



## NIEDERSCHRIFT

### **39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

Legislaturperiode VIII 2006/2011

<b>am</b>	15. April 2010
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:45 Uhr
<b>Ende</b>	20:25 Uhr

**Anwesende:**

**Vorsitz**

Köhler, Lutz

**SPD-Fraktion**

Burger, Stephan  
Fischer, Willi  
Hofmann, Doris

**CDU-Fraktion**

Nungesser, Werner  
Wegstein, Holger

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen

**Stadtverordnetenvorsteher/Stellvertreter**

Hasenauer, Josef  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Magistrat**

Becker, Ernst-Ludwig  
Hamm, Udo Dr.  
Höll, Herbert  
Rohrbach, Peter  
Röhrig, Reinhold

**Ausländerbeirat**

Pittaro, Antonio

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Schriftführer**

Wesp, Frank

**Verwaltung**

Wigand, Klaus

**Gäste**

Architekturbüro Junghans und Formhals,  
Herrn Formhals

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 18.03.2010	
2. Vorstellung der neuen Sporthalle im Stadtteil Weiterstadt	
3. Verkehrsberuhigungsschwellen in der Darmstädter Straße im Stadtteil Weiterstadt	VIII/0936/1
4. Bebauungsplan "1. Änderung Wohn- und Gewerbegebiet Weiterstadt West - Teilbereich I", Gemarkung Weiterstadt Abwägungs- und Satzungsbeschluss	VIII/0802/3

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 18.03.2010**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2010 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Vorstellung der neuen Sporthalle im Stadtteil Weiterstadt**

Ausschussvorsitzender Köhler begrüßt Herrn Formhals vom Architekturbüro Junghans und Formhals, das mit der funktionalen Ausschreibung zum Neubau einer Sporthalle mit 3 Spielfeldern und einem Psychomotorikraum in Weiterstadt beauftragt ist.

Herr Formhals stellt mittels einer Beamer-Präsentation das Ergebnis der funktionalen Ausschreibung vor. Nach dem Submissionsergebnis belaufen sich die Baukosten auf ca. 1,9 Mio. Euro, die Gesamtkosten für die Maßnahme betragen ca. 2.330.000 Euro.

Im Anschluss an die Präsentation beantwortet Herr Formhals Fragen der Ausschussmitglieder.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Verkehrsberuhigungsschwellen in der Darmstädter Straße im Stadtteil Weiterstadt**

**Drucksache: VIII/0936/1**

Bürgermeister Rohrbach erläutert die Vorlage des Magistrates.

Der Magistrat wird gebeten, nach einem Rückbau der Schwellen geeignete Maßnahmen (Piktogramme) zur Geschwindigkeitsreduzierung durchzuführen.

### **Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Die Verkehrsschwellen in der Darmstädter Straße sind sukzessiv zurückzubauen.
2. Der Rückbau erfolgt im Zuge der Neugestaltung und des Umbaues der Darmstädter Straße bzw. bei evtl. anfallenden Reparaturmaßnahmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen (3 CDU, 1 ALW, 1 FWV, 3 SPD)  
1 Nein-Stimme (1 ALW)

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Bebauungsplan "1. Änderung Wohn- und Gewerbegebiet Weiterstadt West - Teilbereich I", Gemarkung Weiterstadt**

#### **Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Drucksache: VIII/0802/3**

Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Wigand beantwortet.

### **Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Anregungen aus der durchgeführten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan „1. Änderung Wohn- und Gewerbegebiet Weiterstadt West – Teilbereich I“, in der Fassung vom 13.07.2009, unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu I.) gemäß § 10 BauGB als Satzung.  
Ebenso wird die zum Bebauungsplan gehörige Begründung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Lutz Köhler  
Vorsitzender

Frank Wesp  
Schriftführer