

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 14.05.2020

Alte Schloss-Schule Gräfenhausen, Umbau in eine dreigruppige Kindertagesstätte mit Jugendraum, Beauftragung der Fachplanung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem §§ 53 ff. HOAI, Leistungsphasen 3-9

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem. §§ 53 ff. HOAI, Anl.-Gr. 1-3, Lph. 3-9 wird für eine Honorarsumme von 71.816,51 Euro brutto an das Ingenieurbüro ITG GmbH, Platanenstraße 1 in 64653 Lorsch erteilt.

Sachverhalt:

Laut Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19. September 2019 zur Drucksache 10/0789/1 soll gemäß Punkt 2 die Variante 1 zur partiellen Sanierung und Umnutzung der Alten Schloss-Schule in Gräfenhausen mit dem Ziel der Realisierung planerisch weiterverfolgt werden.

Aufgrund der Vergabegrenzen für die europaweite Ausschreibung und der vergaberechtlichen Erfordernis, Honorare gleichartiger Leistungen zu addieren, wurde die Fachplanung der Technischen Ausrüstung (HLSK) für das Projekt „Umbau der Alten Schloss-Schule in eine dreigruppige Kindertagesstätte mit Jugendraum“ nach der Vergabeverordnung (VgV) europaweit ausgeschrieben. Das zweistufige Verfahren ergab ein verwertbares Angebot:

Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung ITG GmbH, 64653 Lorsch

Aus vergaberechtlichen Gründen ist die Bewertungsmatrix inkl. Honorarangebot nur im nicht öffentlichen Bereich des Ratsinformationssystems einsehbar.

Insgesamt hatten sich drei Büros in Phase 1 des VgV-Verfahrens beworben. Nach Prüfung und Wertung der Angebote wurden zwei Bieter für die Phase 2 zugelassen. Ein Bieter gab in Phase 2 kein Honorarangebot ab, so dass am Ende nur ein verwertbares Angebot vorlag.

Nach formaler Prüfung der Angebote durch die Zentrale Auftragsvergabestelle des Landkreises Darmstadt–Dieburg (ZAVS) sowie inhaltlicher Prüfung und Wertung der Angebote durch den FB V–Immobilienmanagement wurde das Ingenieurbüro ITG aus Lorsch als Erstplazierter ermittelt (s. Anlage 1). Da nur ein verwertbares Angebot (Anlage 2) vorlag und die ITG GmbH der Bauherrschaft bereits bekannt war, konnte auf die Durchführung einer Vergabeverhandlung verzichtet werden.

Das Büro ITG hat bereits die Voruntersuchungen an der Alten Schloss-Schule betreut, so dass ein Direkteinstieg in Leistungsphase 3 jederzeit möglich ist.

Drucksache 10/0945/3

Weiterhin verfügt das Ingenieurbüro ITG über umfangreiche Referenzen aus den Bereichen Kindertagesstätten- und Schulbau, sowie Bauen im Bestand und bei laufendem Betrieb.

Zu den Referenzprojekten zählen u. a. der Neubau eines Komplexes aus Schule, Sporthalle und Kita im Europaviertel in Frankfurt, der Umbau und die Erweiterung der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ in Langen, die Sanierung des Carl-Benz-Gymnasiums in Ladenburg sowie der Umbau der Alten Friedensschule in Groß-Zimmern.

Finanzierung:

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich unter der Investitionsnummer IN 5008-013 zur Verfügung.

Der Magistrat hat dem Sachverhalt durch Umlaufbeschluss zum 31. März zugestimmt.

Ralf Möller
Bürgermeister

Die Anlagen sind nichtöffentlich und können im passwortgeschützten Bereich des Ratsinformationssystem eingesehen werden:

A1: 200319_Auswertungsmatrix_TGA-HLSK_ITG

A2: 200318_Honorarangebot_ITG