,10
Pacht Grundstück (€/Jahr)	9.600,00	9.600,00	entfällt
48 Monate	38.400,00	38.400,00	0,00
10 Jahre (€ gesamt)	96.000,00	96.000,00	0,00
11.-15. Jahr (€ gesamt)	48.000,00	48.000,00	0,00
Erstinvestitionskosten	1.429.018,75	899.055,23	in Miete enth.
Kaltmiete (€/m² Bruttomietfläche) (1.-10. Jahr)	0,00	24,94	16,10
Kaltmiete (€/Monat)	0,00	9.960,30	9.678,19
48 Monate (€ gesamt)	0,00	478.094,40	x
10 Jahre (€ gesamt)	0,00	1.195.236,00	1.161.383,16
Kaltmiete (€/m² Bruttomietfläche) (11.-15. Jahr)	0,00	24,94	10,40
Kaltmiete (€/Monat)	0,00	9.960,30	6.251,75
11.-15. Jahr (€ gesamt)	0,00	597.618,00	375.105,12
Nebenkostenvorauszahlung (€/m² Bruttomietfläche)	2,58	2,58	1,70
48 Monate (€ gesamt)	49.461,70	49.461,70	x
10 Jahre (€ gesamt)	123.654,24	123.654,24	122.630,52
11.-15. Jahr (€ gesamt)	61.827,12	61.827,12	61.315,26
<i>Verbrauchsabhängige Spitzabrechnung</i>	erf.	erf.	erf.
Sonstige Nebenkosten Mieter			
Unterhaltsreinigung (€/Jahr)	16.800,00	16.800,00	25.200,00
48 Monate (€ gesamt)	67.200,00	67.200,00	x
10 Jahre (€ gesamt)	168.000,00	168.000,00	252.000,00
11.-15. Jahr (€ gesamt)	84.000,00	84.000,00	126.000,00
Strom Mietfläche (€/Jahr)	2.560,00	2.560,00	3.840,00
48 Monate (€ gesamt)	10.240,00	10.240,00	x
10 Jahre (€ gesamt)	25.600,00	25.600,00	38.400,00
11.-15. Jahr (€ gesamt)	12.800,00	12.800,00	19.200,00
Instandhaltung (€/Jahr)	5.000,00	durch Vermieter	durch Vermieter
48 Monate	20.000,00	0,00	x
10 Jahre (€ gesamt)	50.000,00	0,00	0,00
11.-15. Jahr (€ gesamt)	5.005,00	0,00	0,00
Gesamtkosten Laufzeit 48 Monate inkl. NK	1.614.320,45	1.542.451,33	entfällt
Gesamtkosten Laufzeit 10 Jahre inkl. NK	1.892.272,99	2.507.545,47	1.574.413,68
Gesamtkosten Laufzeit 15 Jahre inkl. NK	2.103.905,11	3.311.790,59	2.156.034,06
€/m² inkl. NK (Laufzeit 48 Monate)	4.041,86	3.861,92	x
€/m² inkl. NK (Laufzeit 10 Jahre)	4.737,79	6.278,28	2.619,09
€/m² inkl. NK (Laufzeit 15 Jahre)	5.267,66	8.291,91	3.586,64
Restwert nach 15 J. (bei Lebensdauer v. 25 J.)	571.607,50		
Sonstige Kosten			
Wiederaufbau an anderer Stelle	741.935,25		

Vorzugsvariante

Anlage 2, Anfragen zur Vorlage 10/0796/1, TOP 5.1, Pkt. 3

Kita im Weiterstadtpark, Brunnenweg

Raum	Nettoraumfläche m ² (NRF)
Gruppe I	51,54
Gruppe II	50,01
Gruppe III	54,89
Nebenraum I	18,30
Nebenraum II	21,14
Nebenraum III	23,70
Erschließung	86,57
Sanitär Kinder	18,05
Küche	17,86
Sanitär Pers./Besucher	22,83
Personal	25,34
Essen	38,63
Bewegung / Mehrzweckraum	55,01
Geräte, Material	7,28
Geräte, Material	11,28
Büro, Leitung	13,58
Windfang	5,00
Nettoraumfläche m² (NRF)	521,01
Bruttomietfläche m² (abrechnungsrelevant)	601,13

Containeranlage Riedbahn

Raum	Nettoraumfläche m ² (NRF)
Gruppe 1	90,87
Gruppe 2	90,87
Flur	60,00
WC Kinder 1	18,17
WC Personal	3,00
Raum Erzieher	15,17
Küche	18,17
Eingangsbereich	36,35
Büro	18,17
HAR	18,17
WC Kinder 1	18,17
Nettoraumfläche m² (NRF)	387,13
Bruttomietfläche m² (abrechnungsrelevant)	399,40

Bauteil E

Erdgeschoss

Lt. Berechnung Bröker 22.11.2016

Etage	FlächenNr.	MF/G-1	MF/G-2	Mietfläche
EG	WPE19001	355,23	23,96	379,19
EG	WPE19002	563,15	37,98	601,13
EG	WPE21001	578,12	30,03	608,15
EG Gesamt		1.496,50	91,97	1.588,47



