



NIEDERSCHRIFT

4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	6. Oktober 2011
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:15 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Burger, Stephan
Jahns, Manfred
Koch, Alexander
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Köhler, Lutz
Nungesser, Werner

ALW-Fraktion

Petri, Heinz-Ludwig
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Störmer, Gerd

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Fischer, Wilhelm
Mager, Marcus

Magistrat

Bormet, Helmut
Mager, Philipp
Merlau, Günter
Olbricht, Monika
Reitz-Gottschall, Angelika
Rohrbach, Peter
Röhrig, Reinhold
Spätling-Slomka, Dorothea
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Pittaro, Antonio

Seniorenbeirat

Koch, Anneliese

Behindertenbeauftragter

Baron, Norbert

Schriftführer

Latocha, Georg

Presse

Darmstädter Echo: Paflik, Berit

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Herr Burger, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 08.09.2011	
2. Erweiterung des Schulhofes der Carl-Ulrich-Schule, Antrag der CDU-Fraktion	IX/0169
3. Kreisverkehr Braunshardt	IX/0158/1
4. Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße" Gemarkung Weiterstadt; Abwägungs- und Satzungsbeschluss	IX/0110/3

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 08.09.2011

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.09.2011 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Erweiterung des Schulhofes der Carl-Ulrich-Schule, Antrag der CDU-Fraktion

Vorlage: IX/0169

Der eingeladene Schulleiter der Carl-Ulrich-Schule Herr Rothkirch kann am heutigen Termin nicht teilnehmen.

Auf Vorschläge einzelner Ausschussmitglieder fasst der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr folgenden Beschluss:

Die Drucksache verbleibt im Ausschuss. Der Schulleiter der Carl-Ulrich-Schule soll erneut eingeladen werden.

Auf Anregungen aus dem Ausschuss sollen bis zur nächsten Beratung ein planerisches Grobkonzept für die Durchwegung vom Medienschiff bis zum alten Friedhof vorgelegt werden. Darüber hinaus soll der Landkreis aufgefordert werden, ein ganzheitliches Erweiterungskonzept für die Schule vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Kreisverkehr Braunshardt

Vorlage: IX/0158/1

Bürgermeister Rohrbach stellt die Drucksache vor. Inzwischen ist eine Vielzahl von Vorschlägen zur Gestaltung des Kreisels eingegangen. Die Schulen sollen zu einem Wettbewerb aufgefordert werden. Darüber hinaus soll in der nächsten Bürgerversammlung in Braunshardt ein Meinungsbild der Bevölkerung eingeholt werden.

In der Diskussion wird über die entstehenden Kosten und die Möglichkeit der kostenlosen Pflege der Grünanlage durch eine ortsansässige Firma gesprochen.

Bürgermeister Rohrbach stellt klar, dass über Herstellungs- und Pflegekosten nur im Zusammenhang mit einem konkreten Entwurfsvorschlag durch die Stadtverordnetenversammlung entschieden werden kann.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache verbleibt im Ausschuss.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Bebauungsplan "Freiherr-vom-Stein-Straße" Gemarkung Weiterstadt;

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: IX/0110/3

Herr Latocha stellt die Drucksache mit einer kurzen Powerpoint-Präsentation vor.

In der anschließenden ausführlichen Diskussion über die Inhalte des Abwägungsvorschlages und die Auswirkungen des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 18.08.2011,

dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können, werden von allen Fraktionen Stellungnahmen abgegeben.

Wesentliche Diskussionspunkte sind die Möglichkeit der Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nach Norden bis zur Bahnlinie, eine Nordverschiebung des Demenz- und Quartierszentrums, eine mögliche Verlagerung bzw. ein Wegfallen der bestehenden Grünfläche einschließlich des Bolzplatzes.

Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass diese Punkte bereits bei der Diskussion zur Aufstellung des Bebauungsplanes eingehend beraten wurden. Der Erhalt der Grünfläche einschließlich Bolzplatz an der bestehenden Stelle war angesichts der vorhandenen städtebaulichen Situation, eine sehr bewusste Entscheidung gewesen.

Die FWW-Fraktion stellt folgenden Antrag:

1. Die Drucksache verbleibt im Ausschuss.
2. Ein Runder Tisch mit soll einen dritten Entwurf des Bebauungsplanes erarbeiten.
3. Zu dem Runden Tisch werden neben der Verwaltung und dem Planungsbüro, die Mitglieder des Ausschusses und die östlichen und westlichen Nachbar des Projektes eingeladen.

Abstimmungsergebnis:

3	Ja-Stimmen	(2 CDU, 1 FWW)
5	Nein-Stimmen	(1 ALW, 4 SPD)
1	Enthaltungen	(1 ALW)

Im Anschluss lässt der Ausschussvorsitzende über die Drucksache abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Anregungen aus der durchgeführten zweiten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan „Freiherr-vom-Stein-Straße“, in der Fassung vom 18.08.2011 unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu 1.) gemäß § 10 BauGB als Satzung.
Ebenso wird die zum Bebauungsplan gehörige Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	(1 ALW, 4 SPD)
1	Nein-Stimme	(1 FWW)
3	Enthaltungen	(2 CDU, 1 ALW)

Stephan Burger
Vorsitzender

Georg Latocha
Schriftführer