WEITERSTADT

wirken wohnen wachsen

WEITERSTADT
wirken wohnen wachsen

Standort-Analyse Warenkorb

Status-Quo

- ✓Zentraler Standort in Kernstadt
- ✓650 m zur Bushaltestelle
- ✓Unmittelbare Nähe zu ADS & ÖPNV
- ✓Unauffällig gelegen

- ○1.450 m^2 belegte Fläche
- ○Potentieller Standort für ADS **Oberstufen-Neubau**

Status-Quo

- 250 m² Gebäude zzgl. Andienung
- 1.450 m² Grundstücksfläche
- Parkplätze für PKW der *Kunden*
- Parkplätze für Transporter
- PV-Anlage für Kühlung & E-Kfz
- 8 mobile Standrad-Bürocontainer
  - Kühlzelle
  - Material-Container
  - Überdachung und Vordach

Varianten

- ✓Standort-Varianten geprüft
- ✓ÖPNV-Anbindung
- ✓Parkmöglichkeiten
- ✓Erreichbarkeit
- ✓Langfristigkeit/ Nachhaltigkeit

Bezugsberechtigte schwerpunktmäßig aus:

- Weiterstadt Kernstadt
- Riedbahn

Abwägung

- Umzug kostet Geld
- Bewährten Standort bewahren
- Bindet ehrenamtliche Ressourcen
- Körperliche Leistungsfähigkeit der Ehrenamtlichen
- Frühere Zusage zum Standort des Bürgermeisters Möller

- Schule kann nicht ausweichen
- Dringender Bedarf
- Massiv steigende Schülerzahlen
- Schule in Container nur Interimslösung
- Auch kleinere örtliche Veränderung hieße Container anfassen/ umsetzen

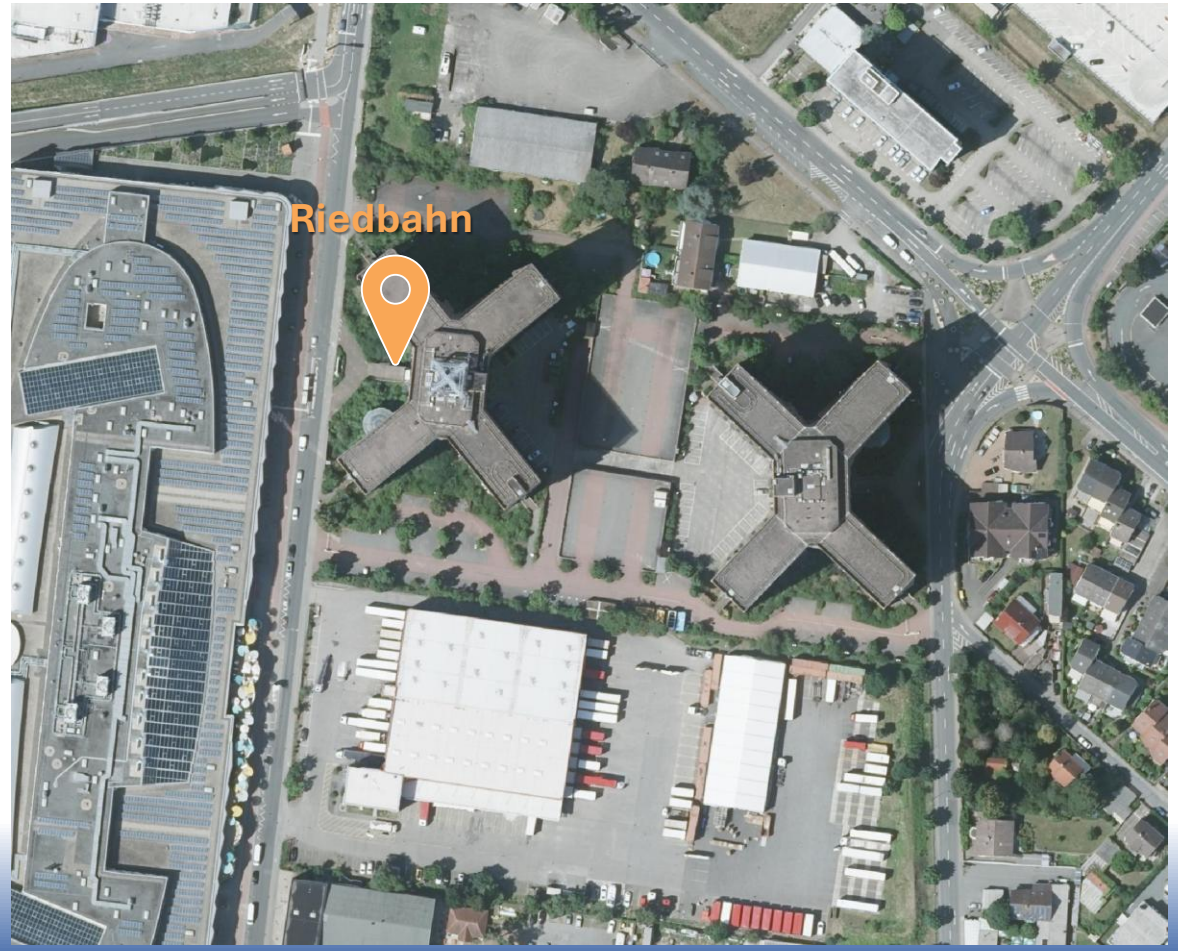
Variante – Hallenbad

- Nur Teilflächen in städtischem Eigentum
- Privater Eigentümer / kein Verkauf
- Schafft erneut Zwangspunkte für Campus Entwicklung
- Parkflächen mit Baulasten
  - Schulparkplatz
  - Sporthalle
  - Sportanlage
- Grünfläche = Ausgleichsfläche B42

Variante – am Bürgerzentrum

- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Heckenbewuchs schützt vor Blicken
- ✓ Erreichbar über
  - ✓ Spessartstraße
  - ✓ Darmstädter Straße
  - ✓ Kreuzstraße
- ✗ Eher Kompromiss als Lösung
- ✗ Aufwändiger Umbau
- ✗ Parkflächen am BüZe belegt/ keine PP
- ✗ Platzangebot sehr knapp

Variante – Riedbahn

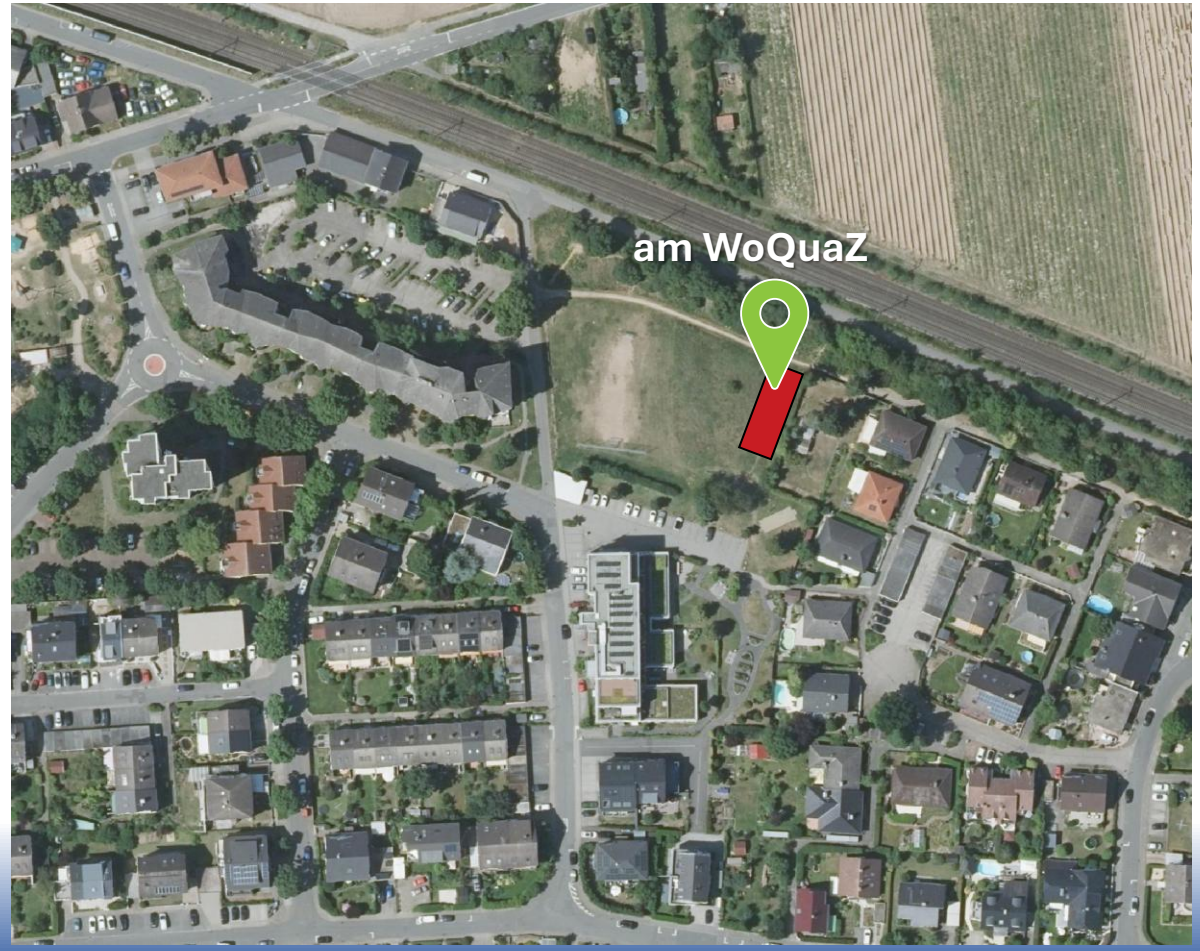


- ✓ Ehemalige Kantine
- ✓ Leerstand reduzieren
- ✓ Kühlzellen vorhanden

- ✗ Monatliche Kosten / Miete
- ✗ Erreichbarkeit mit ÖPNV
- ✗ Langfristigkeit der Lösung fraglich

Variante – am WoQuaZ

ToDos:
- Kosten
- Zuwegung
- Verkehrstechnische Erschließung



- ✓ 3.500 m² freie Fläche zur Planung
- ✓ Kanal, Strom, Wasser in der Nähe
- ✓ Drei mögliche Bushaltestellen
  - ✓ Sudetenstraße 750 m
  - ✓ Rudolf-Diesel-Straße 700 m
  - ✓ Otto-Wels-Straße 650 m
- ✓ Näher zur Riedbahn
- ✓ Schaffung Parkmöglichkeiten gegeben
- ✓ Gute Möglichkeiten zur Anlieferung

- ✗ Für einige *Kunden* weiterer Weg

WEITERSTADT

wirken wohnen wachsen