



NIEDERSCHRIFT

6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	28. November 2011
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:45 Uhr
Ende	20:10 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Fischer, Wilhelm
Gürkan, Benjamin
Ludwig, Alexander
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Köhler, Lutz
Meinhardt, Lisa

ALW-Fraktion

Petri, Heinz-Ludwig
Pohl, Barbara Dr.

FWW-Fraktion

Störmer, Gerd

Präsidium Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred

Magistrat

Höll, Herbert
Mager, Philipp
Merlau, Günter

Möller, Ralf
Rohrbach, Peter
Röhrig, Reinhold
Thalheimer, Werner
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Didonna Schnellbacher, Maria

Seniorenbeirat

Fischer, Willi

Behindertenbeauftragter

Baron, Norbert

Schriftführer

Heß, Martin

Verwaltung

Stark, Rüdiger
Wesp, Frank

Presse

Darmstädter Echo: Paflik, Berit

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Fischer, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), und der Ausschuss beschlussfähig ist. Das amtliche Bekanntmachungsorgan der Stadt Weiterstadt, der Wochenkurier hat die heutige Ausschusssitzung nicht veröffentlicht. Herr Fischer stellt fest, dass die heutige nicht öffentliche Ausschusssitzung stattfinden kann, sofern niemand widerspricht. Das ist nicht der Fall.

Als Tischvorlage liegt die Drucksache IX/0175/2 zu Top 2 vor.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10. November 2011	
2. Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit dem DRK Ortsverein Weiterstadt für das Objekt Otto-Wels Straße 1	IX/0175/1
2.1. Verkauf des Objektes Otto-Wels-Straße 1 an das DRK Ortsverein Weiterstadt	IX/0175/2
3. Erste Änderungssatzung der Verwaltungskostensatzung	IX/0204/1

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10. November 2011

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit dem DRK Ortsverein Weiterstadt für das Objekt Otto-Wels Straße 1
Drucksache: IX/0175/1

Tagesordnungspunkt 2.1

Verkauf des Objektes Otto-Wels-Straße 1 an das DRK Ortsverein Weiterstadt
Drucksache: IX/0175/2

Bürgermeister Rohrbach erläutert den Sachverhalt. Fragen werden von Bürgermeister Rohrbach und dem kaufmännischen Leiter Kommunalen Immobilienservice Herrn Stark beantwortet. Bürgermeister Rohrbach regt folgende redaktionelle Änderung an über die man sich einvernehmlich einigt. Der Beschlussvorschlag ist unter Ziffer 1 bei „Kreisverband Darmstadt“ noch um „-Land“ zu ergänzen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice folgende Beschlussfassung:

1. Dem Deutschen Roten Kreuz Ortsverein Weiterstadt, vertreten durch den Kreisverband Darmstadt-Land, wird aus dem Grundstück Gemarkung Weiterstadt Flur 2 Parzelle 523/4 eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 280 m² einschließlich des darauf befindlichen Gebäudes Otto Wels Str. 1 zum Kaufpreis von 160.000,00 € zuzüglich der Erwerbsnebenkosten (Grundsteuer, Notarkosten, Katasterggebühren) zum Kauf angeboten.
2. Vermessungstechnische Mehr- bzw. Minderflächen bis 5 m² bleiben hinsichtlich des Kaufpreises unberücksichtigt. Darüber hinaus erfolgt der Flächenausgleich zum Bodenrichtwertpreis.
3. Die Vermessungskosten sind durch den Verkäufer zu tragen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Erste Änderungssatzung der Verwaltungskostensatzung
Drucksache: IX/0204/1

Es gibt keine Fragen oder Wortmeldungen. Der Vorsitzende lässt über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die erste Änderungssatzung der Verwaltungskostensatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen	(2 ALW, 4 SPD)
2	Nein-Stimmen	(2 CDU)
1	Enthaltung	(1 FWW)

Wilhelm Fischer
Vorsitzender

Martin Heß
Schriftführer