

## Vorlage an

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und des Haupt- und Finanzausschusses für die Sitzung am 23.09.2010
--

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am
--

## **Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße", Gemarkung Weiterstadt Grundstücksvergabe "Demenz - Wohngruppe"**

### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt im Falle der Errichtung eines Demenzzentrums im nördlichen Teil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Veräußerung des ca. 2.000 m<sup>2</sup> großen notwendigen Grundstücksteils zu einem um 10% reduzierten Kaufpreis zu.
2. Die Stadt Weiterstadt sichert sich Belegrechte für 10 Wohnungen.

### Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 03.09.2009 zu den Drucksachen VIII/0759/1 und VIII/0759/2 hat die Stadtverordnetenversammlung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiherr-vom-Stein-Straße“ zum Zwecke der Überbauung der bisher in der Freihaltezone der Hochspannungseitung gelegenen Grundstücke mit Wohngebäuden beschlossen. Im Zwischenbericht mit der Drucksachen Nummer VIII/0759/3 hat der Magistrat mitgeteilt, dass die Projektidee eines „Generationenübergreifenden Wohnens“ nicht realisiert werden kann. Gleichzeitig wurde von den Bemühungen der AJT GmbH & Co.KG berichtet eine „Demenz - Wohngruppe“ innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes zu errichten. Inzwischen sind die Verhandlungen weiter fortgeschritten. Es konnte ein Standort im nördlichen Teil des Geltungsbereichs gefunden werden, der sowohl für den Projektentwickler als auch für die Entwicklung der restlichen Teilflächen günstig ist (siehe Anlage 1).

Mit Schreiben vom 05.08.2010 beantragt der Projektentwickler den Grundstückspreis im Gegenzug zur Eintragung eines notariell beurkundeten Belegrechtes für 10 Wohnungen um ca. 10 % zu reduzieren (siehe Anlage 2). Die Reduzierung des Kaufpreises für die ca. 2.000 m<sup>2</sup> um 10 % entspräche 70.000,00 €

In einem vergleichbaren Fall („18. Änderung Darmstädter Straße“) hat die Stadt Weiterstadt auf die Errichtung von 10 Stellplätzen bzw. Zahlung der Stellplatzablösung im Wert von je 7.686,00 € für 10 Stellplätze verzichtet, da sichergestellt war, dass die altengerechten Wohnungen auch tatsächlich nur von berechtigten Personen angemietet werden können. Die Stadt Weiterstadt hat Belegrechte für 10 Wohnungen erhalten.

# Drucksache VIII/0759/6

Der Sachverhalt wurde am 14.09.2010 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 11 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

- Rohrbach -  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Bebauungskonzept Variante 3.

Anlage 2: Anschreiben vom 05.08.2010.