

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 27.05.2010

Bebauungsplan "In den Wernäckern", Gemarkung Gräfenhausen; Offenlagebeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan "In den Wernäckern" vom 04.05.2010 einschließlich Begründung mit Umweltbericht (Anlage 1 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

Sachverhalt:

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.09.2009 zu Drucksache VIII/0804/1 wurde der Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes „In den Wernäckern“ für die Gewerbegrundstücke An der Dammstraße in Gräfenhausen zum Zwecke der städtebaulich geordneten Entwicklung und geringfügigen Erweiterung des im Außenbereich befindlichen Mischgebietes gefasst.

Zwischenzeitlich hat das vom Antragsteller beauftragte Planungsbüro ein Scoping-Verfahren durchgeführt, alle betroffenen Eigentümer beteiligt, einen Umweltbericht erstellt sowie einen Entwurf erarbeitet.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Weiterstadt für den Teilbereich Gräfenhausen von 1992 ist der Planbereich als „gemischte Baufläche“ (Bestand) dargestellt.

Zu den weiteren Inhalten des Bebauungsplanes wird auf die Begründung verwiesen. Zur Verfahrensfortführung, entsprechend dem Baugesetzbuch, wird um Entscheidung zu den Beschlussempfehlungen gebeten.

Der Sachverhalt wurde am 18.05.2010 im Magistrat beraten.

- Rohrbach -
Bürgermeister

Anlagen:

Entwurf des Bebauungsplanes sowie Begründung mit Umweltbericht vom 04.05.2010