

Drucksache IX/0175/2

Bürgermeister

Weiterstadt, den 25.11.2011
I/4/Ze

Vorlage an

Haupt- und Finanzausschuss für die Sitzung am 28.11.2011
--

Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice für die Sitzung am

Verkauf des Objektes Otto-Wels-Straße 1 an das DRK Ortsverein Weiterstadt

Beschlussvorschlag:

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt der Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice folgende Beschlussfassung:

1. Dem Deutschen Roten Kreuz Ortsverein Weiterstadt, vertreten durch den Kreisverband Darmstadt, wird aus dem Grundstück Gemarkung Weiterstadt Flur 2 Parzelle 523/4 eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 280 m² einschließlich des darauf befindlichen Gebäudes Otto Wels Str. 1 zum Kaufpreis von 160.000,00 € zuzüglich der Erwerbsnebenkosten (Grundsteuer, Notarkosten, Katastergebühren) zum Kauf angeboten.
2. Vermessungstechnische Mehr- bzw. Minderflächen bis 5 m² bleiben hinsichtlich des Kaufpreises unberücksichtigt. Darüber hinaus erfolgt der Flächenausgleich zum Bodenrichtwertpreis.
3. Die Vermessungskosten sind durch den Verkäufer zu tragen.

Sachverhalt:

Die Ermittlung des Kaufpreises beruht auf einem

1. Grundstückswert von 85.400,00 (Bodenrichtwert pro m² 305,00 €)
2. Gebäuderestwert von 74.600,00 €.

Die Erwerbsnebenkosten von ca. 15.000,00 € sind durch den Käufer und die Vermessungskosten durch den Verkäufer zu tragen.

Zum weiteren Sachverhalt wird auf die Vorlage vom 28.09.2011 verwiesen.

Gemäß § 8 Abs. 3 Ziffer 4 der Eigenbetriebssatzung liegt die Zuständigkeit über Vermögensgegenstände die zum Sondervermögen gehören, insbesondere Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken, Schenkungen und Darlehenshingaben soweit sie nicht wegen der Bedeutung der Angelegenheit der Stadtverordnetenversammlung zugewiesen ist oder deren Wert im Einzelfall 250.000,00 € nicht übersteigt, bei der Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice.

- Rohrbach -
Bürgermeister

Anlage:

Planskizze