



NIEDERSCHRIFT

2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	8. August 2011
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	20:00 Uhr
Ende	21:05 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Burger, Stephan
Jahns, Manfred
Koch, Alexander
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Köhler, Lutz
Nungesser, Werner

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Störmer, Gerd

Präsidium Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred

Magistrat

Bormet, Helmut
Höll, Herbert
Mager, Philipp

Möller, Ralf
Rohrbach, Peter
Thalheimer, Werner
Zeller, Gerhard

Seniorenbeirat

Fischer, Willi

Behindertenbeauftragter

Baron, Norbert

Schriftführer

Wesp, Frank

Verwaltung

Kirchner, Anke
Latocha, Georg
Merlau, Jürgen
Reif-Myrzik, Monika
Wigand, Klaus

Presse

Darmstädter Echo: Frau Sabine Eisenmann

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Stephan Burger, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 09.05.2011	
2. Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße" Gemarkung Weiterstadt / ehemalige Drucksache VIII/0759/ff Abwägungs- und Satzungsbeschluss	IX/0110/1
3. Erstellung eines Stadtleitbildes für Weiterstadt, Antrag der FWW-Fraktion / ehemalige Drucksache VIII/0682	IX/0058/1
4. Generationenübergreifende Freiraumleitplanung / ehemalige Drucksache VIII/154/8	IX/0075/1
5. Bebauungsplan "3. Änderung Am Aulenberg", Gemarkung Weiterstadt (Adam-Danz-Halle); bisher DS VIII/1175 Abwägungs- und Satzungsbeschluss	IX/0105/1

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 09.05.2011

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 09.05.2011 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2
Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße" Gemarkung Weiterstadt /
ehemalige Drucksache VIII/0759/ff
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Drucksache: IX/0110/1

Fachdienstleiter Georg Latocha erläutert den Ausschussmitgliedern die nach der Offenlage zur Beschlussfassung vorliegende Planung, die aufgrund von Einwendungen, Anregungen und Bedenken entwickelt wurde.

Die wesentlichen Änderungen gegenüber der ursprünglichen Fassung sind der Verzicht auf zwei Bauplätze zugunsten einer zusätzlichen Grünfläche sowie die Reduzierung und Gliederung der möglichen Bebauung durch Staffelung der Geschosse des beabsichtigten Demenzzentrums.

Entgegen dem Vorschlag der Verwaltung empfiehlt der Ausschuss, auf Antrag des SPD-Fraktion, aus Gründen der Rechtssicherheit durch die veränderte Planung eine erneute, verkürzte Offenlage der Bauleitplanung.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Anregungen aus der durchgeführten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen vom 07.07.2011.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße" vom 18.08.2011 einschließlich Begründung (Anlage 5 dieser Vorlage) wird erneut gem. § 4 a Abs. 3 BauGB ausgelegt. Es wird bestimmt, dass die Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird gem. § 4 a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf zwei Wochen verkürzt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Änderung der Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der erneuten Offenlage, mit der Fristsetzung von zwei Wochen, am Verfahren zu beteiligen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den erneuten Offenlagebeschluss und die Verkürzung der Offenlagefrist ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gemäß BauGB vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

8 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 ALW, 4 SPD)

1 Enthaltungen (1 FWW)

Tagesordnungspunkt 3

Erstellung eines Stadtleitbildes für Weiterstadt, Antrag der FWW-Fraktion / ehemalige Drucksache VIII/0682

Drucksache: IX/0058/1

Bürgermeister Rohrbach erläutert die Vorlage der Verwaltung.

In der anschließenden Diskussion wird besonders die Notwendigkeit einer intensiven Öffentlichkeitsarbeit zur Vermittlung der Idee eines Stadtleitbildes hervorgehoben. Mit einer Werbephase zu diesem Thema sollen die Bürgerinnen und Bürger zur Beteiligung an der Erstellung eines Stadtleitbildes für Weiterstadt aufgerufen werden.

Es wird angeregt, bei der Bildung und Beteiligung der vorgesehenen Projektgruppen eine Vernetzung mit bereits bestehenden Themen bzw. Projektgruppen (z. B. Bildungsbeirat, Seniorenbeirat, Bündnis für Familie, usw.) vorzunehmen.

In einer der nächsten Sitzungen sollen die Vorgehensweise und die Inhalte von bereits bestehenden Stadtleitbildern (Stadt Groß-Gerau, Stadt Dieburg, Stadt Ober-Ramstadt) von Vertretern dieser Städte dem Ausschuss vorgestellt werden.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird beschlossen, die Vorlage im Ausschuss zu belassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Generationenübergreifende Freiraumleitplanung / ehemalige Drucksache VIII/154/8

Drucksache: IX/0075/1

Die Technische Angestellte Frau Kirchner erläutert die vorliegende Konzeption. Die Bezeichnung des Projektes wurde in „Freiraum“ geändert.

Der Ausschuss regt an, neben den bereits geplanten Aktionen zur Öffentlichkeitsarbeit eine intensive Bewerbung des Projektes vorzunehmen um eine breite Basis der Beteiligung zu erreichen.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Dem Konzept zur Umsetzung der generationenübergreifenden Freiraumleitplanung wird in der vorliegenden Fassung mit den zusätzlichen Anregungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 5
Bebauungsplan "3. Änderung Am Aulenberg", Gemarkung Weiterstadt (Adam-Danz-Halle);
bisherige Drucksache VIII/1175
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Drucksache: IX/0105/1

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Ausschuss der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die eingegangenen Anregungen aus der durchgeführten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Bebauungsplan „3. Änderung Am Aulenberg“, in der Fassung vom 06.12.2010, unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu I.) gemäß § 10 BauGB als Satzung wird beschlossen. Ebenso wird die zum Bebauungsplan gehörige Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Stephan Burger
Vorsitzender

Frank Wesp
Schriftführer