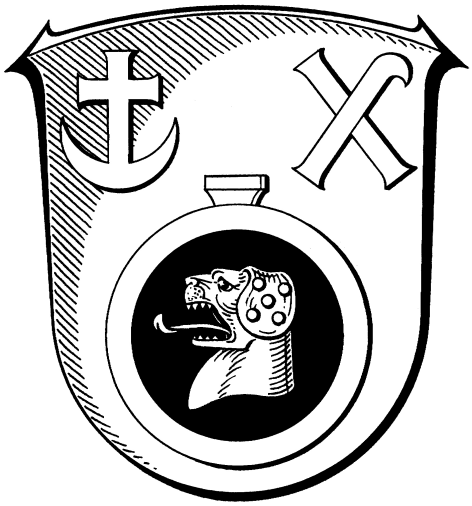

NIEDERSCHRIFT

10. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	28. April 2022
im	Bürgerzentrum Weiterstadt, Saal, Carl-Ulrich-Straße 9 – 11, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:15 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion
Dittrich, Manfred
Enzmann, Andreas
Fischer, Wilhelm
Gürkan, Benjamin
Gürtler, Iris
Hofmann, Heike
Kehl, Gabriele
Keil, Kathrin
Ludwig, Hannah
Neumann, Bernd
Schwab, Christina
Wunsch, Max
Zeyrek, Dorian Yusuf

CDU-Fraktion
Brunner, Bernd
Dürr, Ina
Hoffmann, Stefanie
Maas, Benedikt
Mager, Marcus
Meinhardt, Patrick
Nungesser, Werner
Sehlbach, Sebastian

ALW-GRÜNE-Fraktion
Amend, Heinz Günther
Cadena Arias, Marta
Petri, Heinz-Ludwig
Sittig, Tim
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion
Lorenz, Lydia
Moczygemba, Eugen
Moczygemba, Sonja
Weldert, Kurt

fraktionslos
Groß, Sascha

Magistrat
Ackermann, Klaus
Berger, Manfred
Hasenauer, Josef
Klein, Jutta
Koch, Alexander, Dr.
Mager, Philipp
Mikloss, Boris
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Pohl, Edgar

Ausländerbeirat
Girardi, Donato

Seniorenbeirat
Benz, Werner

Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen
John, Sonja

Schriftführung
Zettel, Annette

Verwaltung
Wesp, Frank

Presse
Eisenmann, Sabine
Strobel, Heike

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion
Harnischfeger, Lukas
Merlau, Felix
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion
Meinhardt, Lisa

ALW-GRÜNE-Fraktion
Geertz, Matthias
Pohl, Barbara, Dr.

Magistrat
Geißer, Tom
Hamm, Udo, Dr.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Im Namen der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats spricht er Herrn Petri die herzlichsten Glückwünsche zu seiner Goldenen Hochzeit aus.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich teilt mit, dass die Corona-Kontaktbeschränkungen weitestgehend aufgehoben sind. Er fragt nach, ob
- die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 2. Juni 2022 noch einmal im Bürgerzentrum stattfinden soll?
- vom Betreten des Gebäudes bis zu Sitzplatz eine Maske getragen werden soll?

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt einvernehmlich den beiden Vorschlägen zu.

Als Tischvorlagen liegen die Beantwortungen der Anfragen zu

- Top 3 Lückenschluss des Radweges entlang der B 42; Anfrage der CDU-Fraktion, Drucksache 11/0283/1
- Top 4 Umbau der Parkplätze am Roten Platz in Gräfenhausen; Anfrage der CDU-Fraktion, Drucksache 11/0284/1
- Top 5 Ökologisches und ökonomisches Lichtmanagement zur Vermeidung von Lichtverschmutzung in Weiterstadt; Anfrage von Herrn Groß; Drucksache 11/0087/2
- Top 6 Prüfung zur Abschaffung der Sommerferienschließzeiten der Kitas und Krippen ab 2022; Anfrage von Herrn Groß, Drucksache 11/0187/3
- Top 7 Kosten Crossfit 2022 ff.; Anfrage von Herrn Groß, Drucksache 11/0211/4
- Top 8 Kreuzung Darmstädter Straße / Rudolf-Diesel-Straße / Rheinstraße und Darmstädter Straße bis zur Kreuzung Darmstädter Straße/B42 / Im Rödling; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion, Drucksache 11/0286/1

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

		Drucksache
1.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17. März 2022	
2.	Bericht des Bürgermeisters	
3.	Lückenschluss des Radweges entlang der B 42; Anfrage der CDU-Fraktion	11/0283
3.1.	Beantwortung der Anfrage	11/0283/1
4.	Umbau der Parkplätze am Roten Platz in Gräfenhausen; Anfrage der CDU-Fraktion	11/0284
4.1.	Beantwortung der Anfrage	11/0284/1
5.	Ökologisches und ökonomisches Lichtmanagement zur Vermeidung von Lichtverschmutzung in Weiterstadt; Anfrage des Stadtverordneten Groß	11/0087/1
5.1.	Beantwortung der Anfrage	11/0087/2
6.	Prüfung zur Abschaffung der Sommerferienschließzeiten der Kitas und Krippen ab 2022; Anfrage des Stadtverordneten Groß	11/0187/2
6.1.	Beantwortung der Anfrage	11/0187/3
7.	Kosten Crossfit 2022 ff.; Anfrage des Stadtverordneten Groß	11/0211/3

7.1.	Beantwortung der Anfrage	11/0211/4
8.	Kreuzung Darmstädter Straße / Rudolf-Diesel-Straße / Rheinstraße und Darmstädter Straße bis zur Kreuzung Darmstädter Straße/B42 / Im Rödling; Anfrage der ALW-Grünen-Fraktion	11/0286
8.1.	Beantwortung der Anfrage	11/0286/1
9.	Berichtswesen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität	11/0194/2
10.	Verkehrsentwicklungsplan - 4. Umsetzungsbericht	11/0239/1
11.	Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 4. Quartal 2021	11/0055/5
12.	Nachhaltiges Bauen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	11/0143
13.	Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses im Stadtteil Schneppenhausen, aktuelle Kostenprognose	11/0056/2
14.	Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, aktuelle Kostenprognose	11/0060/3
15.	Übernahme der Trägerschaft des Ganztagsangebotes Pakt für den Nachmittag an der Wilhelm Busch Schule in Schneppenhausen	11/0267/1
16.	Volksbegehren "Verkehrswende in Hessen"	11/0255/1
17.	Anordnung der Baulandumlegung für das Gebiet der Masterplanung „Apfelbaumgarten II" vom 29. April 2019 in der Gemarkung Braunshardt.	11/0263/1
18.	Apfelbaumgarten II, Übertragung zur endgültigen Beschlussfassung	11/0275/1
19.	Grundsatzentscheidung zum Bau einer Grundschule am Campus Aulenberg	11/0278/1
20.	Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach §114 HGO	11/0266/1
21.	Beitragssatzung 2021 wiederkehrende Straßenbeiträge für das Abrechnungsgebiet 4, Schneppenhausen	11/0274/1
22.	Beitragssatzung 2021 wiederkehrende Straßenbeiträge für das Abrechnungsgebiet 5, Kernstadt Weiterstadt	11/0273/1
23.	Schließung der Sparkassen-Filialen in Braunshardt und Gräfenhausen nicht kommentarlos hinnehmen!; Antrag der CDU-Fraktion	11/0282
24.	Nahmobilitätsplan Riedbahn (Gewerbegebiete östlich der A5 sowie Wohngebiet); Antrag der ALW-Grüne-Fraktion	11/0287
25.	Spielgeräteschränke für Weiterstadt; Antrag der SPD-Fraktion	11/0289
26.	Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 17. März 2022

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 17. März 2022 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2
Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet über:

- In der Sporthalle der Albrecht-Dürer-Schule und in der Dr.-Horst-Schmidt-Halle waren ca. 200 Flüchtlinge aus der Ukraine untergebracht. Der Kreis Darmstadt-Dieburg hat das Impfzentrum in Pfungstadt für die Unterbringung der Flüchtlinge hergerichtet. Die Sporthallen in Weiterstadt werden zurückgebaut und für den Sport wieder freigegeben.
- Mit den Verantwortlichen der Stadt- und Kreissparkasse wurden bereits Gespräche wegen der Schließung der Filialen in Braunshardt und Gräfenhausen geführt. Eine Haltestelle für den Sparkassenbus wird gesucht.

Tagesordnungspunkt 3
Lückenschluss des Radweges entlang der B 42; Anfrage der CDU-Fraktion
Drucksache: 11/0283

Tagesordnungspunkt 3.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0283/1

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 4. April 2022 wurde mit Datum vom 27. April 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Tagesordnungspunkt 4
Umbau der Parkplätze am Roten Platz in Gräfenhausen; Anfrage der CDU-Fraktion
Drucksache: 11/0284

Tagesordnungspunkt 4.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0284/1

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 4. April 2022 wurde mit Datum vom 27. April 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Tagesordnungspunkt 5
Ökologisches und ökonomisches Lichtmanagement zur Vermeidung von Lichtverschmutzung in Weiterstadt; Anfrage des Stadtverordneten Groß
Drucksache: 11/0087/1

Tagesordnungspunkt 5.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0087/2

Die Anfrage des Stadtverordneten Groß vom 13. April 2022 wurde mit Datum vom 27. April 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Tagesordnungspunkt 6
Prüfung zur Abschaffung der Sommerferienschließzeiten der Kitas und Krippen ab 2022; Anfrage des Stadtverordneten Groß
Drucksache: 11/0187/2

Tagesordnungspunkt 6.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0187/3

Die Anfrage des Stadtverordneten Groß vom 13. April 2022 wurde mit Datum vom 28. April 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Fragen des Stadtverordneten Groß werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

Tagesordnungspunkt 7
Kosten Crossfit 2022 ff.; Anfrage des Stadtverordneten Groß
Drucksache: 11/0211/3

Tagesordnungspunkt 7.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0211/4

Die Anfrage des Stadtverordneten Groß vom 10. April 2022 wurde mit Datum vom 27. April 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Fragen des Stadtverordneten Groß werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

Tagesordnungspunkt 8
Kreuzung Darmstädter Straße / Rudolf-Diesel-Straße / Rheinstraße und Darmstädter Straße bis zur Kreuzung Darmstädter Straße/B42 / Im Rödling; Anfrage der ALW-Grünen-Fraktion
Drucksache: 11/0286

Tagesordnungspunkt 8.1
Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 11/0286/1

Die Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion vom 11. April 2022 wurde mit Datum vom 27. April 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Tagesordnungspunkt 9
Berichtswesen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität
Drucksache: 11/0194/2

Die Drucksache wurde am 28. März 2022 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Bericht über Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zur Kenntnis. Der Bericht wird künftig um die Punkte Photovoltaikanlagen, Regionalplan Südhessen, Straßenbahn Darmstadt-Weiterstadt, ICE-Strecke und Fluglärm ergänzt und mit dem Umsetzungsbericht zum Verkehrsentwicklungsplan zusammengeführt.

Tagesordnungspunkt 10
Verkehrsentwicklungsplan - 4. Umsetzungsbericht
Drucksache: 11/0239/1

Die Drucksache wurde am 28. März 2022 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den 4. Umsetzungsbericht zum Verkehrsentwicklungsplan zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 11
Bericht des Fachbereichs V - Immobilienmanagement, 4. Quartal 2021
Drucksache: 11/0055/5

Die Drucksache wurde am 7. April 2022 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz folgenden Beschluss:

Der Bericht des Fachbereichs V – Immobilienmanagement aus dem vierten Quartal des Jahres 2021 wird zur Kenntnis genommen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich übergibt die Sitzungsleitung an den stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher Fischer.

Tagesordnungspunkt 12
Nachhaltiges Bauen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion
Drucksache: 11/0143

Die Drucksache wurde am 7. April 2022 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und

Klimaschutz beraten.

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz folgenden Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, sich bei künftigen Neu- und Umbaumaßnahmen sowie baulichen Sanierungen an den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) zu orientieren. Hierzu sind von Seiten der Verwaltung auch die Architekten und Fachplaner auf die DGNB-Kriterien zur Orientierung zu verpflichten. Bei jeder relevanten Beschlussvorlage ist der Stadtverordnetenversammlung bzw. dem Fachausschuss mit dem Entwurf (d.h. vor Bauantragsstellung) ein Bericht über die Nachhaltigkeit insbesondere der Objektplanung und Planung der technischen Gebäudeausstattung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Fischer übergibt die Sitzungsleitung wieder an Stadtverordnetenvorsteher Dittrich.

Tagesordnungspunkt 13
Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses im Stadtteil Schneppenhausen, aktuelle Kostenprognose
Drucksache: 11/0056/2

Die Drucksache wurde am 7. April im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz folgenden Beschluss:

1. Die aktuelle Kostenprognose der Baumaßnahme „Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses Schneppenhausen“ vom 7. März 2022 mit Gesamtbaukosten von rd. 4.888.000,00 Euro brutto wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Mehrbedarf in Höhe von rd. 724.000,00 Euro brutto wird im Haushalt 2022 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 14
Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, aktuelle Kostenprognose
Drucksache: 11/0060/3

Die Drucksache wurde am 7. April 2022 im Ausschuss für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz beraten.
Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien, Nachhaltigkeit, Natur- und Klimaschutz folgenden Beschluss:

1. Die aktuelle Kostenprognose vom 1. März 2022 für das Projekt „Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt“ mit Gesamtkosten in Höhe von 11.253.332,79 Euro brutto wird zur Kenntnis genommen.

2. Die in Relation zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Juli 2021 prognostizierten Mehrkosten in Höhe von 465.379,35 Euro brutto werden im Haushaltsjahr 2022 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 15
Übernahme der Trägerschaft des Ganztagsangebotes Pakt für den Nachmittag an der Wilhelm Busch Schule in Schneppenhausen
Drucksache: 11/0267/1

Stellungnahmen werden von der FWW-, CDU- und SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadt Weiterstadt übernimmt die Trägerschaft des Ganztagsangebotes „Pakt für den Nachmittag“ an der Wilhelm Busch Schule ab dem Schuljahr 2022/2023 und ist somit Vertragspartner des Landes, bzw. des Landkreises.

2. Es wird zur Erfüllung der vertraglichen Aufgaben im Haushalt 2023 1,0 Stelle für pädagogische Hilfskräfte zusätzlich geschaffen.

Abstimmungsergebnis:

23	Ja-Stimmen	(5 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos, 4 FWW, 13 SPD)
8	Nein-Stimmen	(8 CDU)

Tagesordnungspunkt 16
Volksbegehren "Verkehrswende in Hessen"
Drucksache: 11/0255/1

Stellungnahmen werden von der SPD-, ALW-GRÜNE- und CDU-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Das Bemühen des ADFC Hessen, des VCD Hessen und des Fachverbandes Fußverkehr e.V. zur Einführung eines Verkehrswendegesetzes in Hessen wird begrüßt und unterstützt.

Abstimmungsergebnis:

22	Ja-Stimmen	(5 ALW-GRÜNE, 4 FWW, 13 SPD)
2	Enthaltungen	(1 fraktionslos, 1 CDU-Fraktion)

7 Personen haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Tagesordnungspunkt 17
Anordnung der Baulandumlegung für das Gebiet der Masterplanung „Apfelbaumgarten II" vom 29. April 2019 in der Gemarkung Braunshardt.
Drucksache: 11/0263/1

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Bürgermeister Möller bittet Ziffer 1 um folgenden Satz zu ergänzen:
„Einzelne Grundstücke, die die Durchführung der Umlegung erschweren, können gemäß § 52 Abs.2 BauGB von der Umlegung ganz oder teilweise ausgenommen werden."

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt über den Änderungsantrag vom Bürgermeister Möller abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

25	Ja-Stimmen	(8 CDU, 4 FWW, 13 SPD)
6	Nein-Stimmen	(5 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos)

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Für den Gebietsumgriff der Masterplanung Apfelbaumgarten II vom 29.04.2019 (Anlage 1) in der Gemarkung Braunshardt wird eine Baulandumlegung auf Grund des § 46 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021 zum Zwecke der Erschließung von neuem Bauland angeordnet. Einzelne Grundstücke, die die Durchführung der Umlegung erschweren, können gemäß § 52 Abs.2 BauGB von der Umlegung ganz oder teilweise ausgenommen werden.

2. Als Umlegungsstelle wird der Magistrat der Stadt Weiterstadt eingesetzt.

3. Die technische Durchführung des Umlegungsverfahrens wird dem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Thomas Müller, Westbahnhofstraße 36 in 63450 Hanau übertragen.

Abstimmungsergebnis:
26 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 fraktionslos , 4 FWW, 13 SPD)
5 Nein-Stimmen (5 ALW-GRÜNE)

Tagesordnungspunkt 18
Apfelbaumgarten II, Übertragung zur endgültigen Beschlussfassung
Drucksache: 11/0275/1

Stellungnahmen werden von der SPD-, CDU- und ALW-GRÜNE-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Die SPD-Fraktion beantragt die Beschlussempfehlung um die Ziffern 2 bis 4 wie folgt zu ergänzen:

„Ziffer 2
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität wird ermächtigt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans anzupassen, sofern einzelne Grundstücke nicht oder nicht wirtschaftlich verfügbar sein sollten.

Ziffer 3
Der Magistrat wird beauftragt, bei den jeweiligen Beschlussvorschlägen die beschlossenen Vorgaben, insbesondere den „Masterplan“ (2019) und die „Leistungsbeschreibung – Verhandlungsverfahren zur Auswahl eines Realisierungsträgers“ (2021) zu beachten. Die Ziele „bezahlbarer Wohnraum“ und „kostendeckende Umsetzung des Masterplanes“ (inklusive innere und äußere Erschließung und Infrastrukturprojekte) sind konsequent zu verfolgen. Abweichungen sind eingehend zu erläutern und zu dokumentieren.

Ziffer 4
Der Magistrat wird beauftragt, beim Grunderwerb, ausgenommen bei der Ausübung von Vorkaufsrechten, grundsätzlich Rücktrittsrechte zu vereinbaren, um ggf. einen Abbruch bzw. Teilabbruch des Projektes zu ermöglichen.“

Es wird beantragt, über die Ziffern 2 bis 4 getrennt abzustimmen. Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt zuerst über den Ergänzungsantrag und dann über den Beschlussvorschlag aus Drucksache 11/0275/1 abstimmen.

Ziffer 2

Abstimmungsergebnis:
17 Ja-Stimmen (4 FWW, 13 SPD)
14 Nein-Stimmen (8 CDU, 5 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos)

Ziffer 3

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen (4 FWW, 13 SPD)
14 Nein-Stimmen (8 CDU, 5 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos)

Ziffer 4

26 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 fraktionslos, 4 FWW, 13 SPD)
5 Nein-Stimmen (5 ALW-GRÜNE)

Beschluss aus Drucksache 11/0275/1

Abstimmungsergebnis:
26 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 fraktionslos, 4 FWW, 13 SPD)
5 Nein-Stimmen (5 ALW-GRÜNE)

Die Stadtverordnetenversammlung fasst somit folgenden Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung überträgt gemäß § 62 Abs. 1 Satz 3 HGO die endgültige Beschlussfassung in allen Angelegenheiten des Grundstückserwerbes, insbesondere auch das Ausüben von Vorkaufsrechten, im Zusammenhang mit der Entwicklung des Gebietes „Apfelbaumgarten II“ auf den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität.

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität wird ermächtigt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans anzupassen, sofern einzelne Grundstücke nicht oder nicht wirtschaftlich verfügbar sein sollten.

3. Der Magistrat wird beauftragt, bei den jeweiligen Beschlussvorschlägen die beschlossenen Vorgaben insbesondere den „Masterplan“ (2019) und die „Leistungsbeschreibung – Verhandlungsverfahren zur Auswahl eines Realisierungsträgers“ (2021) zu beachten. Die Ziele „bezahlbarer Wohnraum“ und „kostendeckende Umsetzung des Masterplanes“ (inklusive innere und äußere Erschließung und Infrastrukturprojekte) sind konsequent zu verfolgen. Abweichungen sind eingehend zu erläutern und zu dokumentieren.

4. Der Magistrat wird beauftragt, beim Grunderwerb, ausgenommen bei der Ausübung von Vorkaufsrechten, grundsätzlich Rücktrittsrechte zu vereinbaren um ggf. einen Abbruch bzw. Teilabbruch des Projektes zu ermöglichen.“

Tagesordnungspunkt 19
Grundsatzentscheidung zum Bau einer Grundschule am Campus Aulenberg
Drucksache: 11/0278/1

Stellungnahmen werden von Bürgermeister Möller sowie von allen Fraktionen und Herrn Groß abgegeben.

Bürgermeister Möller bittet Ziffer 2 Abs. 3 Fraktionen zu konkretisieren:
Aus der Stadtverordnetenversammlung gehören dem Arbeitskreis die Vorsitzenden und je Fraktion 1 Mitglied des Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität und des Ausschusses für Soziales, Sport und Kultur sowie Stadtverordneter Groß an.

Es wird beantragt, über Ziffer 2 sofort zu beschließen und die Ziffern 1 und 3 an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität und Ausschuss für Ausschuss für Soziales, Sport und

Kultur zu überweisen.

Zu der Ausschusssitzung sind alternative Grundstücke (Standorte) für den Bau einer Grundschule mitzuteilen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt über die Ziffern 1 bis 3 getrennt abstimmen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Ziffer 1 wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
30 Ja-Stimmen (8 CDU, 5 ALW-GRÜNE, 4 FWW, 13 SPD)
1 Enthaltung (1 fraktionslos)

Ziffer 2
Um eine Entscheidung darüber treffen zu können, ob die Stadt Weiterstadt entsprechende Flächen für den Bau einer bis zu 6,5 zügigen Grundschule zur Verfügung stellt, wird ein Arbeitskreis gegründet. Dieser soll bis zum Herbst 2022 insbesondere folgende Themen erörtern und Vor- und Nachteile für eine Entscheidungsfindung aufzeigen:

- Anforderungen für den Architektenwettbewerb
- Umfang der Schülerbeförderung
- Schulwegsicherung
- pädagogisches Konzept
- ergebnisoffene Darlegung von geprüften Alternativen
- Grundlagen eines Grundstückstausches

Dem Arbeitskreis sollen neben Vertretern der Stadt Weiterstadt (Fraktionen und Verwaltung) und des Landkreises Darmstadt-Dieburg auch folgende Mitglieder angehören:

- Schulleitung der CUS und der ADS
- Elternvertretung CUS
- Vertreter des Weiterstädter Bildungsbeirats
- Vertreter des Beirates für Menschen mit Behinderungen
- ggf. weitere externe Berater (Staatliches Schulamt, Soziologe, …)

Aus der Stadtverordnetenversammlung gehören dem Arbeitskreis die Vorsitzenden und je Fraktion 1 Mitglied des Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität und des Ausschusses für Soziales, Sport und Kultur sowie Stadtverordneter Groß an.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Ziffer 3 wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität und Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 20
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 mit Revisionsbericht zur Entlastung nach §114 HGO
Drucksache: 11/0266/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Fragen der CDU-Fraktion werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Dem Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2018 der Stadt Weiterstadt mit den Schlussberichten über die Prüfungen des Revisionsamtes des Landkreises Darmstadt-Dieburg wird gem. § 113 HGO zugestimmt.

2. Gleichzeitig wird nach § 114 HGO dem Magistrat die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 21
Beitragssatzung 2021 wiederkehrende Straßenbeiträge für das Abrechnungsgebiet 4, Schneppenhausen
Drucksache: 11/0274/1

Stellungnahmen werden von der ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Beitragssatzung wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

24	Ja-Stimmen	(8 CDU,4 FWW, 12 SPD)
6	Nein-Stimmen	(5 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos)

Eine Stadtverordnete hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Tagesordnungspunkt 22
Beitragssatzung 2021 wiederkehrende Straßenbeiträge für das Abrechnungsgebiet 5, Kernstadt Weiterstadt
Drucksache: 11/0273/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Beitragssatzung wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
24 Ja-Stimmen (8 CDU, 4 FWW, 12 SPD)
6 Nein-Stimmen (5 ALW-GRÜNE, 1 fraktionslos)

Eine Person hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Tagesordnungspunkt 23
Schließung der Sparkassen-Filialen in Braunshardt und Gräfenhausen nicht kommentarlos hinnehmen!; Antrag der CDU-Fraktion
Drucksache: 11/0282

Stellungnahmen werden von der CDU- und SPD-Fraktion sowie Bürgermeister Möller abgegeben.

Die SPD-Fraktion beantragt, den Beschlussvorschlage wie folgt zu ändern:
„Die Stadtverordnetenversammlung begrüßt den Einsatz des Bürgermeisters und fordert die Sparkasse auf, ihre Entscheidung noch einmal zu überdenken, um ihrem Auftrag für die öffentliche Daseinsvorsorge nachkommen zu können."

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung begrüßt den Einsatz des Bürgermeisters und fordert die Sparkasse auf, ihre Entscheidung noch einmal zu überdenken, um ihrem Auftrag für die öffentliche Daseinsvorsorge nachkommen zu können.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 24
Nahmobilitätsplan Riedbahn (Gewerbegebiete östlich der A5 sowie Wohngebiet); Antrag der ALW-Grüne-Fraktion
Drucksache: 11/0287

Stellungnahmen werden von der ALW-GRÜNE-, SPD- und FWW-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 25
Spielgeräteschränke für Weiterstadt; Antrag der SPD-Fraktion
Drucksache: 11/0289

Stellungnahme wird von der SPD-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 26
Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich weist auf die Bürgerversammlung für die Stadtteile Weiterstadt, Braunshardt und Riedbahn am 2.5. um 19:30 Uhr im Bürgerzentrum Weiterstadt und das Parlamentarische Gartenfest am 25. Juni 2022 im Schlosspark Braunshardt hin.

Manfred Dittrich
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel
Schriftführung