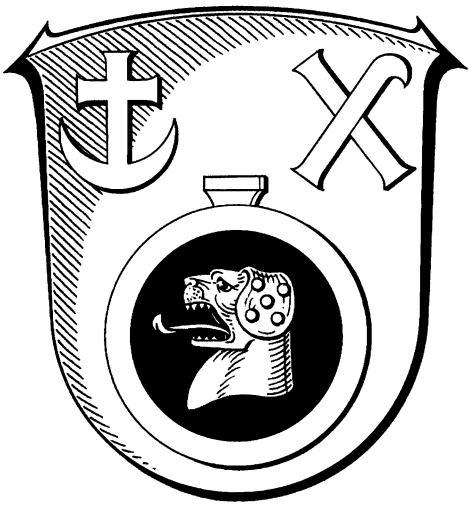


NIEDERSCHRIFT

3. Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	24. Januar 2019
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:30 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion
Enzmann, Andreas
Girardi, Donato
Gürkan, Benjamin
Harnischfeger, Lukas
Koch, Alexander, Dr.
Kurpiers, Christian
Schafhausen, Julius
Stallmann, Jana

CDU-Fraktion
Dürr, Ina
Nungesser, Werner
Tillmann, Ursel

ALW-Fraktion
Becker, Birgit
Cadena Arias, Marta
Geertz, Matthias
Möllmann, Martin

FWW-Fraktion
Lorenz, Lydia
Moczygemba, Eugen

Magistrat
Berger, Manfred
Fischer, Willi
Geter, Stephan
Hamm, Udo, Dr.
Hasenauer, Josef
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Reitz-Gottschall, Angelika
Thalheimer, Werner

Ausländerbeirat
Pennisi-Maniaci, Rosa
Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat
Götz, Gerhard

Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen
Blättler, Peter

Schriftführung
Wilhelm, Monika

Verwaltung
Latocha, Georg

Presse
Wickel, Marc, Dr.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Dr. Alexander Koch, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

		Drucksache
1.	Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 7. Mai 2018	
2.	Standort Astrid-Lindgren-Schule; Antrag der CDU-Fraktion	10/0656
3.	Einleitung eines Bebauungsplans „Campus am Klein-Gerauer-Weg“ in Weiterstadt; Aufstellungsbeschluss	10/0665/1
4.	Förderung der Errichtung eines Pflegestützpunktes	10/0658/1

Tagesordnungspunkt 1
Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 7. Mai 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2
Standort Astrid-Lindgren-Schule; Antrag der CDU-Fraktion
Drucksache: 10/0656

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22. November 2018 den Antrag zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Es wurde von allen Fraktionen bedauert und kritisiert, dass kein Vertreter des Landkreises Darmstadt-Dieburg der Einladung zur heutigen Sitzung folgte und eine Terminabstimmung zu diesem Thema ablehnte.

Vor- und Nachteile einer etwaigen Standortverlegung der Astrid-Lindgren-Schule wurden eingehend erörtert.

Der Ausschuss für Soziales und Kultur und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr fassen folgenden Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg über einem alternativen Standort für einen Neubau für die Astrid-Lindgren-Schule zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	(3 CDU, 2 ALW)
11	Nein-Stimmen	(1 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt 3
Einleitung eines Bebauungsplans „Campus am Klein-Gerauer-Weg“ in Weiterstadt; Aufstellungsbeschluss
Drucksache: 10/0665/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20. Dezember 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Bürgermeister Möller erläutert anhand eines Lageplans die Eckpunkte der aktuellen Campusplanung mit der nun zu beschließenden Erweiterungsfläche und möglicher Flächennutzung. Er zeigt hierbei die unterschiedliche Favorisierung von Erstem Kreisbeigeordneten Fleischmann und Bürgermeister Möller bzgl. des Standortes der Grundschule und der Oberstufenerweiterung auf. Der Lageplan ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Als Grundschulstandort für die Fläche hinter dem WoQuaZ spricht sich Herr Möllmann aus.

Die ALW-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:
„Der Bebauungsplan wird in „Campus Nord“ umbenannt.“

Herr Gürkan beantragt für die SPD-Fraktion zu Punkt 2 der Beschlussempfehlung der Drucksache 10/0665/1, dass auf der Gemeinbedarfsfläche eine Grundschule festgeschrieben wird. Laut Aussage der Verwaltung ist dies im Aufstellungsbeschluss nicht möglich.

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:
„Die Übereignung der städtischen Grundstücke an den Landkreis erfolgt nur, wenn dort eine Grundschule entsteht.“

Der Ausschussvorsitzende Dr. Koch lässt über die Änderungsanträge sowie die Drucksache 10/0665/1 getrennt abstimmen.

Der Ausschuss für Soziales und Kultur und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Der Bebauungsplan wird in „Campus Nord“ umbenannt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

2. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Campus Nord“ in Weiterstadt zum Zwecke der planungsrechtlichen Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.

3. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Campus Nord“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Weiterstadt, Flur 16, Nr. 52/3, 52/10, 52/11, 53/3, 54/3, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60, 420, 427/3 tlw. und 396 mit einer Größe von insgesamt ca. 22.180 qm (Klein-Gerauer-Weg 6-10; Anlage 1).

   Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren, da die Voraussetzungen des vereinfachten bzw. beschleunigten Verfahrens nicht vorliegen.

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

5. Die Übereignung der städtischen Grundstücke an den Landkreis erfolgt nur, wenn dort eine Grundschule entsteht.

Abstimmungsergebnis:

16	Ja-Stimmen	(3 CDU, 3 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Tagesordnungspunkt 4
Förderung der Errichtung eines Pflegestützpunktes
Drucksache: 10/0658/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20. Dezember 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an die Ausschüsse überwiesen.

Es wird beantragt, die Immobilie „Loop 5“ aus der Vorschlagsliste zu streichen.

Der Ausschussvorsitzende lässt hierüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis
16 Ja-Stimmen (3 CDU, 3 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1 Enthaltung (1 ALW)

Der Ausschuss für Soziales und Kultur und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die vom Landkreis vorgeschlagene mögliche Einbindung eines Pflegestützpunktes unter dem Dach eines medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) in Weiterstadt wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

2. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landkreis geeignete Immobilien und Standorte für die Errichtung eines Pflegestützpunktes ggf. in Kombination mit einem Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:
16 Ja-Stimmen (3 CDU, 3 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1 Enthaltung (1 ALW)

Dr. Alexander Koch Vorsitzender des Ausschusses für Immobilien und Energie	Andreas Enzmann Vorsitzender des Ausschusses für Soziales und Kultur	Monika Wilhelm Schriftführung

Anlage:
Lageplan (1 Seite)