Stadt Weiterstadt 17. September 2020

- ☐ Bürgermeister
- ☐ Büro des Bürgermeisters
- ☐ IT + Telekommunikation
- ☐ Rechtsamt
- ☐ Eigenbetrieb Stadtwerke
- ☐ Interne Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte
- ☐ Fachbereich I
  Zentrale Verwaltung
- ☐ Fachbereich II
  Soziales/Ordnungswesen/Stadtbüro
- ☐ Fachbereich III
  Bauamt
- ☐ Fachbereich IV
  Gesellschaft und Bildung
- ☐ Fachbereich V
  Immobilienmanagement
- ☐ Fachbereich VI
  Finanzen

Beschluss der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie

8. gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Immobilien und Energie am 7. September 2020

TOP 2
Sanierung und Erweiterung Bürgerhaus Schneppenhausen – Aktueller Planungsstand inkl. Kostenberechnung
Drucksache: 10/0624/3

Die Drucksache wurde am 20. August in der Stadtverordnetenversammlung beraten und wurde zur weiteren Beratung an die Ausschüsse überwiesen.

Herr Formhals und Frau Fabian vom Architekturbüro „Jufo-Architekten“ präsentieren den aktuellen Planungsstand, bestehend aus:

- Südlicher Bühnenzugang mit Hubbühne
- Bemusterungskonzept für die Oberflächen der Bereiche Foyer, Saal, Mehrzweck- und Jugendraum, Sanitäranlagen, Nebenräume und Lager

Die Präsentation kann über das Sitzungsprogramm Session unter Information zu der Sitzung aufgerufen werden.

Im Zusammenhang mit den vorgetragenen Hinweisen und Anregungen werden folgende Ergebnisse erzielt:

- Das Farb- und Materialkonzept hinsichtlich der Fußboden- und Wandgestaltung soll in einem neutralen Farbton zur Ausführung kommen. In den Sanitärbereichen ist gewünscht, sich am Rathaus und den übrigen Bürgerhäusern zu orientieren.
  Der Eingangsbereich sollte strapazierfähig und zurückhaltend gestaltet sein.
  In den Lagerräumen ist auch ein Estrichbelag mit Epoxidharz möglich und ausreichend.
- Die Waschtische in den Sanitärräumen sind mit Sensorarmaturen auszustatten.

- Die Hauseingangstüren und die Zugangstür zum Behinderten-WC sind mit Tastern auszustatten, um den barrierefreien Zugang nzu erleichtern.
- Die Außenanlagenplanung erfolgt durch den Fachbereich III (Umwelt). Bisher sind 90.000 € brutto für die Gestaltung der direkt an das Gebäude anschließenden Außenanlagen budgetiert. Eine Erneuerung des Parkplatzes ist nicht vorgesehen.

Nach Prüfung der diskutierten Vorschläge durch das Architekturbüro soll die weitere Bemusterung durch die Verwaltung in Abstimmung mit dem Planer erfolgen. Etwaige Mehrkosten sind zu ermitteln und darzustellen.

Der Haupt- und Finanzausschuss und der Ausschuss für Immobilien und Energie empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Der aktuelle Planungsstand inkl. Kostenberechnung in Höhe von 4.164.100,- € brutto wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Festlegungen aus der Bemusterung am 4. Juni 2020 und der Projektbeiratssitzung am 16. Juni 2020 fließen in die Planung ein und werden ausgeführt.

3. Die in der Kostenberechnung vom 31. Juli 2020 ausgewiesenen Mehrkosten in Höhe von 494.100,- € brutto werden im Haushaltsjahr 2021 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

16	Ja-Stimmen	(3 CDU, 3 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)