



NIEDERSCHRIFT

29. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	25. Februar 2021
im	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl-Ulrich-Straße 9 – 11
Beginn	18:30 Uhr
Ende	19:20 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Gürkan, Benjamin
Hofmann, Heike
Keil, Kathrin
Kurpiers, Christian

CDU-Fraktion

Nungesser, Werner

ALW-Fraktion

Pohl, Barbara, Dr.
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Fischer, Wilhelm

Magistrat

Berger, Manfred
Hasenauer, Josef
Koch, Alexander, Dr.
Möller, Ralf
Pohl, Edgar
Reitz-Gottschall, Angelika

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Götz, Gerhard

Schriftführung

Latocha, Georg

Presse

Dr. Wickel, Marc Darmstädter Echo

Gäste

StadtBauPlan, Herr Nicolin

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Herr Kurpiers, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Erweiterung der Tagesordnung um die Vorlage 10/0073/23 abstimmen, die Tagesordnung wird einstimmig um den Punkt 3.1 erweitert.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 21. Januar 2021	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II Ausschreibungsunterlagen zur Auswahl eines Realisierungsträgers	10/0073/22
3.1. Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II Ausschreibungsunterlagen zur Auswahl eines Realisierungsträgers	10/0073/23

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 21. Januar 2021

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht von Bürgermeister Möller entfällt.

Tagesordnungspunkt 3 Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II Ausschreibungsunterlagen zur Auswahl eines Realisierungsträgers Drucksache: 10/0073/22

Tagesordnungspunkt 3.1 Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten II Ausschreibungsunterlagen zur Auswahl eines Realisierungsträgers Drucksache: 10/0073/23

Der Magistrat hat die Drucksache 10/0073/22 direkt dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vorgelegt. Als Ergänzungsvorlage wurde von Bürgermeister Möller die Drucksache 10/0073/23 nachgereicht.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17. September 2020 beschlossen, dass die jeweiligen Ausschreibungsverfahren im weiteren Prozess der Baulandentwicklung für das Gebiet Apfelbaumgarten II dem Fachausschuss zur Freigabe vorzulegen sind.

Bürgermeister Möller erläutert die Vorlage und die Ergänzungen in der DS 10/0073/23, die am 19. Februar allen Mitgliedern des Ausschusses per Mail zugestellt wurde.

Herr Nicolin vom Büro StadtBauPlan, das die Stadt bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen fachlich berät, steht für Fragen zur Verfügung.

In einer ausführlichen Diskussion wird von ALW, FWW und SPD zu den Inhalten der Ausschreibungsunterlagen und darüber hinaus zu grundsätzlichen Positionen bezüglich der Entwicklung des Baugebietes Apfelbaumgarten II Stellung genommen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die aktuellere DS 10/0073/23 und die hierin enthaltene Anlage abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr fasst folgenden Beschluss:

Die in der Anlage 1 zur Drucksache 10/0073/23 beigefügten Vergabeunterlagen für ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb werden zur Veröffentlichung freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	(1 FWW, 4 SPD)
1	Nein-Stimmen	(1 ALW)
2	Enthaltungen	(1 CDU, 1 ALW)

Christian Kurpiers
Vorsitzender

Georg Latocha
Schriftführung