

Vorlage an

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr für die Sitzung am

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am
--

Neuerstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan Stadt Weiterstadt (Gesamt-FNP)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Neuerstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Stadt Weiterstadt zur Aktualisierung der vorbereitenden Bauleitplanung an die neueren städtebaulichen Ziele, die Integration des Landschaftsplanes in den Flächennutzungsplan, sowie die Anpassung an das aktuelle Planungsrecht, wird nach § 2 (1) BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich gem. § 9 (7) der Flächennutzungsplanänderung umfasst das gesamte Stadtgebiet Weiterstadt (Gemarkungen Braunshardt, Gräfenhausen, Schneppenhausen und Weiterstadt).
3. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen, die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Bauleitplanung zu beteiligen sowie die weiteren Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
4. Die Beschlüsse zur Erarbeitung der 6. Änderung (Bereich Schneppenhausen) des Flächennutzungsplanes der Stadt Weiterstadt werden nicht weiter gesondert verfolgt. Die Ziele der eingeleiteten Änderungen werden in der Neuerstellung Änderung des Flächennutzungsplanes integriert.

Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan Weiterstadt, der aus 4 Teilplänen und einem Übersichtsplan besteht, ist seit dem 3. Oktober 1981 wirksam. Seit dieser Zeit wurden sieben Flächennutzungsplanänderungen durchgeführt. Die 1. Änderung umfasste das Umfeld der U-Haftanstalt und wurde später durch die 5. Änderung für das Gesamtgebiet der Stadtteile Weiterstadt und Riedbahn überplant. Die 2. und 3. Änderung bezieht sich jeweils auf den gesamten Bereich der Stadtteile Braunshardt und Gräfenhausen. Die 4. Änderung aus den Jahren 1985 bis 1991 umfasste den gesamten Bereich der Gemarkung Schneppenhausen (siehe Anlage). Diese wird erneut durch die 6. Änderung für den Bereich Schneppenhausen, die seit April 2004 in Bearbeitung ist, geändert. Mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Jahre 2008 wurde die 2. Änderung (Stadtteil Braunshardt) aus dem Jahre 1985 einer dringend erforderlichen Überarbeitung unterzogen. Die Überarbeitung der 3. Änderung (Gräfenhausen) aus dem Jahre 1992 steht aus (insbesondere die Darstellungen eines Einzelhandelsstandortes im Bereich Gräfenhausen) und soll im Zuge der hier vorliegenden Neuerstellung des Gesamt-FNP erfolgen. Zu diesen Änderungen treten zahlreiche Teil-Änderungen sowie Ände-

Drucksache VIII/1146/1

rungen im Parallelverfahren zu Bebauungsplanaufstellungen und Anpassungen des Flächennutzungsplans in Verfahren gem. § 13 a BauGB. Diese vielschichtigen Änderungen erschweren die Lesbarkeit und die Aussagefähigkeit des Flächennutzungsplans vor allem für Bürger und sonstige Interessierte.

Ziel der Neuerstellung ist die Berücksichtigung der Inhalte des mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 28.2.2002 erstellten Landschaftsplanes der Stadt Weiterstadt für alle Gemarkungen sowie die Anpassung der Darstellungen an die geänderten städtebaulichen Zielvorstellungen und die aktuellen rechtlichen Anforderungen. Insbesondere Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne zu einem vom BauGB rechtlich geforderten Gesamtflächennutzungsplan.

Zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens ist ein Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB zu fassen.

Finanzmittel stehen zur Verfügung. Darüber hinaus werden sich die Initiatoren der zurzeit laufenden Bauleitplanungen „Einzelhandel Gräfenhausen“ anteilmäßig an der Finanzierung der Neuerstellung des Flächennutzungsplans beteiligen.

Um Zustimmung wird gebeten.

Der Sachverhalt wurde am 30.11.2010 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 11 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

- Rohrbach -
Bürgermeister

Anlage:

Übersicht der bisherigen Änderungen des Flächennutzungsplans