

Hamm GmbH • Feldstraße 10 • 64347 Griesheim

An den
Magistrat der Stadt Weiterstadt
Riedbahnstr. 6

64331 Weiterstadt



Hamm GmbH
Feldstraße 10
64347 Griesheim
Telefon 06155 8390-0
Fax 06155 8390-10
info@hamm-hamm.de

Hotel Hamm * * *
Kreuzstraße 26-30
64331 Weiterstadt
Telefon 06150 1088-0
Fax 06150 15757
hotel@hamm-hamm.de

www.hamm-hamm.de

06.08.2010

**Bebauungsplanverfahren „Freizeit- u. Campinganlage am Apfelbach“
Gemarkung: Gräfenhausen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen hiermit, die Fortführung des Bebauungsplan - Verfahrens "Freizeit- und Campinganlage Am Apfelbach" aus folgendem Grund:

Wir beabsichtigen, ein Tagungshotel zu errichten. Wir wissen, dass der frühere Eigentümer des Geländes einen Bebauungsplan mit dem Titel "Freizeit- und Campinganlage Am Apfelbach" beantragt hatte. Dieser wurde aber damals nicht mehr weiterverfolgt, da Herr Müller das darin beschriebene Konzept anscheinend finanziell nicht umsetzen konnte.

In diesem Bebauungsplan, der uns durch die damaligen Kaufverhandlungen bekannt ist, ist die Fläche im Westen des Grundstücks als Campingplatz dargestellt. Auf diesem Gelände möchten wir ein Tagungshotel errichten.

Wir haben am 28.10.2005 das Grundstück Flur 13, 89/6 u. Nr. 89/7 mit Anglerteich, Biergarten und Gastronomiegebäude von der Vorbesitzerin Frau Irmgard Hefermehl erworben. Die gesamte Anlage wurde von Familie Müller bewirtschaftet.

Der Standort mitten in der Natur, nahe am Steinrodsee, und der vorhandene Biergarten mit dem Anglerteich, dem Spielplatz und dem für Familien mit Kindern und anderen Gruppen gleichermaßen interessanten Gelände hat uns damals überzeugt, hier eine florierende Gastronomie einrichten zu können.

In der Folge wurden die vorgefundenen Einrichtungen modernisiert bzw. ein neues Toilettengebäude errichtet.

Doch trotz dieser Maßnahmen hat es sich gezeigt, dass eine rentable Bewirtschaftung des Geländes allein mit der Bewirtschaftung des Biergartens auf Dauer nicht möglich ist. Denn es handelt sich hier um einen Gastronomiebetrieb, der nur in Schönwetterperioden gewinnbringend betrieben werden kann. Die Wirtschaftlichkeit ist damit großen Schwankungen

Seite 1 von 3

Hamm GmbH · Feldstraße 10 · 64347 Griesheim

Hamm GmbH
Feldstraße 10
64347 Griesheim
Telefon 06155 8390-0
Fax 06155 8390-10
info@hamm-hamm.de

Hotel Hamm ***
Kreuzstraße 26-30
64331 Weiterstadt
Telefon 06150 1088-0
Fax 06150 15757
hotel@hamm-hamm.de

www.hamm-hamm.de

unterworfen. Um trotzdem das Gelände weiter rentabel nutzen zu können, haben wir Überlegungen zu zusätzlichen Nutzungen angestellt.

Unsere Überlegung ist, durch das Tagungshotel ein "zweites Standbein" zu haben, um ganzjährig wirtschaftlich arbeiten zu können.

Da der vom Vorbesitzer geplante Campingplatz ähnlich saisonabhängig und seit vielen Jahren ein Campingplatz am Steinrodsee vorhanden ist, könnten wir uns vorstellen, auf der für den Campingplatz vorgesehenen Fläche ein Tagungshotel zu errichten. Angeregt wurde diese Idee durch das Tagungshotel „Am Bruchsee“ in Heppenheim.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im Gastronomiegewerbe erwarten wir, dass hier ein Tagungshotel ganzjährig wirtschaftlich betrieben werden kann.

Wir können uns vorstellen, dass ein Tagungshotel im Rhein-Main-Gebiet, nah an der Autobahn und trotzdem im Grünen, von vielen Firmen und Gruppen, die eine ruhige Umgebung bevorzugen, stark nachgefragt wird.

Auch der bestehende Biergarten, der Anglerteich, der nahe Steinrodsee und die vielen Möglichkeiten zum Spaziergehen sehen wir als zusätzliche Pluspunkte. Auch die Situation, dass das Hotel nicht direkt an den Biergarten angrenzt, sondern sich die Besucher auch räumlich abgrenzen können, ist von Vorteil.

Eine konkrete Planung für das beabsichtigte Tagungshotel liegt zur Zeit noch nicht vor. Allerdings sollten neben den Gästezimmern auch Tagungsräume und ein Gastronomiebetrieb untergebracht werden können.

Wir gehen dabei von einer Grundfläche für das Gebäude von insgesamt ca. 1.000 qm aus. Das zur Verfügung stehende Gelände hat eine Größe von ca. 8.700 qm, so dass nur ein geringer Teil der Fläche bebaut werden würde. Das Gebäude selbst sollte 2-geschossig und ein Dachausbau möglich sein.

Wir denken, dass sich das Gebäude und die beabsichtigte Nutzung gut in die Umgebung einfügen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Freizeitanlagen am Steinrodsee einschließlich eines Campingplatzes mit der entsprechenden Infrastruktur. Weiter südlich liegt der Tennisplatz mit Tennishalle und angegliedertem Restaurant. Auf unserem Grundstück liegt noch der Biergarten mit Anglerteich. Die aufgezeigten Möglichkeiten ergänzen sich gegenseitig.

Seite 2 von 3

Hamm GmbH · Feldstraße 10 · 64347 Griesheim

Hamm GmbH
Feldstraße 10
64347 Griesheim
Telefon 06155 8390-0
Fax 06155 8390-10
info@hamm-hamm.de

Hotel Hamm * * *
Kreuzstraße 26-30
64331 Weiterstadt
Telefon 06150 1088-0
Fax 06150 15757
hotel@hamm-hamm.de

www.hamm-hamm.de

Die Zufahrt zum Grundstück kann, wie bisher auch, von der Umgehungsstraße über die vorhandenen ausgebauten Wege erfolgen. Dadurch müssen die Besucher den Ort nicht durchqueren, sondern können direkt, ohne Störung der Anwohner, in das Freizeitgelände und damit auf unser Grundstück gelangen. Die innere Erschließung zum Gelände, einschließlich der benötigten Parkflächen, kann ohne Probleme realisiert werden.

Nicht unerwähnt sollte sein, dass durch das geplante Tagungshotel zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen werden.

Wir bitten Sie, unser geplantes Vorhaben wohlwollend zu prüfen und der Fortführung des Verfahrens mit den von uns gewünschten Änderungen zuzustimmen.

Alle mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten werden von uns übernommen.

Freundliche Grüße



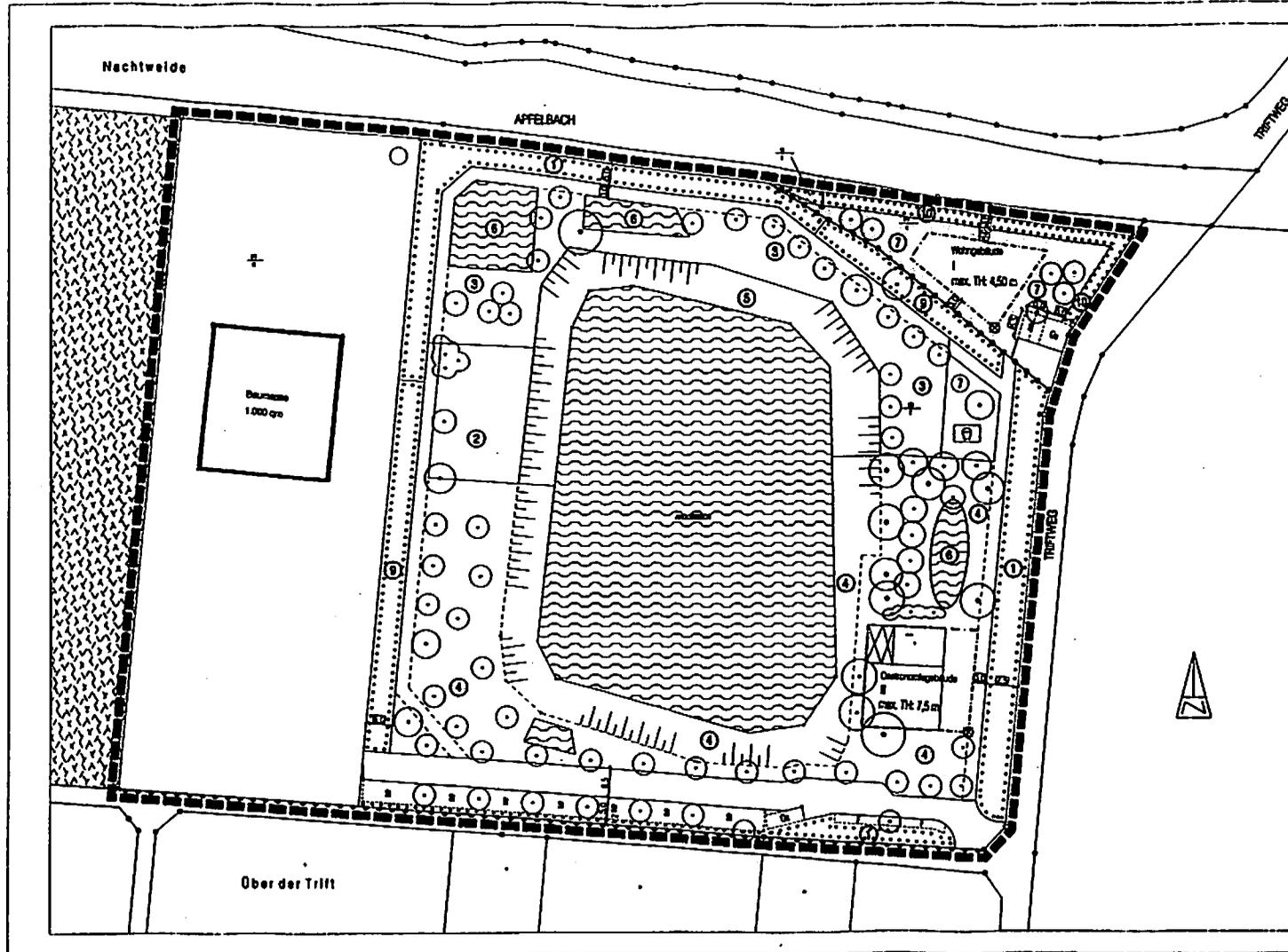
Thiemo Hamm

Hamm GmbH

Anlage

Planteil 1 + 2 zum B - Plan

Seite 3 von 3



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	Pfanzungsbereich
	Oberbaubare Grundstücksfläche
	nicht oberbaubare Grundstücksfläche, deren Bepflanzung zu erhalten bzw. die zu begrünen ist
	zulässige Geschossigkeit
	maximal zulässige Traufhöhe
	Verkehrsfläche
	Fläche für Stulpfläze
	Fläche für Geragen
	Fläche für Fehrländer
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
	private Grundfläche
	Hier: Kinderspielfeld
	Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	zu erhaltender Baum
	erwünschter Baum
	Wasserfläche
Sonstige Pflanzzeichen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Kennzahlen der Anpflanzbereiche
	Höhenbezugspunkt
	Nachträgliche Übernahme: Renaturierungsplanung - Steilhang-Erkennungsmaß