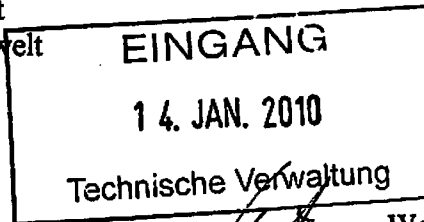


Parkplatz Lessingstr. Schneppenhausen GbR **Anlage 1**

Parkplatz Lessingstr., Schneppenhausen GbR,
Lessingstr. 9, 64331 Weiterstadt-Schneppenhausen

Stadtverwaltung Weiterstadt
III/2 Hochbau/Planung/Umwelt
z. H. Herrn Latocha
Riedbahnstr. 6

64331 Weiterstadt



Lessingstr. 9
64331 Weiterstadt-Schneppenhausen
Tel.: 06150 / 53865 Herr Filiposki

Weiterstadt, den 14. Januar 2010

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „WESTLICH DER GOETHESTRASSE“

In dem o. a. Bebauungsplan ist das Grundstück der Gemarkung Schneppenhausen, Flur 1, Flurstück 203/2, Bauplatz, Lessingstrasse, 770 m² groß, verzeichnet im Grundbuch des AG Darmstadt von Schneppenhausen, Band 23, Blatt 1201, lfd. Nr. 184 des Bebauungsverzeichnisses (in der Folge Grundstück genannt), für die Bebauung mit einem Kindergarten oder einem Laden, in einem an der nördlichen Grundstücksgrenze gelegenen Baufenster, frei gegeben.

Gemäß Abschnitt 10 des Kaufvertrages URNr. 532/1992 vom 5. Juni 1992 des Notars Friedhelm Kreidel, wurde das besagte Grundstück von der damaligen Alleineigentümerin, der Gemeinde Weiterstadt an die „Parkplatz Lessingstraße, Schneppenhausen GbR“ (in der Folge GbR genannt) verkauft „um der Wohnungseigentumsanlage Lessingstraße 5,7 9,11, Gemarkung Schneppenhausen, Flur 1, Flurstück 203/1, Grundbuch von Schneppenhausen, Blätter 1666 – 1746 (in der Folge WEG genannt) als PKW-Abstellfläche zu dienen“.

Eine entsprechende, im Kaufvertrag unter 10 a aufgeführte und auf 15 Jahre befristete, Nutzungsbeschränkung ist am 04. Juni 2007 abgelaufen.

Die Gründung der GbR und der Kauf des Grundstücks erfolgte 1992 durch einige Miteigentümer der WEG, weil auf dem Gelände der WEG für deren Bewohner zu wenig Parkplätze vorhanden waren und ein direkter Erwerb des Grundstücks, durch entsprechende Beschlussfassung der WEG, wegen fehlender Einstimmigkeit, nicht möglich war. Die Gesellschafter der GbR haben durch ihre Kapitaleinlage den Erwerb des Grundstücks und damit die Sicherung von einem Parkplatz je Wohnung der WEG ermöglicht. Seit dem 01. Juli 1992 wird das Grundstück von der GbR bewirtschaftet und die darauf hergestellten Kfz-Abstellplätze sind seitdem an die WEG vermietet.

Ziel der GbR war, dass die Wohnungseigentümer der WEG nach und nach der GbR beitreten, so dass dann, wenn alle Wohnungseigentümer auch Gesellschafter der GbR sind, das Grundstück in das Gemeinschaftseigentum der WEG überführt werden und die GbR sich auflösen kann. Leider konnte das in seither 17 Jahren nicht erreicht werden:

Es wurden 1992 nur 20 von insgesamt 71 Wohnungseigentümern zu Gesellschaftern der GbR und trotz wiederholter Angebote der GbR sind es bis heute weder mehr geworden noch konnten sich

die Eigentümer der WEG auf den Kauf des Grundstücks einigen.

Offensichtlich ist der Bedarf an Parkplätzen auf dem Gelände der WEG deutlich gesunken, weil sich ein nicht unerheblicher Anteil der Wohnungseigentümer der WEG in der in unmittelbarer Nähe errichteten Garagenanlage eine Garage gemietet oder gekauft hat. Die als Anlage beigefügte Untersuchung zur Parkplatzbelegung zeigt, dass inzwischen der Parkplatzbedarf der WEG auch nach einem Fortfall der Parkplätze auf dem Grundstück der GbR gedeckt wäre, da auf dem Gelände der WEG immer mehr Parkplätze unbenutzt waren, als auf dem Grundstück der GbR angemietet.

Da die GbR auf Grund des langjährigen Verhaltens der Eigentümer der WEG nicht mehr davon ausgehen kann, das angestrebte Ziel, den Erwerb des Grundstückes durch die WEG, zu erreichen, möchte die überwältigende Mehrheit der Gesellschafter ihr inzwischen mehr als 17 Jahre lang eingesetztes und seitdem gebundenes Kapital sowie die zur Bewirtschaftung des Grundstücks aufgewandten Kosten zurück erhalten. Dazu soll das Grundstück als Baugrundstück zeitgemäß nutzbar gemacht werden.

Hierbei ist eine Bebauung mit zwei Doppelhäusern vorgesehen, mit jeweils 2 Parkplätzen je Haus-
hälfte, voll unterkellert mit EG, OG und DG, wobei das DG als Vollgeschoß ausgebildet werden
kann, sofern es die GFZ erlaubt.

Damit sich die Häuser in die Umgebung einpassen, sollen sie mit einem, zur Straße hin geneigten,
Pultdach versehen werden.

Das DG soll gegenüber dem OG auf der von der Straße abgewandten Seite zurücktreten, so dass
eine überdachte Dachterrasse entsteht.

Zur Veranschaulichung sind Lageplan, Grundrisse und Ansichten beigefügt.

**Die „Parkplatz Lessingstrasse, Schneppenhausen GbR“ beantragt hiermit die Änderung des
Bebauungsplanes „WESTLICH DER GOETHESTRASSE“ dergestalt, dass die vorstehend
beschriebene Bebauung ermöglicht wird.**

Der von der Geschäftsführung der GbR in dieser Sache beauftragter Ansprechpartner ist:

Herr Bernd Vollmer, Mühlbachstraße 7 a, 64331 Weiterstadt/Schneppenhausen
Tel: 06150/52327, Fax: 06150/545508, Email: berndvollmer01@online.de

Unterschriftsprobe des Ansprechpartners:

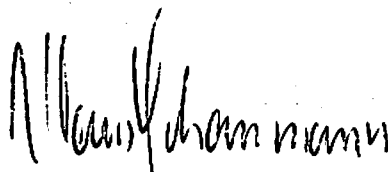


Bernd Vollmer

Parkplatz Lessingstraße
Schneppenhausen GbR



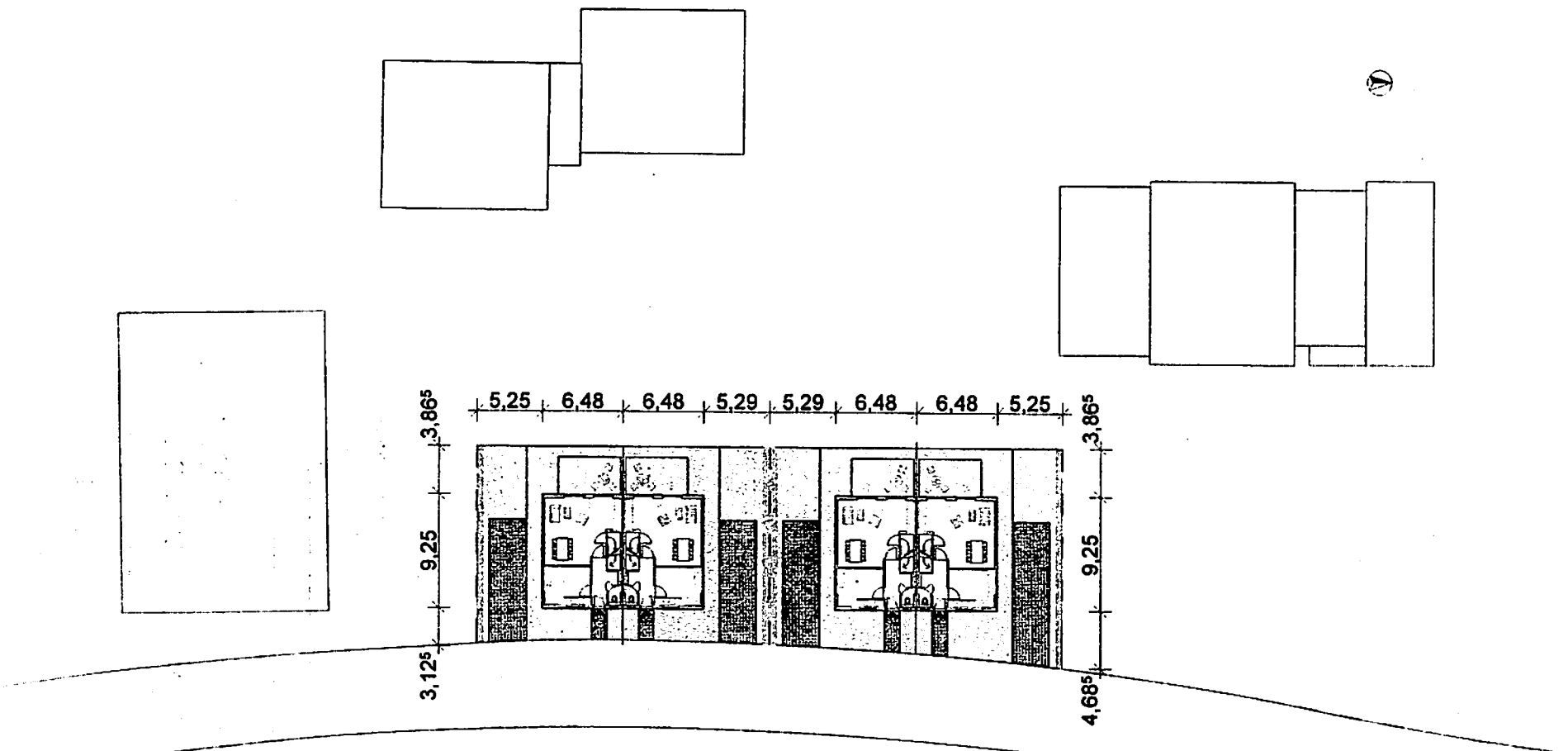
Mirko Filiposki



Klaus Schaumann

**Parkplatzbelegung Weiterstadt-Schneppenhausen, Lessingstraße 5 -7 - 9 - 11 = WEG
und
"Parkplatz Lessingstrasse, Schneppenhausen GbR", Flur 1, Flurstück 203/2 = GbR**

Datum	Uhrzeit	freie Parkplätze auf dem Gelände der WEG	belegte Parkplätze auf dem Gelände der GbR	Überschüssige Parkplätze auf dem Gelände der WEG
24.10.09	23:50	28	6	22
26.10.09	21:00	34	4	30
27.10.09	22:00	28	5	23
28.10.09	21:50	24	4	20
29.10.09	21:55	26	6	20
30.10.09	23:20	26	7	19
31.10.09	21:30	33	5	28
01.11.09	21:45	28	6	22
02.11.09	21:30	26	5	21
03.11.09	21:30	31	9	22
04.11.09	23:50	29	11	18
05.11.09	22:00	22	7	15
06.11.09	21:55	15	7	8
07.11.09	21:00	28	9	19
08.11.09	22:00	19	6	13
09.11.09	21:30	31	6	25
10.11.09	23:50	29	8	21
11.11.09	21:00	22	5	17
12.11.09	22:10	22	9	13
13.11.09	21:55	28	11	17
14.11.09	22:35	27	8	19
15.11.09	21:55	28	8	20
16.11.09	21:30	30	6	24
17.11.09	22:00	24	9	15
18.11.09	23:50	24	5	19
19.11.09	21:00	28	7	21
20.11.09	21:30	26	7	19
21.11.09	23:20	22	9	13
22.11.09	21:30	22	9	13
23.11.09	23:50	24	6	18
24.11.09	21:50	19	8	11
25.11.09	21:55	22	8	14
26.11.09	22:00	24	11	13
27.11.09	21:30	23	7	16
28.11.09	21:30	20	9	11
29.11.09	23:50	26	6	20
30.11.09	21:00	21	8	13

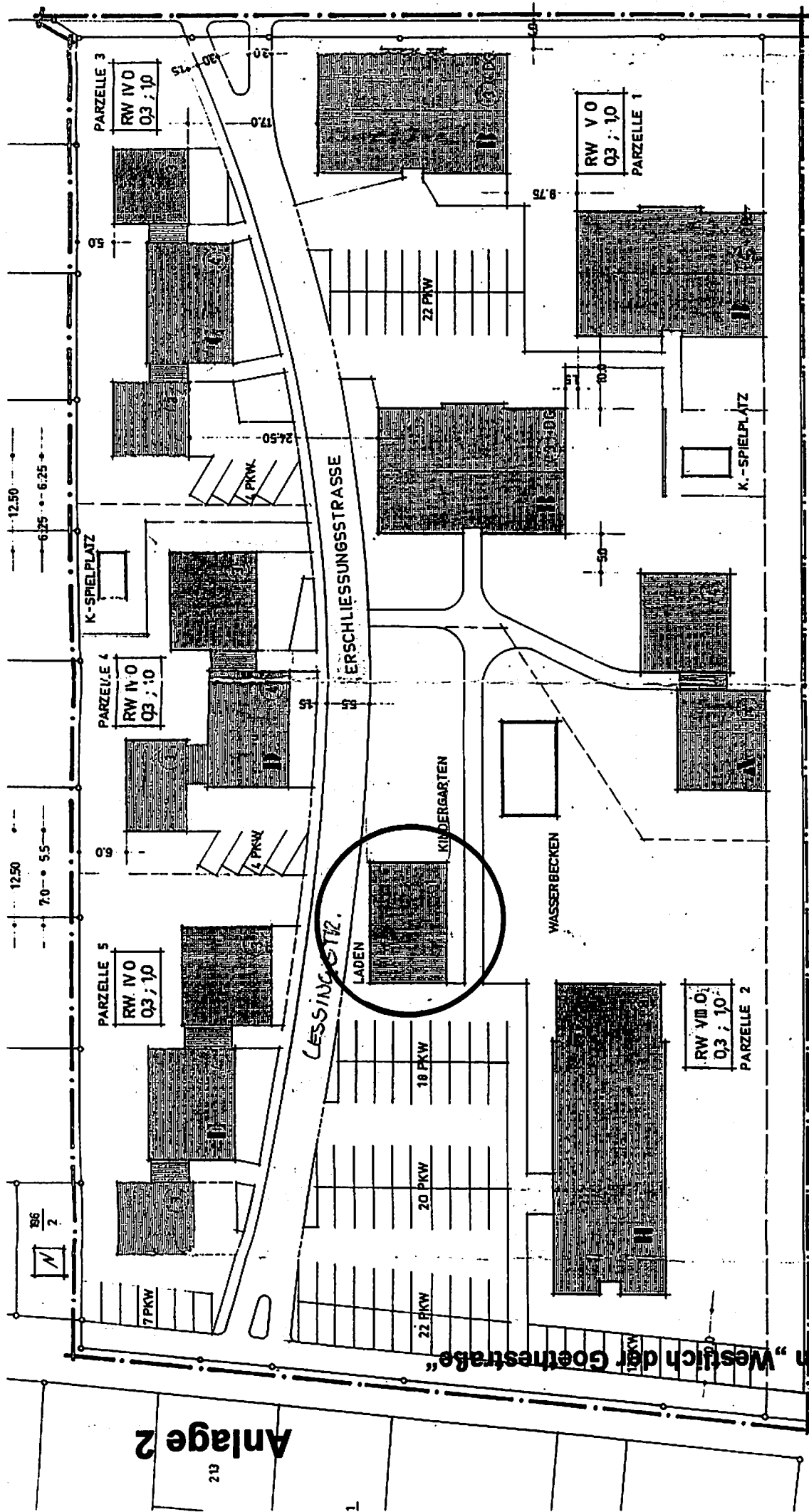


Lageplan:
M.: 1 : 500

Posern

Dipl.Ing. & Architekten
 Am Hajner Berg 3
 63303 Dreieich

05.01.2010 *clpa*



Bebauungsplan
"Westl. der Goethestraße"

Bebauungsplan "Westl. der Goethestraße"

Anlage 2

Anlage 3

Auszug aus dem Lageplan

