

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 28.10.2010

Sanierung Turmbau Ohlystift

Das Konzept zur Sanierung des Turmbaus Ohlystift wird zur weiteren Beratung vorgelegt.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 02.07.2009 beschlossen, dass der Magistrat den Eigenbetrieb KIS mit der Sanierung des Turmbaus am Ohlystift beauftragt. Zuvor sollte eine Kostenermittlung der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Daraufhin wurde ein in Denkmalschutzprojekten erfahrener Architekt, Herr Claus Giel, mit der Grundlagenermittlung beauftragt. Herr Giel hat auch die Sanierung des Schloss Braunshardt für den ehemaligen Besitzer, Herrn Mahlzahn, betreut. Nach den Voruntersuchungen und Absprachen mit der Denkmalschutzbehörde liegt nun als Ergebnis eine Bestandsaufnahme mit zwei Umbauvarianten und einer Kostenschätzung vor. Als Nutzung wurde vorgesehen:

- KG: Haustechnik und Abstellräume
- EG: Nutzung als Ausstellungsraum für den Heimatverein
- OG: Nutzung wie EG, mit WC-Anlage, Andienung EG und OG über einen außenliegenden Aufzug (behindertengerechter Zugang)
- DG: Büro- und Lagerräume

Die Kostenschätzung beläuft sich für den Ausbau der Räumlichkeiten für die o.g. Nutzung, die Außensanierung, die Errichtung eines Aufzuges und die Rekonstruktion des alten historischen Turmhelms auf ca. 1,0 Mio. €

Von Seiten der Betriebsleitung wird empfohlen, die Kosten für die Planungs- und Sanierungsmaßnahmen im Investitionsplan des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice ab dem Wirtschaftsjahr 2013 einzuplanen.

Der Sachverhalt wurde am 21.06.2010 in der Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice und am 19.10.2010 im Magistrat beraten.

- Rohrbach -
Bürgermeister

Anlage:

Abschlussbericht zur Bestandsuntersuchung