

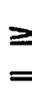
Grundstücksverfügbarkeit im Bebauungsplangebiet

„Freiherr-vom-Stein-Straße“, *Ursprung 1. Offenlage*

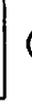
Grundstücke Nr.: 1 (455 m²), 2 (436 m²), 5 (533 m²) und 6 (528 m²) Einzelhausbebauung

Grundstücke Nr.: 3 (358 m²) und 4 (351 m²) Doppelhaushälften

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Planungsgebietes
-  Allgemeines Wohngebiet - WA
-  Fläche für den Gemeinbedarf - Kultur und Verwaltung
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Grundflohöhe - GRZ
-  Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
-  offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  abwechselndes Baulinien - Baukörper länger als 50 m zulässig
-  Fläche für Garagen, Stellplätze und Carports
-  zugeordnete Fläche für Stützplätze und Carports
-  öffentliche Versorgungsfläche
-  Lehngerecht zugunsten der Lehngeläger
-  Fläche zum Anpflanzen

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
-  versäunungsfördernder Bereich
-  Leitung unterirdisch
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Kennzahl des Bauplatzes
-  Nummer der freien Grundstücke

