Übersicht Investition in eine Photovoltaikanlage PV-Anlage incl. Dachsanierung, Netzanschluss und Reserve



Kunde
SG Weiterstadt
Schamber
Adam
Am Aulenberg 1-10
64331
Weiterstadt
֡

PV-Anlagenpreis (netto):	
r v-Anageripreis (netto);	635.800 €
Eigenkapital	-€
Fremdkapital (Annuitätendarlehen)	635,800 €
Fremdkapitalzins	3,46%
Tilgungssatz	3,55%
Zins Rücklagen/Girokonto	1,00%
Zins Konto Rückbau	4,00%
Inflation	2,00%
Gesamtkosten über Laufzeit:	341.743 €
Gesamterlöse über Laufzeit:	1.075.927 €

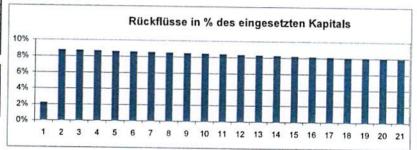
Culic, Goran	
Telefon:	
0049 6732 9657 6225	
E-Mail	
culic@juwi.de	

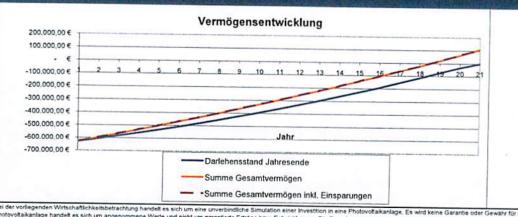
Modulhersteller:	REC
Modultyp:	polykristallir
PV-Anlagengröße in kWp:	192,74
Laufzeit:	20
Mittl. Jahresertrag in kWh/kWp:	868
Mittl. Jahresertrag in kWh:	167,356
Degradation:	0,50%
Co2 Vermeidung in to/Jahr:	100

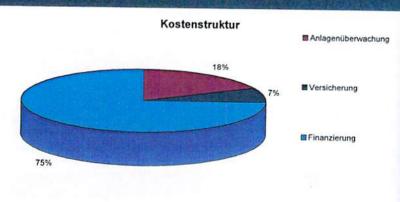
umme
12,00 €
0.470

Kennzahlen	
Break Even im Jahr:	19
Inbetriebnahme	9 / 2010
Gesamtgewinn über Laufzeit	110.899 €

Anlagengröße	Vergütung (cent)
Eigennutzung	15,43
Netzeinspeisung bis 30 kWp	34,05
30 kWp bis 100 kWp	32,39
ab 100 kWp	30.65
Ihre Anlage	31,81







Bei der vorliegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung handelt es sich um eine unverbindliche Simulation einer Investrion in eine Photovoltalkanlage. Es wird keine Garantie oder Gewähr für das tatsächliche Eintreffen der einzelnen Bestandteile übernommen. Bei den Ertragswerten bzw. Degradationswerten für die Photovoltaikanlage handelt es sich um angenommene Werte und nicht um garantierte Erträge bzw. Enhwicklungen. Die Berechnungen wurden gewissenhaft erstellt, eine Haftung für Fehler in der Berechnung ist ausgeschlossen. Eflauterungen. Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darlehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten Jahr. Eine Pachtvorauszahlung erhöht die Investitionssumme der Anlage, wird in der buchhalterischen Betrachtung aber linear über den Investitionszeitraum verteilt. Bei der steuerlichen Betrachtung werden Steuererstaffungen bzw. Steuerzahlungen in der Liquiditätsbetrachtung im Folgejahr angesetzt. Die Abgeltungssteuer wird bei einer Steuerbetrachtung direkt im Ausweis des Zinsgewinns berücksichtigt.

PV-Anlage incl. Dachsanierung, Netzanschluss und Reserve Gesamtübersicht Finanzplan (1)



	The second secon	THE RESERVE TO SERVE THE PARTY OF THE PARTY									
Jahr Jahr der Investition	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Betrachtung der Zahlungsströme								0	9	10	12
Umsatz	14.009 €	55.758 €	55.478 €	55.197 €	54.917 €	54.637 €	54 357 E	E4 077 C	E3 705 6	Co Elect	
Zinsen FK	5,500 €	21.803 €	21.016 €	20 200 €	10 357 6	19 1956	17 500 6	20000	201.00	3010.00	23.230 €
Tilgung	5.644 €	22.770 €	23.558 €	24.373 €	25 217 €	26 D89 €	38 003 E	27 026 6	15.582 €	14.682€	13.648 €
Anlagenüberwachung/Wartungsvertrag	578€	2.371€	2.430 €	2.491 €	2 553 €	2617€	26826	27406	20.092€	29.892	30.926 €
Versicherung	Э-	.	1.091 €	1.113€	1.136 €	1 158 6	1 181 €	1 2056	2818	2.888€	2.961€
Summe Ausgaben	11.722€	46.945€	48.095€	48 178 €	48 262 £	3002	101016	1.200	1.225	1.234€	1.2/9€
Cash Flow	2.288 €	8.813 €	7 3826	3 000 €	n neget of	20000	40.43/ €	46.526 €	48.521 €	48./16€	48.813€
Buchhalterische Betrachtung					0,000	3.007.0	2.515.6	5.548 €	5.1/5 €	4.800 €	4,423€
Anlagenwert	635.800€	615.931€	538.940 €	471 572€	412 626 6	3610196	245 0476	270 427	2		
AfA	19.869 €	76.991 €	67.367 €	58.947 €	51.578 €	45.131€	39.490 €	34 553 €	30 234 €	26 455 E	185.185€
Kestwert	615.931€	538.940€	471.572€	412.626 €	361.048 €	315.917€	276.427 €	241 874 €	211 630 €	185 1856	163 036 6
Gewinn vor Steuer	- 11.937 € -	45.408 € -	36.427€ -	. 27.554€	- 19.707€-		6.578€ -	1.079 €	3 838 6	8 237 6	12 2016
Kapitalentwicklung											
Darlehensstand Jahresanfang	- 635.800€ -	630.156 € -	607.386 € -	583.827€	559 454 €	534 237 E	508 148 £	181 166 6	2 100 031	2000	200
ilgung	5.644 €	22.770€	23.558 €	24.373 €	25 217 €	360896	36 003 E	27 026 6	20 002 6	424.339 E	394.447 €
Darlehensstand Jahresende	- 630.156 € -	607.386 € -	583.827 € -	559.454 €	534 237 €	508 148 €	481 1566	3076.77	20.09Z E	3769.67	30.926 €
iquidität Jahresanfang	3-	2.299€	11.179€	18.710€	25.952 €	32 900 €	39 548 6	458636	54000 6	- 3 144.460	303.521 €
Zuflusse	2.288 €	8.813€	7.382 €	7.020€	6,655 €	6.288 €	5 919 €	5.5486	5 1756	37.040 €	03.049 €
Zinsgewinne	11€	67 €	149€	222 €	293 €	360 €	425 €	487 €	545€	600 €	6536
riduinitat aantesende	2.299 €	11.179 €	18.710 €	25,952 €	32,900 €	39.548€	45.893 €	51.928 €	57.648 €	63.049 €	68 124 €
Summe Gesamtvermogen -	- 627.857 € -	596.206 € -	565.117€ -	533.502€ -	501.338€ -	- 468,600 € -	435.264 € -	401.303 € -	366.690 € -	331.398 € -	295 3 97 C
			The second secon	The second second second	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	KAN PARTITION AND	CONTRACTOR STATES	AND SECTION OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	STATE OF STREET	The second second
	Bei der vorliegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung handelt es sich um eine unverbindliche Simulation einer Investition in eine Photovoltalkanlage. Es wird keine Garantie oder Gewäh	en Wirtschaftlichl	keitsbetrachtung	handelt es sich u	um eine unverbin	dliche Simulation	einer Investition	n eine Photovotta	ner Investition in eine Photovoltaikanlage. Es wird keine Garantie oder Gewähr	keine Garantie o	oder Gewähr
	in day intendering	o Filliplication of a	currenten pestan	atelle ubernomm	en, bei den Erira	agswerten bzw D	egradationswerte	a file dia Dhatour	Hairaniana handa	H an alah ing and	

Erläuterungen: Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darlehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten Jahr. Eine Pachtvorauszahlung erhöht die Investitionssumme der Anlage, wird in der buchhalterischen Betrachtung aber linear über den Investitionszeitraum verteilt. Bei der steuerlichen Betrachtung werden Steuererstattungen bzw. Steuerzahlungen in der Liquiditätsbetrachtung im Folgejahr angesetzt. Die Abgeltungssteuer wird bei einer Steuerbetrachtung direkt im

Ausweis des Zinsgewinns berücksichtigt.

für das tatsächliche Eintreffen der einzelnen Bestandteile übernommen. Bei den Ertragswerten bzw. Degradationswerten für die Photovoltaikanlage handelt es sich um angenommene

Werte und nicht um garantierte Erträge bzw. Entwicklungen. Die Berechnungen wurden gewissenhaft erstellt, eine Haftung für Fehler in der Berechnung ist ausgeschlossen.

Gesamtübersicht Finanzplan (2) PV-Anlage incl. Dachsanierung, Netzanschluss und Reserve



Jahr der Investition	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Betrachtung der Zahlungsströme				į			18	19	20	21	SUMME
Umsatz	52.956 €	52.676 €	52 395 C	E2 11E E	54 035 5						
Zinsen FK	12 578 €	11 4716	3 300 01	2000	3 0000	3 556.16	51.2/5€	50.994 €	50.714€	50.434 €	1.075,927 €
Tilgung	31.996 €	33,103 €	34 248 €	35.433€	7.914 E	6.646 €	5,334€	3.976 €	2.571€	1.118€	255.676€
Anlagenüberwachung/Wartungsvertrag	3.035 €	3 111 €	3 1886	3 266 6	3 350 6	37.928 €	39.240€	40.598 €	42.003 €	32.312€	635,800€
Versicherung	1.304 €	1.330 €	1.357 €	1384€	3.350€	3.433€	3.519€	3.607 €	3.697 €	3.790 €	61.137€
Summe Ausgaben	48.913€	49.015€	49.119€	49 776 £	20 3356	19044.1	1.469€	1.498€	1.528 €	1.559 €	24.929 €
Cash Flow	4.043 €	3.661 €	3.276 €	2 889 €	3 500 6	3 /44.64	49.502€	49.6/9€	49.800€	38.779€	977.542€
Buchhalterische Betrachtung					2.000	2.107 €	1./136	1,315€	915€	11.655€	98.385€
Anlagenwert	162.036 €	141.782€	124 059 €	108 0526	030446	70000					
AfA	20.255 €	17.723€	16.008 €	16,008 €	16.008 €	16 008 €	16,008 €	44.021€	28.013 €	12.006 €	
Restwert	141.782€	124.059€	108.052€	92.044 €	76.036 €	60 029 €	44 021 €	38 013 6	10.008 €	12.006€	
Sewinn vor Steuer	15.784€	19.041 €	21.517 €	22.315€	23.151 €	24.028 €	24 945 €	25 905 E	26.0006	3 - 6	200
Kapitalentwicklung									20.510.0	3796.10	96,385 €
Darlehensstand Jahresanfang	- 363.521 € -	331.525 € -	298,422€ -	264.173 € -	228 740 €	192 081 €	157 1526	1			
Tilgung	31.996 €	33.103€	34.248 €	35.433 €	36 659 €	37 928 6	39 340 6	114.9136	/4.315€ -	32.312€	
Darlehensstand Jahresende	- 331.525 € -	298.422€ -	264.173 € -	228.740 € -	192.081 € -	154 153 € -	114 913 €	74 315 6	42.003 €	32.312€	
Liquiditat Jahresanfang	68.124€	72.869 €	77.276 €	81.342€	85.059€	88 421 6	3 70 00	04.0506	2710.70	3.	
Zuilusse	4.043 €	3.661 €	3.276 €	2.889 €	2,500 €	2.107 €	17136	1 3156	90.02	90.204 €	
zinsgewinne	701 €	747€	789€	828 €	863 €	895 €	923 €	947 €	9880	11.000 €	
iquiditat Janresende	72.869 €	77.276 €	81.342 €	85.059 €	88.421 €	91.424€	94.059€	96.321 €	98.204 €	110 899 6	110.
Summe Gesamtvermögen -	- 258.656 € -	221.146 € -	182.832 € -	143.681 € -	103.659€ -	62.729 € -	20.854 €	22.006 €	65.891 C	110 899 6	
							THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO I			-	

für das tatsächliche Eintreffen der einzelnen Bestandteile übernommen. Bei den Ertragswerten bzw. Degradationswerten für die Photovoltaikanlage handelt es sich um angenommene Werte und nicht um garantierte Erträge bzw. Entwicklungen. Die Berechnungen wurden gewissenhaft erstellt, eine Haftung für Fehler in der Berechnung ist ausgeschlossen. Erfäuterungen: Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darfehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten Jahr. Eine Pachtvorauszahlung erhöht die Investitionssumme der Anlage, wird in der buchhalterischen Betrachtung aber linear über den Investitionszeitraum verteilt. Bei der steuerlichen Betrachtung werden Steuererstattungen bzw. Steuerzahlungen in der Liquiditätsbetrachtung im Folgejahr angesetzt. Die Abgeltungssteuer wird bei einer Steuerbetrachtung direkt im Ausweis des Zinsgewinns berücksichtigt.

Gesamtübersicht Finanzplan (1) PV-Anlage incl. Dachsanierung, Netzanschluss und Reserve



Jahr Jahr der Investition	2010	2011 2	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Betrachtung der Zahlungsströme							,	٥	9	10	
Umsatz	14.009 €	55.758€	55.478 €	55.197 €	54.917 €	54.637 €	54 357 €	54 077 c	53 706 E	2313 63	200
Tilgung Anlagenüberwachung/Wartungsvertrag	5.500 € 5.644 € 578 €	21.803 € 22.770 €	21.016 € 23.558 €	20.200 € 24.373 €	19.357 € 25.217 €	18,485 € 26,089 €	17.582 € 26.992 €	16.648 € 27.926 €	15.682 € 28.892 €	14.682 € 29.892 €	13.648 € 30.926 €
Versicherung	9-	9-	1.091 €	1.113€	2.553 €	2.617 €	2.682€	2.749 €	2.818 €	2.888 €	2.961€
Cash Flow	11.722€	46.945€	48.095€	48.178€	48.262€	48.349€	48.437 €	48.528€	48.621 €	48 716 E	12 812
Buchhalterische Betreeht	2.288 €	8.813 €	7.382€	7.020 €	6.655€	6.288€	5.919€	5.548 €	5.175€	4.800 €	4.423
Aplacament Scrie Den aciliung											
AfA	19.869 €	615.931€	538.940 €	471.572€	412.626€	361.048€	315.917€	276.427€	241.874€	211.639€	185,185€
Restwert	615.931 €	538.940€	471.572€	412.626 €	361.048 €	315 917 €	39.490 €	34.553€	30.234 €	26.455 €	23.148 €
Gewilli vor Steuer	- 11.937 € -	45,408 € -	. 36.427 € -		19.707 € -	1	6.578€		3 828 5	0 227 6	102.030 €
napitalentwicklung						ı			3.033 €	3 (67.0	12.201
Danenensstand Jahresanfang Tilgung	- 635.800 € -	630.156 € -	607.386 € -	583.827€ -	559.454€ -	534.237€ -	508.148€	481.156€ -	453.231€ -	424.339 € -	394,447€
Darlehensstand Jahresende	- 630.156 € -	607.386 € -	583.827 € -	24.373 €	25.217 €	26.089 €	26.992€	27.926 €	28.892 €	29.892€	30.926 €
Zuflüsse Zuflüsse	9-	2.299 €	11.179€	18.710€	25.952€	32.900 €	39.548 €	45.893 €	51.928 €	57 648 €	63 049 6
Zinsgewinne	116	67 €	1.382€	7.020€	6,655€	6.288 €	5.919€	5.548 €	5.175 €	4.800€	4.423 €
Liquiditat Jahresende	2.299 €	11.179€	18.710€	25.952 €	32 900 €	39 548 €	45 803 E	40/8	545 €	600€	653 €
Summe Gesamtvermögen	- 627.857 C -	596.206 € -	565.1176 -		501 779 £	100 con c	H		2000.00	03.043 €	68,124
	And the State of t			150		100.000	+35.204 E -	401.303 € -	366.690 € -	337.398€ -	295.397
	Doi dor work on the last										

Erläuterungen: Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darlehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten Jahr. Eine Pachtvorauszahlung erhöht die Investitionssumme der Anlage, wird in der buchhalterischen Betrachtung aber linear über den Investitionszeitraum verteilt. Bei der steuerlichen Betrachtung werden Steuererstattungen bzw. Steuerzahlungen in der Liquiditätsbetrachtung im Folgejahr angesetzt. Die Abgeltungssteuer wird bei einer Steuerbetrachtung direkt im für das tatsächliche Eintreffen der einzelnen Bestandteile übernommen. Bei den Ertragswerten bzw. Degradationswerten für die Photovoltaikanlage handelt es sich um angenommene Werte und nicht um garantierte Erträge bzw. Entwicklungen. Die Berechnungen wurden gewissenhaft erstellt, eine Haftung für Fehler in der Berechnung ist ausgeschlossen. Bei der vorliegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung handelt es sich um eine unverbindliche Simulation einer Investition in eine Photovoltaikanlage. Es wird keine Garantie oder Gewähr

Gesamtübersicht Finanzplan (2) PV-Anlage incl. Dachsanierung, Netzanschluss und Reserve



0 m < ⇒ m		Summe Gesamtvermögen	Liquidität Jahresende	Zinsgewinne	Liquiditat Jahresanfang	Darlehensstand Jahresende	Tilgung	Napitalentwicklung	Conitalontuiold	Gawinn vor Stanor	Restwert	Anlagenwert	Buchhalterische Betrachtung	Cash Flow	Summe Ausgaben	Versicherung	Anlagenüberwachung/Wartungsvertrag	Tilgung	Umsatz	Betrachtung der Zahlungsströme	Jahr Jahr der Investition
tei der vorliegend ir das tatsächlich Verte und nicht un rifäuterungen: Je	200.000	3E8 6E6 6	72 869 6	4.043 €	68,124 €	331.525€	363.521 €		15./84 €	141./82€	20.255€	162,036€		4.043 €	48.913€	1.304 €	31.996 €	12.578 €	52.956 €		2021
en Wirtschaftlich e Eintreffen der e m garantierte Ert nach Auswahl is	221.146 C -	10	3/4/	3.661 €	72.869€	298.422€	331.525€		19.041 €	124.059€	17.723 €	141.782€		3.661€	49.015€	1.330 €	33.103€	11.471€	52.676 €		2022
keitsbetrachtung einzelnen Bestan räge bzw. Entwic t die Tilgung opti	182.832€ -	3776	789€	3.276 €	77.276€	264.173 €	298.422€		21.517€	108.052€	16.008 €	124.059 €		3.276€	49.119€	3.188 €	34.248 €	10.325€	52.395€		2023
Bei der vorliegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung handelt es sich um eine unverbindliche Simulation einer Investition in eine Photovoltaikanlage. Es wird keine Garantie oder Gewähl für das tatsächliche Eintreffen der einzelnen Bestandteile übernommen. Bei den Ertragswerten bzw. Degradationswerten für die Photovoltaikanlage handelt es sich um angenommene Werte und nicht um garantierte Erträge bzw. Entwicklungen. Die Berechnungen wurden gewissenhaft erstellt, eine Haftung für Fehler in der Berechnung ist ausgeschlossen. Erlauterungen: Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darfehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten lahr. Eine Barkhyngen state die Litte der Berechnung von die Schnellstmögliche Rückführung des Darfehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten lahr. Eine	143.681 € -		828 €	2.889 €	81.342€	35,433€	- 264.173€		22.315€	92.044 €	16.008 €	108.052 €		2 889 6	49 226 €	3.268 €	35.433€	9.140€	52.115 €		2024
um eine unverbin en. Bei den Ertra echnungen wurd nellstmögliche Rü	103.659 € -	B	863 €	2.500 €	85.050	36.659 €	- 228.740€		23.151 €	76.036 €	16.008 €	92 044 6	2,000	2 500 6	40 335 6	3.350 €	36.659 €	7.914€	51.835 €		2025
dliche Simulation gswerten bzw. D en gewissenhaft ickführung des D	62.729 € -	91.424€	895 €	2.107 €	104.103 €	37.928 €	192.081€		24.028 €	60.029 €	16.008 €	76 026 6	2.107.5	3 /44/64	1.440 €	3.433 €	37.928 €	6 646 €	51 555 6	1	2026
einer Investition egradationswerte erstellt, eine Haft arlehens oder au	20.854€	94.059 €	923 €	1.713€	114.913€	39.240 €	- 154.153€		24 945 6	44 021 €	16.008 €		1./13 €	49.502.6	1.469 €	3.519€	39.240€	9 7513 6	£1 275.6	81	2027
in eine Photovoll en für die Photov ung für Fehler in if die Rückführun	22.006 €	96.321 €	947 €	1.315 €	74.315€	40.598 €	114.913€	20.505	25.010.6	28.013.6	16 008 €		1.315 €	49.6/9€	1.498 €	3.607 €	40.598 €	3 076 6	Engore	19	2028
Bei der vorliegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung handelt es sich um eine unverbindliche Simulation einer Investition in eine Photovoltaikanlage. Es wird keine Garantie oder Gewähr für das tatsächliche Eintreffen der einzelnen Bestandteile übernommen. Bei den Ertragswerten bzw. Degradationswerten für die Photovoltaikanlage handelt es sich um angenommene Werte und nicht um garantierte Erträge bzw. Entwicklungen. Die Berechnungen wurden gewissenhaft erstellt, eine Haftung für Fehler in der Berechnung ist ausgeschlossen. Erlauterungen; Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darfehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten labs Eine Barthycentexable.	65.891 €	98.204 €	968 €	96.321€	32.312€	42.003 €	74.315€	₹0.510€	12.000 6	13,000 €	28.013€		915€	49.800 €	1.528 €	3.697 €	2.5/1 € 42 003 €	3417.06		20	2029
rd keine Garantie left es sich um ar ist ausgeschloss	110.899€	110,899€	1.040 €	98.204 €	-€	32.312€	323126	31.962 €	3-	12.000 €	12.006 €		11.655€	38.779€	1.559 €	3.790€	1.118€	50.434€		21	2030
oder Gewähr Igenommene en.								98.385 €					98.385€	977.542€	24.929 €	61.137 €	255.676€	1.075.927 €		SUMME	

Pachtvorauszahlung erhöht die Investitionssumme der Anlage, wird in der buchhalterischen Betrachtung aber linear über den Investitionszeitraum verteilt. Bei der steuerlichen Erläuterungen: Je nach Auswahl ist die Tilgung optimiert auf die schnellstmögliche Rückführung des Darfehens oder auf die Rückführung bis zu einem bestimmten Jahr. Eine

Betrachtung werden Steuererstattungen bzw. Steuerzahlungen in der Liquiditätsbetrachtung im Folgejahr angesetzt. Die Abgeltungssteuer wird bei einer Steuerbetrachtung direkt im Ausweis des Zinsgewinns berücksichtigt.

Dachflächen-Zusammensetzung PV-Anlage incl. Dachsanierung, Netzanschluss und Reserve



Dachneigung	-	Azimut (Süd =0)	Preis	Aufständerungswinkel	Firstparallel?	kWp	Verschattung	Modul	Ertrag (m)	Ertrag (a)
	15	85	3299			86,9		REC 230AE		T
	15	-95	3299			106		REC 230AE	904	
									0	
									0	
	_								0	