

Bürgermeister

Weiterstadt, den 22.11.2011  
I/4 Ze/HB

## Vorlage an

<b>Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 17.11.2011</b>
--

### Sachstand zum Turmbau Ohlystift, Anfrage der SPD-Fraktion

Die Anfrage der SPD-Fraktion vom 26. Oktober 2011 wird wie folgt beantwortet:

Grundsätzlich ist anzumerken, dass erst für 2012 im Wirtschaftsplan des Kommunalen Immobilienservices 156.000,00 € für Maßnahmen am Turmbau eingeplant sind.

Zu 1.

Die Sicherung ist für 2012 vorgesehen.

Zu 2.

Mit dem Heimatverein wurde das Nutzungskonzept mit folgendem Ergebnis besprochen:

- Es ist gewünscht, den vorgesehenen Außenaufzug nach innen zu verlegen, in der Ausführung eines Glasaufzuges. Es ist jedoch noch zu klären, ob dies brandschutztechnisch möglich ist.
- Die im 1. Obergeschoss vorgesehenen sanitären Einrichtungen, sowie Lagerraum und Mehrzweckraum mit Küchenzeile, sollten in das Kellergeschoss verlegt werden, so dass der Raum im 1. Obergeschoss komplett als Ausstellungsraum zur Verfügung steht. Dies führt allerdings zu Mehrkosten, da in dem vorliegenden Konzept mit Kostenschätzung eine für diese Nutzung erforderliche Kellerabdichtung (horizontal und vertikal) nicht berücksichtigt ist.
- Das Unter- und Erdgeschoss kann auch für sonstige Nutzungen vorgesehen werden

Für Anfang 2012 ist vorgesehen das Planungsbüro Giehl mit der weiteren Planung zu beauftragen. Dabei werden die Wünsche des Heimatvereins mit eingearbeitet und als weitere Variante (mit Kostenschätzung) zur Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung nochmals vorgelegt.

Zu 3.

Mit der unteren Denkmalschutzbehörde wurde das Thema Dachkonstruktion besprochen. Frau Mannhardt hat die Bereitschaft signalisiert auf den Glockenturmaufsatz zu verzichten. Die Rekonstruktion des Zwiebelturmes wird jedoch als notwendig erachtet. Dies führt sicherlich zu einer Kostenreduzierung, die aber noch nicht genau beziffert werden kann.

## Drucksache IX/0202/1

Zu 4.

Auch diese Frage wurde mit Frau Mannhardt von der untern Denkmalschutzbehörde erörtert. Danach können Zuschüsse aus dem Denkmalschutzbereich beantragt werden. Über die Höhe einer Bewilligung kann jedoch keine Aussage getroffen werden. Die Höhe hängt von der Anzahl der Beantragungen und der Höhe der jährlich zur Verfügung gestellten Mittel für den Denkmalschutz ab. Voraussetzung der Mittelbewilligung ist jedoch, dass auch die Eigenmittel im Wirtschaftsplan bereitgestellt werden.

Zu 5.

Die Flughafenstiftung hat uns auf Anfrage mitgeteilt, dass für Bauprojekte keine Mittel bereitgestellt werden.

- Rohrbach -  
Bürgermeister