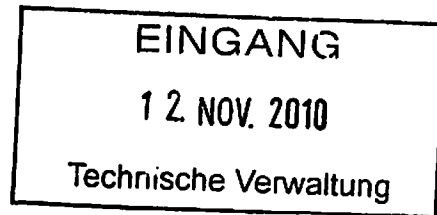


OPEL Projektbau GmbH, Postfach 13 13, 65572 Diez

Magistrat der Stadt Weiterstadt  
Herrn Bürgermeister Peter Rohrbach  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt



Diez, 12. November 2010  
fc/jb

**Bauleitplanung für die Ansiedlung eines REWE-Vollsortimenter-Lebensmittelmarktes und eines Penny-Lebensmittel-Discount-Marktes in Weiterstadt-Gräfenhausen, an der Schnepenhäuser Straße, Flur 11, Flurstücke Nr. 81, 82, 83, 84 und 85/1**

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB und Kostenübernahmeerklärung**

Sehr geehrter Herr Rohrbach,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für das von uns, der Opel Projektbau GmbH, Diez/Lahn, als Vorhabenträger und Bauherr geplante oben genannte Nahversorgungsprojekt in Weiterstadt-Gräfenhausen an der Schnepenhäuser Straße im Bereich „In Meiers Garten“ beantragen wir die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

- 1 -

**OPEL Projektbau GmbH**  
Büro Diez  
Koblenzer Straße 24  
65582 Diez  
Tel: 06432/9843-0  
Fax: 06432/9843-10

**www.opel-projektbau.de**  
e-mail: [info@opel-projektbau.de](mailto:info@opel-projektbau.de)  
  
Finanzamt Montabaur  
Steuernummer:  
30/670/0564/4  
DE180685700

**Geschäftsführer:**  
Dirk Opel  
Amtsgericht Montabaur  
HRB 6548

**Bankverbindung:**  
Volksbank Rhein-Lahn eG, Diez  
(BLZ 570 928 00) Konto 206 385 600  
Nassauische Sparkasse Diez  
(BLZ 510 500 15) Konto 535 252 270  
Westerwald Bank eG, Altenkirchen  
(BLZ 573 918 00) Konto 707 163 05

Planziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für:

- einen REWE-Lebensmittel-Vollsortimenter mit Getränkesortiment mit einer Verkaufsfläche von 1.221 m<sup>2</sup> und
- einen Penny-Lebensmittel-Discounter mit einer Verkaufsfläche von 778 m<sup>2</sup> (bei diesem Markt handelt es sich um eine Verlagerung des bestehenden Penny-Marktes in der Hauptstraße in Weiterstadt-Gräfenhausen)

Die verkehrliche Erschließung soll über die Schnepenhäuser Straße und die Straßenanbindung auf dem Flurstück Nr. 153 und auf Teilbereichen der Flurstücke Nr. 693/3 und Nr. 87 erfolgen.

Die Kosten für:

- die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- den Umweltbericht gemäß BauGB,
- die ggf. erforderlichen Gutachten und Untersuchungen

werden von uns übernommen. Details können in einem städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

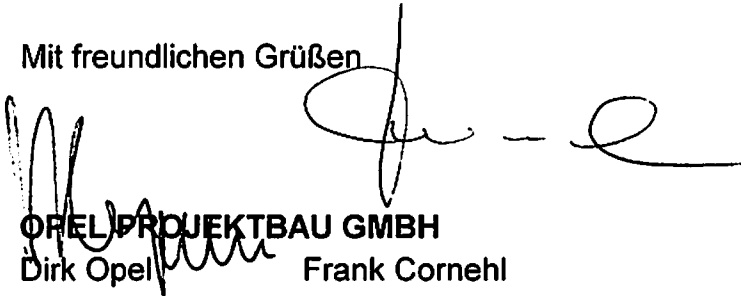
Mit der Durchführung des Bauleitverfahrens haben wir das Planungsbüro Fischer, Linden, beauftragt. Die zuständige Städtebauarchitektin des Büros ist Frau Dipl.-Ing. Elisabeth Schade.

Das Zugriffsrecht auf die Baugrundstücke haben wir gemäß § 12 BauGB notariell gesichert.

Für Fragen und Anregungen und auch eine Präsentation des Projektes in Ihrem Hause stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, die erforderliche Beschlussfassung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes könnte seitens Ihrer Gremien vielleicht noch in diesem Jahre erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



OPREL PROJEKTBAU GMBH  
Dirk Opel Frank Cornehl

#### Anlagen

- Lageplan mit Bebauung und gewünschtem Geltungsbereich für vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Katasterplan mit gewünschtem Geltungsbereich für vorhabenbezogenen Bebauungsplan



AMT FÜR  
BODENMANAGEMENT  
HEPPENHEIM

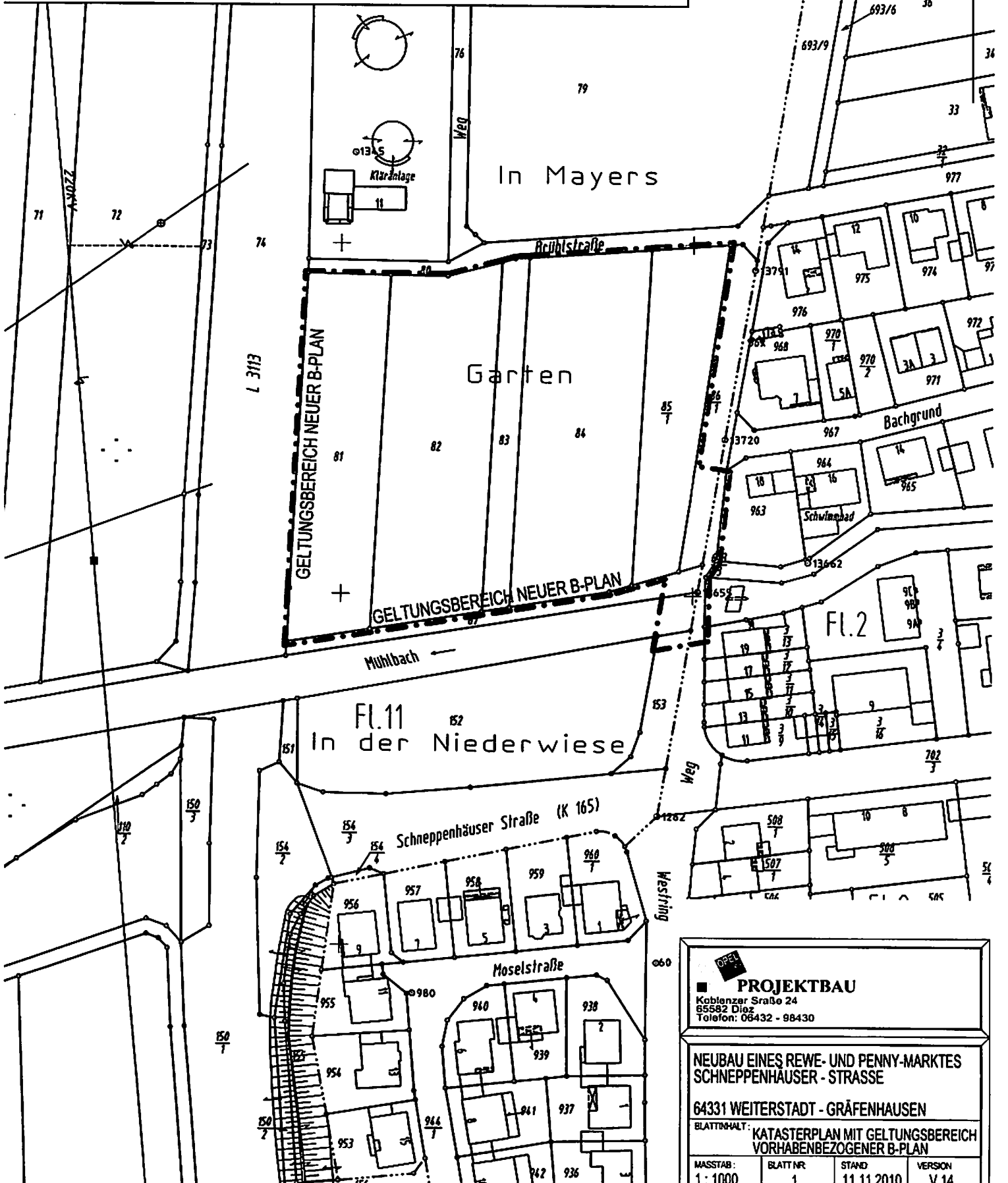
Tiergartenstraße 7b, 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Antrag INTER01563345-1  
erstellt am 29.09.2009

**Auszug aus der Liegenschaftskarte**

Gemeinde Weiterstadt  
Gemarkung Grafenhausen  
Flur 11 Flurstücke) 87  
Maßstab 1:1000 Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 - 1:2000 entstanden sein.

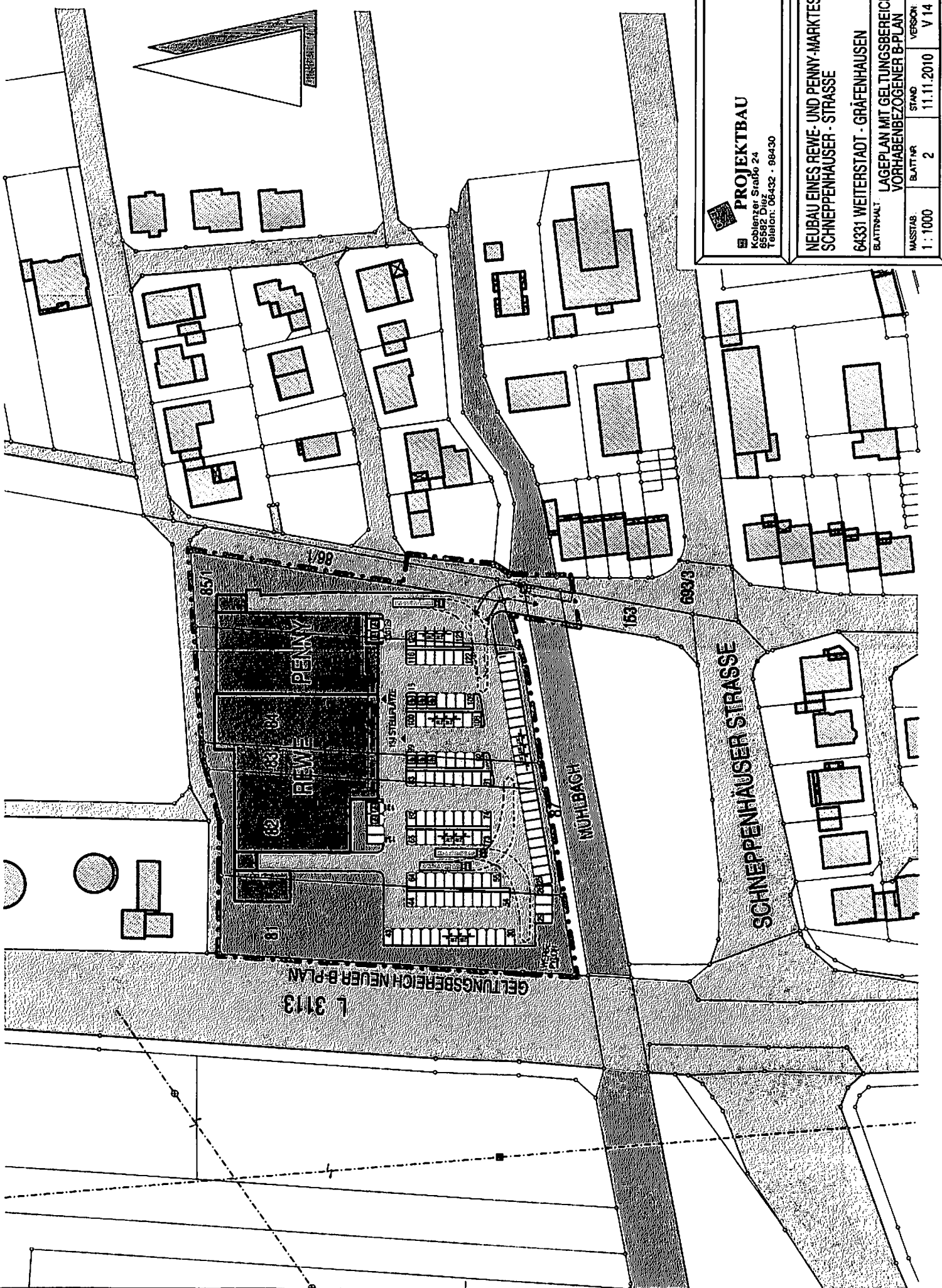
Veröffentlichung nur erlaubt, soweit die Veröffentlichungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe oder der digitalen nicht kommerziellen Nutzung dieses IS 10 Abs. 2 Bundesliches Vermessungs- und Geofernsehgesetz vom 4. September 2007 - BVMG 1 S. 5481.



**PROJEKTBAU**  
Koblenzer Straße 24  
65582 Diez  
Telefon: 06432 - 98430

**NEUBAU EINES REWE- UND PENNY-MARKTES  
SCHNEPPENHAUSER - STRASSE**  
64331 WEITERSTADT - GRÄFENHAUSEN

BLATTINHALT: KATASTERPLAN MIT GELTUNGSBEREICH VORHABENBEZOGENER B-PLAN			
MASSTAB: 1: 1000	BLATT NR: 1	STAND: 11.11.2010	VERSION: V 14



**PROJEKTBAU**  
 Koblentz, Straße 24  
 65552 Dillendorf  
 Telefon: 06432 - 98430

NEUBAU EINES REWE- UND PENNY-MARKTES SCHNEPPENHAUSER - STRASSE	
64331 WEITERSTADT - GRÄFENHAUSEN	
BLATTINHALT:	LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH VORHABENBEZOGENER B-PLAN
MASSSTAB:	1 : 1000
BLATTNR:	2
STAB:	11.11.2010
VERSION:	V 14

L 3113  
 GELTUNGSBEREICH NEUER B-PLAN

REWE  
 PENNY  
 14 STELLPLÄTZE

SCHNEPPENHAUSER STRASSE

MÜHLBACH

