



# NIEDERSCHRIFT

## **46. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	19. November 2020
<b>im</b>	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl-Ulrich-Straße 9 - 11
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	20:45 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Dittrich, Manfred  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Harnischfeger, Lukas  
Hofmann, Heike  
Klemens, Uwe  
Kurpiers, Christian  
Mikloss, Boris  
Neumann, Bernd  
Salzer, Risto, Dr.  
Sausner, Barbara  
Schafhausen, Julius  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Dürr, Ina  
Köhler, Lutz  
Lützkendorf, Frank  
Mager, Marcus  
Meinhardt, Lisa  
Nungesser, Werner  
Sehlbach, Sebastian  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Mayer-Reitz, Marie Luise  
Möllmann, Martin  
Pohl, Barbara, Dr.  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Heßberger, Michael  
Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen  
Weldert, Kurt

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Koch, Alexander, Dr.  
Mager, Philipp  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Pohl, Bastian

**Schriftführung**

Zettel, Annette

**Verwaltung**

Wesp, Frank

**Presse**

Strobel, Heike  
Wickel, Marc, Dr.

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD-Fraktion**

Enzmann, Andreas  
Keil, Kathrin

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd

**Magistrat**

Geter, Stephan  
Reitz-Gottschall, Angelika

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Als Tischvorlage liegt der Dringlichkeitsantrag „Maßnahmen durch die geplante Bahn-Neubaustrecke; Antrag der SPD-Fraktion“, Drucksache 10/0805/2 vor.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt über die Aufnahme des Antrages auf die Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
 einstimmig

Der Antrag wird als Top 16 in die Tagesordnung aufgenommen. Der Top 16 wird Top 17 neu.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 22. Oktober 2020	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Naturnahe Grünflächen in Weiterstadt"; Anfrage der ALW-Fraktion	10/0931/3
3.1. Beantwortung der Anfrage	10/0931/4
4. Nahmobilität - Weiterstadt läuft und dreht sich; Anfrage der ALW-Fraktion	10/0688/1
5. Neufassung der Richtlinien für die Arbeit des Bildungsbeirats	10/1059/1
5.1. Ergänzung der Richtlinien	10/1059/2
6. Erfahrungsbericht Online - Warteliste	10/1060/1
7. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Wingertstraße 26-38“ in Gräfenhausen; Aufstellungsbeschluss	10/1055/1
8. Sachstandsbericht zum Kommunalen Aktionsplan zur Vermeidung und Verzicht von Plastikeinwegprodukten	10/0728/2
9. Mehrfamilienhaus Friedrich-Ebert-Straße 73, energetische Sanierung der Gebäudehülle	10/0621/3
10. Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal des Jahres 2020	10/1094/1
11. Prozentuale Erhöhung der Förderpauschale für Krippen in privater oder freier Trägerschaft; Neufassung der Richtlinien zur Förderung der Betreuung, Bildung und Erziehung von Kindern bis zum 3. Lebensjahr in Tagespflegestellen und Einrichtungen	10/1088/1
12. Erstattung der Elterngebühr in privaten Krippen aufgrund der Corona - Notbetreuung	10/1086/1
13. Barrierefreier Zugang zum Schloß Braunshardt; Antrag der ALW-Fraktion	10/1097
14. Stadtparlament im Internet - Streaming und Speicherung öffentlicher Sitzungen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	10/0651/4
15. Mehr Elektrobusse in Weiterstadt; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	10/1099
16. Maßnahmen durch die geplante Bahn-Neubaustrecke; Antrag der SPD-Fraktion	10/0805/2
17. Mitteilungen	

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 22. Oktober 2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 22. Oktober 2020 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über:

- Aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung gegen Rassismus und Ausgrenzung werden zurzeit Schilder an den öffentlichen Gebäuden mit folgendem Inhalt „An diesem Ort in Vielfalt geeint – Weiterstadt Vielfalt, Respekt, Toleranz und Demokratie“ aufgehängt.
- Die Zaunanlage der Hundewiese Gräfenhausen/Schneppenhausen ist fertiggestellt. Die Ansaat im und außerhalb des Geländes steht noch an.
- Im Stadtteil Riedbahn am Brunner-Eck laufen die Vorbereitungen für das Aufstellen eines Weihnachtsbaumes auf Hochtouren, so dass erstmals in dem Stadtteil auch eine weihnachtliche Stimmung aufkommen kann.
- Aufgrund von Windbruch wurde der Kita-Bauwagen vom Hessenwald an den Bolzplatz am Steinrodsee umgestellt.

Anhand einer Präsentation erläutert Bürgermeister Möller die Entwicklung des Barvermögens, die derzeitigen Kassenkredite und den Stand der Erträge.

Da mittlerweile die Entscheidung der Deutsche Bahn AG zur ICE-Neubaustrecke zwischen Frankfurt und Mannheim gefallen ist, erläutert er die Ursprungsvoraussetzung, verschiedene diskutierten Varianten und die nun favorisierte Variante II b. Gestern hat der Vorstand der Interessengemeinschaft IG-Neubaustrecke über die Streckenführung und den Lärmschutz beraten.

Die Präsentation zum Haushalt und zur ICE-Neubaustrecke liegen als Anlage der Niederschrift bei.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Naturnahe Grünflächen in Weiterstadt"; Anfrage der ALW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0931/3**

### **Tagesordnungspunkt 3.1**

#### **Beantwortung der Anfrage**

**Drucksache: 10/0931/4**

Die Anfrage der ALW-Fraktion wurde mit Datum vom 2. November 2020 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Die Fragen der ALW-Fraktion werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

#### **Tagesordnungspunkt 4**

##### **Nahmobilität - Weiterstadt läuft und dreht sich; Anfrage der ALW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0688/1**

Die Anfrage der ALW-Fraktion kommt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und wird noch beantwortet.

#### **Tagesordnungspunkt 5**

##### **Neufassung der Richtlinien für die Arbeit des Bildungsbeirats**

**Drucksache: 10/1059/1**

#### **Tagesordnungspunkt 5.1**

##### **Ergänzung der Richtlinien**

**Drucksache: 10/1059/2**

Die Drucksachen wurden am 5. November 2020 im Haupt- und Finanzausschuss und Ausschuss für Soziales und Kultur beraten.

Ausschussvorsitzender Weldert teilt mit, dass die Niederschrift noch mit folgendem Passus zu ergänzen ist:

„Die ALW regt an, die Richtlinien demnächst einfacher zu fassen, am Besten in leichter Sprache, um allen Beteiligten ein besseres Verständnis der Richtlinien zu ermöglichen. Die Fachdienstleiterin Bildungsnetzwerk nimmt die Anregung auf und verspricht, diese Anregung mit in das Team zu nehmen.“

Mit der Einladung zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und Ausschusses für Soziales und Kultur wird eine korrigierte Niederschrift mit Anlage zugestellt.

Weitere Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur folgenden Beschluss:**

1. Der Neufassung der Richtlinien für die Arbeit des Bildungsbeirats unter Einbeziehung der Änderungen aus der Drucksache 10/1059/2 wird zugestimmt.
2. Die Richtlinien treten am 01.01.2021 in Kraft.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

#### **Tagesordnungspunkt 6**

##### **Erfahrungsbericht Online - Warteliste**

**Drucksache: 10/1060/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2020 im Haupt- und Finanzausschuss und Ausschuss für Soziales und Kultur beraten. Die Anlage zur Niederschrift wird mit der Einladung zur nächsten Sitzung nachgereicht.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur den Erfahrungsbericht zur Einführung der Online-Warteliste für Krippen- und Kitaplätze zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Wingertstraße 26-38“ in Gräfenhausen;**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Drucksache: 10/1055/1**

Die Drucksache wurde am 9. November 2020 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:**

1. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Wingertstraße 26-38“ in Weiterstadt zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung in den hinteren Grundstücksbereichen wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wingertstraße 26-38“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Gräfenhausen Flur 2, Nr.297, 300, 301, 304, 305, 308 und 309 mit einer Größe von ca. 5.860 qm (Wingertstraße 26-38).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
5. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 8**  
**Sachstandsbericht zum Kommunalen Aktionsplan zur Vermeidung und Verzicht von Plastikeinwegprodukten**  
**Drucksache: 10/0728/2**

Stellungnahme wird von der ALW-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

## **Tagesordnungspunkt 9**

### **Mehrfamilienhaus Friedrich-Ebert-Straße 73, energetische Sanierung der Gebäudehülle Drucksache: 10/0621/3**

Stellungnahmen werden von der FWW-, CDU- und SPD-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben. Es wird beantragt, über die Drucksache sofort zu entscheiden.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich schlägt vor, dass Ziffer 2 der Beschlussempfehlung um die Inanspruchnahme der Fehlbelegungsabgabe für das Jahr 2021 erweitert wird. Dagegen erheben sich keine Einwendungen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt über die Ziffern 1 bis 3 getrennt abstimmen.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

##### **Ziffer 1:**

Die Planung der energetischen Sanierung der Gebäudehülle des Mehrfamilienhauses Friedrich-Ebert-Straße 73 inkl. Kostenschätzung wird zur Kenntnis genommen.

Daraus ergibt sich ein Kostenmehrbedarf in Höhe von 96.500,00 € brutto.

##### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

##### **Ziffer 2:**

Neben den Mitteln aus der Fehlbelegungsabgabe 2016 bis 2018 werden auch die Mittel aus der Fehlbelegungsabgabe 2019 in Höhe von 42.126,38 € zur Budgetierung der Sanierungsmaßnahme herangezogen. Weiterhin ist zu prüfen, ob eine evtl. Fehlbelegungsabgabe für die Jahre 2020 und 2021 zur Finanzierung herangezogen werden kann.

##### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

##### **Ziffer 3:**

Aus gebäudeklimatischen Gesichtspunkten und aus Kostengründen wird auf die vorgesehene Wärmedämmung der Fassade des Gebäudes verzichtet.

##### **Abstimmungsergebnis:**

8	Ja-Stimmen	(8 CDU)
26	Nein-Stimmen	(7 ALW, 4 FWW, 15 SPD)

## **Tagesordnungspunkt 10**

### **Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 3. Quartal des Jahres 2020 Drucksache: 10/1094/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Immobilien und Energie überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 11**

**Prozentuale Erhöhung der Förderpauschale für Krippen in privater oder freier Trägerschaft;**

**Neufassung der Richtlinien zur Förderung der Betreuung, Bildung und Erziehung von Kindern bis zum 3. Lebensjahr in Tagespflegestellen und Einrichtungen**

**Drucksache: 10/1088/1**

Stellungnahme wird von der ALW-Fraktion abgegeben. Ihre Fragen werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

Der Niederschrift wird eine Gegenüberstellung der Gebühren der Kommunen des Landkreises Darmstadt-Dieburg in Bezug auf die Betreuungsangebote für Kinder unter drei Jahren beigefügt.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die beiliegenden Richtlinien der Stadt Weiterstadt zur Förderung der Betreuung, Bildung und Erziehung von Kindern bis zum 3. Lebensjahr in Tagespflegestellen und Einrichtungen werden zum 1. Januar 2021 neu gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 12**

**Erstattung der Elterngebühr in privaten Krippen aufgrund der Corona -Notbetreuung**

**Drucksache: 10/1086/1**

Stellungnahme wird von der FWW- und ALW-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

1. Den Eltern in privaten Krippen wird die Betreuungsgebühr analog der kommunalen Einrichtungen und der Kitas in freier Trägerschaft während des Betretungsverbotes und der eingeschränkten Regelbetreuung aufgrund der Corona-Pandemie erlassen.
2. Die privaten Krippen müssen gegenüber der Stadt die Gebührenausgleichszahlung an die Eltern bis Ende 2020 glaubhaft belegen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 13**  
**Barrierefreier Zugang zum Schloß Braunshardt; Antrag der ALW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/1097**

Stellungnahme wird von der ALW- und FWW-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Immobilien und Energie überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 14**  
**Stadtparlament im Internet - Streaming und Speicherung öffentlicher Sitzungen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0651/4**

Stellungnahmen werden von der SPD-, ALW- und FWW-Fraktion abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept zur audiovisuellen Live-Übertragung und Speicherung der öffentlichen Gremiensitzungen (Stadtverordnetenversammlung, Ausschüsse, ggf. auch Bürgerversammlungen im Internet zu entwickeln und umgehend umzusetzen. Satzungen und Geschäftsordnungen sind entsprechend anzupassen. Entsprechende Mittel sind im Haushalt 2021 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

18	Ja-Stimmen	(4 FWW, 14 SPD)
14	Nein-Stimmen	(8 CDU, 6 ALW)
2	Enthaltungen	(1 ALW, 1 SPD)

### **Tagesordnungspunkt 15**

#### **Mehr Elektrobusse in Weiterstadt; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion Drucksache: 10/1099**

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Der Magistrat und die Weiterstädter Vertreter in den entsprechenden Gremien werden aufgefordert sich für eine zeitnahe, wesentliche Erhöhung von Elektrobusen und in der Folge auch für die kommenden technologischen Ausbaustufen auf den Buslinien in Weiterstadt bei der DADINA bzw. Heag Mobilo einzusetzen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

32	Ja-Stimmen	(8 CDU, 5 ALW, 4 FWW, 15 SPD)
2	Enthaltungen	(2 ALW)

### **Tagesordnungspunkt 16**

#### **Maßnahmen durch die geplante Bahn-Neubaustrecke; Antrag der SPD-Fraktion Drucksache: 10/0805/2**

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Es wird beantragt, den Antrag an den Ausschuss zu überweisen.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 17**

#### **Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich verweist auf die verteilten Flyer zur Wahl zum Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen.

Manfred Dittrich  
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel  
Schriftführung