

NIEDERSCHRIFT

10. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	1. März 2012
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Akdag, Nebahat
Burger, Stephan
Dittrich, Manfred
Enzmann, Andreas
Fischer, Wilhelm
Girardi, Donato
Gürkan, Benjamin
Hofmann, Doris
Hofmann, Heike
Jahns, Manfred
Koch, Alexander
Kurpiers, Christian
Ludwig, Alexander
Salzer, Risto Dr.
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Jacobi, Gerhard
Köhler, Lutz
Mager, Marcus
Meinhardt, Lisa
Nungesser, Werner
Pohl, Edgar
Reitz, Christa

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Baron, Norbert
Becker, Ernst-Ludwig
Geertz, Matthias
Mayer-Reitz, Marie Luise
Petri, Heinz-Ludwig
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen
Störmer, Gerd

bpw

Lützkendorf, Frank

Magistrat

Bormet, Helmut
Höll, Herbert
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Olbricht, Monika
Reitz-Gottschall, Angelika
Rohrbach, Peter
Röhrig, Reinhold
Spätling-Slomka, Dorothea
Thalheimer, Werner
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Koch, Anneliese

Schriftführerin

Zettel, Annette

Presse

Wickel, Marc

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion

Heck, Julian

CDU-Fraktion

Snitil, Melinda

ALW-Fraktion

Pohl, Barbara Dr.

FWW-Fraktion

Schmidt, Jörg

Magistrat

Merlau, Günter

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Als Tischvorlage liegt für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss die Drucksache IX/0266/3 sowie für die nächste Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr die Drucksache IX/0208/1 vor.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 26.01.2012	
2. Bericht des Magistrats	
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Gräfenhausen, Flur 2, Flurstücke 281 bis 290 sowie 292, Ostendstraße 13 bis 21 und Wingertstraße 10 bis 20	IX/0165/3
4. Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz der Stadt Weiterstadt	IX/0176/1
5. Entwurf des 2. Nachtrages zum Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2012 der Stadtwerke Weiterstadt	IX/0226/2
5.1. Ergänzende Drucksache	IX/0226/3
6. Haushaltsverfügung der Kommunalaufsicht vom 24.11.2011	IX/0265/1
7. Veräußerung von Grundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Freiherr-vom-Stein-Straße für die Errichtung eines Demenzzentrums	IX/0282/1
8. Erste Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Stadtteil Schneppenhausen, Aufstellungsbeschluss	IX/0294/1
9. Erste Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Stadtteil Gräfenhausen, Aufstellungsbeschluss	IX/0295/1
10. Bericht Servicestelle Kinder- und Jugendbeteiligung	IX/0272/1
11. Vorlage eines "Medienpädagogischen Konzeptes" für das Medienschiff	IX/0273/1
12. Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 26.01.2012

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 26.01.2012 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Magistrats

Bürgermeister Rohrbach berichtet über:

- Der Magistrat hat in seiner letzten Sitzung den 5. Umweltbericht zur Kenntnis genommen. Aufgrund des Umfangs des Berichtes, wurde dieser bereits heute verteilt.
- Die Erhebung der Maut von Lkw soll auch auf Bundesstraßen ausgeweitet werden. Die Stadt wird recherchieren, ob auf der B 42 zwischen den Autobahnabfahrten auf der A 5 und A 67 Maut erhoben wird. Wenn dies nicht der Fall ist, wird ein entsprechender Antrag gestellt.
- Der Bund hat geplant, dass die Vergütung für Strom von Photovoltaikanlagen ab 09.03.2012 bereits gesenkt wird. Der Niederschrift liegt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung der geplanten Photovoltaikanlagen RÜB Nord, Lärmschutzwall A5 und Kläranlage Gräfenhausen aufgrund der neuen Stromeinspeisungsvergütungen bei.

Tagesordnungspunkt 3

Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Gräfenhausen, Flur 2, Flurstücke 281 bis 290 sowie 292, Ostendstraße 13 bis 21 und Wingertstraße 10 bis 20 Drucksache: IX/0165/3

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Die ALW-Fraktion beantragt, die Beschlussempfehlung um folgende Ziffer 3 zu ergänzen:
„Der Magistrat wird beauftragt, mit dem Antragsteller/den Antragstellern einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten des Bebauungsplanes abzuschließen.“

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich schlägt vor, zuerst über die Ausschussempfehlung und getrennt über die Ziffern 1 und 2 und anschließend über den Ergänzungsantrag abzustimmen. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich lässt zuerst über die Ziffer 1 der Ausschussempfehlung abstimmen:

Der Aufstellung eines Bauleitplanes „Ostendstraße/Gartenstraße/Wingertstraße und Ohlenbach“, für die Grundstücke Gemarkung Gräfenhausen, Flur 2, Flurstück Nr. 281 bis 290 sowie 292, Ostendstraße 13 bis 21 und Wingertstraße 10 bis 20, zum Zwecke der Errichtung von Wohnbebauung in den hinteren Bereichen der Grundstücke wird zugestimmt. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

15	Ja-Stimmen	(8 CDU, 2 FWW, 1 bpw, 4 ALW)
16	Nein-Stimmen	(1 ALW, 15 SPD)
2	Enthaltungen	(2 ALW)

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich stellt fest, dass der Antrag somit abgelehnt ist und sich die Ziffer 2 der Ausschussempfehlung sowie der Ergänzungsantrag der ALW-Fraktion erledigt haben.

Tagesordnungspunkt 4

Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz der Stadt Weiterstadt Drucksache: IX/0176/1

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich bedankt sich im Namen der Stadtverordnetenversammlung bei den Personen insbesondere dem Stadtbrandinspektor und den Vorsitzenden der Stadtteilen, die an der Aufstellung des Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz der Stadt Weiterstadt mitgewirkt haben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, bezüglich der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Weiterstadt eine Untersuchung des bestehenden Standortes (ggf. auch alternative Standorte) durchzuführen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz der Stadt Weiterstadt wird zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 5
Entwurf des 2. Nachtrages zum Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2012 der Stadtwerke Weiterstadt
Drucksache: IX/0226/2

Tagesordnungspunkt 5.1
Ergänzende Drucksache
Drucksache: IX/0226/3

Stellungnahme wird von der FWW-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Der 2. Nachtrag zum Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2012 der Stadtwerke Weiterstadt wird in der Fassung der Drucksachen IX/226/2 bis IX/226/3 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 6
Haushaltsverfügung der Kommunalaufsicht vom 24.11.2011
Drucksache: IX/0265/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Haushaltsverfügung der Kommunalaufsicht vom 24.11.2011 zum Haushalts- und Wirtschaftsplan 2011/12 und zum 1. Nachtrag des Eigenbetriebs Stadtwerke Weiterstadt zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 7
Veräußerung von Grundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Freiherr-vom-Stein-Straße für die Errichtung eines Demenzzentrums
Drucksache: IX/0282/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:

Für die Errichtung eines Demenzzentrums werden an den Investor, der Fa. AJT GmbH & Co. KG, Weiterstadt, noch zu vermessende Teilflächen im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes „Freiherr-vom-Stein-Straße“ insgesamt ca. 3.115 qm zum Gesamtpreis von 804.615,00 € verkauft. Die Kosten des Vertrages trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Stadtverordneter Störmer ist bei der Abstimmung im Sitzungsraum nicht anwesend.

Tagesordnungspunkt 8
Erste Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Stadtteil Schneppenhausen, Aufstellungsbeschluss
Drucksache: IX/0294/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache direkt an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 9
Erste Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Stadtteil Gräfenhausen, Aufstellungsbeschluss
Drucksache: IX/0295/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich bittet folgende Anmerkung in die Niederschrift mit aufzunehmen: „Mit der Drucksache werden auch Lärmschutzmaßnahmen an der A 5 beraten.“

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 10
Bericht Servicestelle Kinder- und Jugendbeteiligung
Drucksache: IX/0272/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache direkt an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 11
Vorlage eines "Medienpädagogischen Konzeptes" für das Medienschiff
Drucksache: IX/0273/1

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache direkt an den Ausschuss zu überweisen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

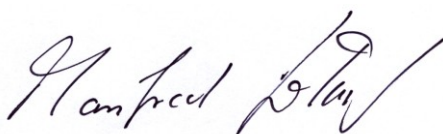
Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

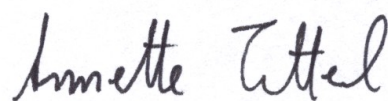
Tagesordnungspunkt 12
Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich gibt folgende Mitteilungen bekannt:

- 05.03.2012 um 19.30 Uhr Bürgerversammlung im Stadtteil Weiterstadt
- Informationsveranstaltungen zu passiven Schallschutzmaßnahmen am 06.03.2012 im Stadtteil Gräfenhausen und am 14.03.2012 im Stadtteil Schneppenhausen



Manfred Dittrich
Stadtverordnetenvorsteher



Annette Zettel
Schriftführerin