

Vorsitzende  
Heike Hofmann  
64331 Weiterstadt



Parlamentarisches Büro  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung  
Herrn Manfred Dittrich  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt

Fraktionsgeschäftsstelle  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt  
Tel.: 06150/400-1450  
Fax: 06150/400-1459  
Heike Hofmann  
Tel.: 06150/590224  
Fax: 06150/590223

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

24. Januar 2011

## Anfrage zur Kostensituation des sogenannten Medienschiffes

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

im Jahre 2004 wurden von der Verwaltung Unterlagen für eine Investorenausschreibung mit folgenden städtischen Nutzflächen erarbeitet:

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| - Stadtbüro            | 380 qm       |
| - Stadtbücherei        | 700 qm       |
| - Polizeistation       | <u>70 qm</u> |
|                        | 1.150 qm     |
| - öffentliche Toilette |              |

Mit Datum vom 15.01.2007 wurde ein Angebot eines Investors für die städtischen Flächen mit 1.453 qm und einem Kaufpreis von 2.320 €/qm = **3,37 Mio. €** (incl. Außenanlagen) vorgelegt (DS VIII/0097/3).

Im Protokoll der SUV-Ausschusssitzung vom 19.03.2007 heißt es:

"Bürgermeister Rohrbach erläutert die Drucksache. Demnach sind die vorliegenden Angebote der Investoren nicht akzeptabel. Es wird daher vorgeschlagen, dass die Stadt in Eigenregie ein Gebäude für die städtischen Nutzungen (Stadtbüro, Bücherei) baut. Das Investitionsvolumen hierfür würde ca. **2,5 Mio. €** betragen."

Hiernach wurde in der StVV am 29.03.2007 mit den Stimmen der CDU und ALW der Gebäuderiegel mit o. a. Nutzflächen beschlossen.

Gemäß DS VIII/0097/7 vom 04.02.2008 wurde u. a. eine entsprechende Planung mit dem Titel "Der Flieger" mit einer Kostenschätzung in Höhe von **4,345 Mio. €** (+ 0,4 Mio. € für energetische Optimierung) vorgelegt und in der folgenden StVV mit den Stimmen von CDU und ALW beschlossen.

Mit DS VIII/0097/13 vom 03.09.2008 wurde eine Kostenberechnung, Stand: 26.08.2008, mit einer Gesamtsumme in Höhe von **5,776 Mio. €** (nun mit Umgestaltung Marktplatz, zusätzlichen Kosten für Einrichtung, EDV, Zusatzhonoraren etc.) vorgelegt.

Im Darmstädter Echo vom 22.05.2010 werden Kosten in Höhe von rd. **4,2 Mio. €** für das sogenannte Medienschiff und **5,7 Mio. €** für das Gesamtprojekt mit Marktplatzgestaltung genannt. Weiterhin wird von einer "leichten Überschreitung von drei Prozent" mit der Hoffnung zum Ausgleich berichtet.

In Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 25. Mai 2010 (DS VIII/1012) teilt der Bürgermeister am 21.06.2010 u. a. folgendes mit:

"Die Kostenfortschreibung mit dem Stand 14.06.2010 ergibt für das Medienschiff einen Betrag von **5.268.677,01 €**, was einer Kostensteigerung von **4,07 %** entspricht."

Dies vorangestellt ergibt sich folgende **Anfrage**:

**Mit welcher Gesamtsumme schließt die aktuelle Kostenhochrechnung für das sogenannte Medienschiff (ohne Markplatzgestaltung) ab?**

Mit freundlichen Grüßen



Heike Hofmann  
Fraktionsvorsitzende