

## Vorlage an

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr für die Sitzung am

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am

## Abschluss eines Gestattungsvertrages mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg, Schulverwaltung

### Beschlussvorschlag:

1. Mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg wird ein Gestattungsvertrag über die Nutzung einer Teilfläche von ca. 330 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 657/1 zur Schulhoferweiterung abgeschlossen.
2. Der Gestattungsvertrag wird zunächst über 5 Jahre abgeschlossen.
3. Die Gestattung wird kostenlos gewährt.
4. Die Art der Zaunanlage ist mit der Stadt Weiterstadt abzustimmen.

### Sachverhalt:

Der bestehende Schulhof der Carl-Ulrich-Schule soll wegen zu geringem Platzbedarf erweitert werden. Aufgrund nicht zustande gekommener Grundstücksankäufe hat die Schulverwaltung des Landkreises Darmstadt-Dieburg um Überlassung einer Teilfläche von ca. 330 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Nr. 657/1, für eine Schulhoferweiterung gebeten.

Bei der Teilfläche handelt es sich um die unbefestigte Fläche zwischen dem Zaun der Carl-Ulrich-Schule und der Pflasterfläche des Platzes „Verneuil sur Seine“, auf der 4 Platanen stehen. Der Wunsch der Schulverwaltung konkurriert hier mit der städtebaulichen Intension der „Platzfolge“ von Marktplatz - Platz Verneuil sur Seine - Alter Friedhof.

Da es hier um eine Abwägung der beiden unterschiedlichen Interessen geht, wird um eine Entscheidung gebeten.

Im Falle der Zustimmung für die Gestattung empfiehlt die Verwaltung, mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg zunächst einen über 5 Jahre befristeten Gestattungsvertrag abzuschließen.

Die in dem als Anlage beigefügten Katasterplan dargestellten Grundstücksgrenzen entsprechen nicht mehr dem aktuellen Stand. Eine 2004 vorgenommene Grenzregelung (Anlage 2) wurde vom Katasteramt noch nicht übernommen.

Der Sachverhalt wurde am 30. 03.2010 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 11 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

- Rohrbach -  
Bürgermeister

### Anlagen:

1. Lageplanskizze
2. Darstellung der Grenzregelung von 2004
3. Luftbild